



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad

Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280

E-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a apartamentului nr.3 situat în clădirea Dispensarului Mândruloc înscris în C.F. 328697 C1-U3, proprietate privată a comunei Vladimirescu

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul primarului comunei Vladimirescu care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- studiu de oportunitate nr.10/23.01.2024 privind concesiunea prin licitație publică a apartamentului nr.3 situat în clădirea Dispensarului Mândruloc înscris în C.F. 328697 C1-U3

AVÂND ÎN VEDERE:

-art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a și art.303, 306, 309, 311, 312 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate nr.10/23.01.2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR, privind concesiunea apartamentului nr.3 situat în clădirea Dispensarului Mândruloc înscris în C.F. 328697 C1-U3, proprietate privată a comunei Vladimirescu

Art.2. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a apartamentului nr.3 situat în clădirea Dispensarului Mândruloc înscris în C.F. 328697 C1-U3, proprietate privată a comunei Vladimirescu în suprafața de 56,1 mp, proprietate privată a comunei Vladimirescu pe o perioadă de 20 de ani de la data semnării contractului de concesiune

Art.3. Prețul de pornire a licitației este de 171 Euro/lună la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu studiul de oportunitate nr.10/23.01.2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoțit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta;

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini cadru anexat prezentului proiect de hotărâre care face parte integrantă din acesta.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANĂȘ OVIDIU**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 1124/23.01.2024

RAPORT

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a apartamentului nr.3 situat în clădirea Dispensarului Mândruloc înscris în C.F. 328697 C1-U3, proprietate privată a comunei Vladimirescu

Doamnelor și domnilor consilieri !

Având în vedere necesitatea de a aduce noi venituri la bugetul comunei Vladimirescu propun concesiunea prin licitație publică a apartamentului nr.3 situat în clădirea Dispensarului Mândruloc înscris în C.F. 328697 C1-U3, proprietate privată a comunei Vladimirescu având în vedere studiul de oportunitate nr. 10/23.01.2024 întocmit de expertul evaluator I.I. Luca Florica.

Prin proiectul de hotărâre propun următoarele:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate nr.10/23.01.2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR, privind concesiunea apartamentului nr.3 situat în clădirea Dispensarului Mândruloc înscris în C.F. 328697 C1-U3, proprietate privată a comunei Vladimirescu

Art.2. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a apartamentului nr.3 situat în clădirea Dispensarului Mândruloc înscris în C.F. 328697 C1-U3, proprietate privată a comunei Vladimirescu în suprafața de 56,1 mp, proprietate privată a comunei Vladimirescu pe o perioadă de 20 de ani de la data semnării contractului de concesiune

Art.3. Prețul de pornire a licitației este de 171 Euro/lună la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu studiul de oportunitate nr.10/23.01.2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoțit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta;

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini cadru anexat prezentului proiect de hotărâre care face parte integrantă din acesta.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a și art.303, 306, 309, 311, 312 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovat în forma prezentată.





COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 1125/23.01.2024

R E F E R A T

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU în calitate de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat sustin promovarea sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea concesiunii prin licitație publică a apartamentului nr.3 situat în clădirea Dispensarului Mândruloc înscris în C.F. 328697 C1-U3, proprietate privată a comunei Vladimirescu .

Avand in vedere prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b, art.139 alin.(2) și art.363 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ sustin aprobarea unui proiect de hotarare care sa prevada urmatoarele:

-se aprobă studiul de oportunitate nr.10/23.01.2024 privind concesiunea apartamentului nr.3 situat în clădirea Dispensarului Mândruloc înscris în C.F. 328697 C1-U3, proprietate privată a comunei Vladimirescu

-se aprobă concesiunea prin licitație publică a apartamentului nr.3 situat în clădirea Dispensarului Mândruloc înscris în C.F. 328697 C1-U3, proprietate privată a comunei Vladimirescu in suprafata de 56,1 mp, proprietate privată a comunei Vladimirescu pe o perioada de 20 de ani de la data semnari contractului de concesiune

-prețul de pornire a licitației este de 171 Euro/luna la care se adauga T.V.A. în conformitate cu studiu de oportunitate nr.10/23.01.2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta;

-se aprobă caietul de sarcini cadru anexat prezentului proiect de hotărâre care face parte integrantă din acesta.

Sustin aprobarea concesiunii prin licitație publică a apartamentului nr.3 situat în clădirea Dispensarului Mândruloc înscris în C.F. 328697 C1-U3, proprietate privată a comunei Vladimirescu intrucat aceasta este destinatia cladirii situate in Mandruloc si prin concesiunea apartamentului se aduc noi venituri la bugetul comunei Vladimirescu.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 328697-C1-U3
COPIE

Carte Funciară Nr. 328697-C1-U3 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Mândruloc, Str Emil Racovita, Nr. 67 (fost 349), Et. P, Ap. 3, Jud. Arad

Părți comune: ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	328697-C1-U3	44	44,1	12/67	169/939	Apartament format din 3 camere: Farmacie, depozit, grup sanitar, birou, vestiar, coridor.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90689 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 328697-C1-U3 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3.	A1
Act Administrativ nr. 14, din 31/01/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU (act administrativ nr. 97267/07-12-2011 emis de OCPI ARAD:);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 310964-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 310964-C1-U3/Vladimirescu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 310964-C1 inscrisa in cartea funciara 310964-C1;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 8253/2008, din 10/11/2008 emis de JUDECATORIA ARAD (in snur cu decizia civila nr.106/R/2009-dos.nr.13032/55/2007 a Tribunalului Arad si a incheierii din 14/10/2009-dos.nr. 13032/55/2007 a Judecatoriei Arad 8253/2008-dos.nr.13032/55/2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Mândruloc, Str Emil Racovita, Nr. 67 (fost 349), Et. P, Ap. 3, Jud. Arad**Părți comune:** ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	328697-C1-U3	44	44,1	12/67	169/939	Apartment format din 3 camere: farmacie, depozit, grup sanitar, birou, vestiar, coridor.

Neutilizabil în Circuitul Civil