



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



**DISPOZIȚIA NR. 431
din 14.09.2023**

**privind numirea în calitate de curator a numitei DÂRLEA MARIANA – AURICA
pentru minorul POPUȚE DAVID – CASIAN, în scopul asistării și reprezentării
intereselor acestuia în vederea încheierii unui contract de vânzare – cumpărare**

**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU, JUDEȚUL ARAD
AVÂND ÎN VEDERE:**

- Adresa Societății Profesionale Notariale "VERITAS" nr. 1076/13.09.2023, prin notar public **CRIȘAN ALEXANDRA – DANA**, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 33 – 37, județul Arad, înregistrată la Primăria comunei Vladimirescu sub nr. 13899/13.09.2023, prin care solicită **numirea de curator special** a doamnei **DÂRLEA MARIANA – AURICA**, cetățean român, născută la data de [redacted] în mun. Arad, jud. Arad, domiciliată în mun. Arad, str. [redacted]

[redacted] județul Arad, posesoare a cărții de identitate seria [redacted] emisă de SPCLEP Arad la data de 05.09.2017, având **CNP** [redacted] care îndeplinește condițiile legale conform Certificatului de cazier judiciar nr. [redacted], 23.08.2023 eliberat de Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române – Inspectoratul de Poliție al Județului Arad, Adeverinței medicale eliberată la data de 23.08.2023 de către dr. Popa Călin Daniel – medic primar, Declarației autentificate sub nr. 3821/12.09.2023 de notar public Crișan Alexandra – Dana și a Declarației autentificate sub nr. 3826/12.09.2023 de notar public Crișan Alexandra – Dana, pentru reprezentarea minorului **POPUȚE DAVID – CASIAN**, cetățean român, născut la data de 01 iulie 2008, în mun. Arad, județul Arad, domiciliat în sat Mândruloc, [redacted], comuna Vladimirescu, județul Arad, identificat cu C.I. seria [redacted], eliberată de SPCLEP Vladimirescu la data de 07.07.2022, având **CNP** [redacted] în vederea **încheierii unui contract de vânzare – cumpărare privind următoarele imobile:**

-Imobilul înscris în C.F. nr. 328542 Vladimirescu (imobil înscris în CF sporadic 311965, imobilul provine din CF 309463 UAT Vladimirescu) sub A1 cu nr. cadastral [redacted], constând din terenul intravilan împrejmuit în suprafață totală de 2.928 mp (din care suprafața de 1.100 mp are categoria de folosință curți construcții și suprafața de 1.828 mp are categoria de folosință arabil, sub A1.1, cu nr. cadastral 328542-C1 constând din garaj-Sp+P+1Ep, nr. niveluri 3, suprafață construită la sol de 120 mp, construcție edificată înainte de anul 2001, sub A1.2 cu nr. cadastral 328542-C2 constând din construcție de locuit-P, nr. niveluri 2, suprafață construită la sol de 211 mp, construcție edificată înainte de anul 2001, sub A1.3 cu nr. cadastral 328542-C3 constând din garaj-P, nr. niveluri 1, suprafață construită la sol de 31 mp, construcție edificată înainte de anul 2001 și sub A1.4 cu nr. cadastral 328542-C4 constând din piscina-P, nr. niveluri 1, suprafață construită la sol de 34 mp, construcție edificată înainte de anul 2001, situat în sat Mândruloc, str. [redacted] comuna Vladimirescu, jud. Arad, minorul deținând cota 3/16 – a parte din imobil, de sub B7.1 dobândită ca bun propriu, prin moștenire conform Certificatului de moștenitor nr. 184/28.07.2023 eliberat în Dosarul succesoral nr. 47/2023 de către notarul public Crișan Alexandra – Dana – înch. CF nr. 111010/31.07.2023 și

-Imobilul înscris în C.F. nr. 329135 Vladimirescu (imobil înscris în CF sporadic 309792), sub A1 cu nr. cadastral [redacted], constând din terenul intravilan împrejmuit în suprafață totală de 1.484 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în sat Mândruloc, [redacted] comuna Vladimirescu, jud. Arad, minorul deținând cota 3/16 – a parte din imobil, de sub B9.1 dobândită ca bun propriu, prin moștenire conform Certificatului de moștenitor nr. 184/28.07.2023 eliberat în Dosarul succesoral nr. 47/2023 de către notarul public Crișan Alexandra – Dana, prețul de vânzare al ambelor imobile fiind de 155.000 (unasutăcincizecișicincimii) Euro, contravaloarea cotei de proprietate a minorului POPUȚE DAVID – CASIAN fiind suma de 29.062,5 (douăzecișinouămișasezecșidoi, 5%) Euro, suma de bani reprezentând prețul de vânzare al cotei de proprietate din imobile, va fi virată fie în euro în contul cod IBAN nr. RO47BTRLEURCRT0CL6650001, fie echivalentul în lei, în contul cod IBAN nr. RO03BTRLRONCRT0CL6650001, deschiș pe numele minorului la Banca Transilvania S.A.

-Copie Certificat de naștere al minorului POPUȚE DAVID – CASIAN.

- Copie Carte de identitate a minorului POPUȚE DAVID – CASIAN.
- Copie Carte de identitate curator DÂRLEA MARIANA – AURICA.
- Copie Carte de identitate a mamei minorului, POPUȚE DOINA – MARIANA.
- Certificat de Cazier Judiciar cu nr. 37320580 din data de 23.08.2023 pentru DÂRLEA MARIANA – AURICA, eliberat de Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române – Inspectoratul de Poliție al Județului Arad.
- Adeverință medicală pentru DÂRLEA MARIANA – AURICA, emisă la data de 23.08.2023 de Dr. Popa Călin – Daniel.
- Declarația numitei POPUȚE DOINA – MARIANA de acceptare curator a numitei DÂRLEA MARIANA – AURICA, pentru copilul minor, POPUȚE DAVID – CASIAN, autenticată cu nr. 3821/12.09.2023 la Societatea Profesională Notarială "VERITAS", cu sediul în municipiul Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 33 – 37, județul Arad.
- Declarația numitei DÂRLEA MARIANA – AURICA de acceptare numire curator pentru minorul POPUȚE DAVID – CASIAN, autenticată cu nr. 3826/12.09.2023 la Societatea Profesională Notarială "VERITAS", cu sediul în municipiul Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 33 – 37, județul Arad.
- Copie Certificat de moștenitor nr. 184/28.07.2023, eliberat în dosarul succesoral nr. 47/2023, de către notarul public Crișan Alexandra – Dana.
- Copie Extras de Carte Funciară nr. 328542 Vladimirescu.
- Copie Extras de Carte Funciară nr. 329135 Vladimirescu.
- Extras de cont eliberat de Banca Transilvania S.A, privind conturile curente deschise pe numele minorului.

- Prevederile art. 150 din Codul Civil, republicat, modificat și actualizat.
- Prevederile art. 229 alin. 3² din Legea nr. 60 din 10 aprilie 2012 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil.
- Prevederile art.121 din Constituția României.
- Prevederile art. 155 alin.(1) lit. d) și alin.(5) lit. e) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ.
În temeiul art. 196 alin. (1), lit. b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ,

DISPUNE :

Art.1. Se instituie curatela specială asupra minorului **POPUȚE DAVID – CASIAN**, cetățean român, născut la data de _____, în mun. Arad, județul Arad, domiciliat în sat Mândruloc, str. _____, comuna Vladimirescu, județul Arad, identificat cu C.I. seria _____, eliberată de SPCLEP Vladimirescu la data de 07.07.2022, având **CNP** _____

Art.2. DÂRLEA MARIANA – AURICA, cetățean român, născută la data de _____ în mun. Arad, jud. Arad, domiciliată în mun. Arad, str. _____, județul Arad, posesoare a cărții de identitate seria _____, emisă de SPCLEP Arad la data de 05.09.2017, având **CNP** _____, se numește **curator special**, îndeplinind condițiile legale conform Certificatului de cazier judiciar nr. _____/23.08.2023 eliberat de Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române – Inspectoratul de Poliție al Județului Arad, Adeverinței medicale eliberată la data de 23.08.2023 de către dr. Popa Călin Daniel – medic primar, Declarației autenticată sub nr. 3821/12.09.2023 de notarul public Crișan Alexandra – Dana și a Declarației autenticată sub nr. 3826/12.09.2023 de notarul public Crișan Alexandra – Dana, **fiind reprezentantul legal al minorului POPUȚE DAVID – CASIAN**, cetățean român, născut la data de _____, în mun. Arad, județul Arad, domiciliat în sat Mândruloc, _____, comuna Vladimirescu, județul Arad, identificat cu C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Vladimirescu la data de 07.07.2022, având **CNP** _____, în scopul asistării și reprezentării intereselor acestuia, în vederea **încheierii unui contract de vânzare – cumpărare privind următoarele imobile:**

-Imobilul înscris în C.F. nr. 328542 Vladimirescu (imobil înscris în CF sporadic 311965, imobilul provine din CF 309463 UAT Vladimirescu) sub A1 cu nr. cadastral _____, constând din terenul intravilan împrejmuit în suprafață totală de 2.928 mp (din care suprafața de 1.100 mp are categoria de folosință curți construcții și suprafața de 1.828 mp are categoria de folosință arabil, sub A1.1, cu nr. cadastral 328542-C1 constând din garaj-Sp+P+1Ep, nr. niveluri 3, suprafață construită la sol de 120 mp, construcție edificată înainte de anul 2001, sub A1.2 cu nr. cadastral 328542-C2 constând din construcție de locuit-P, nr. niveluri 2, suprafață construită la sol de 211 mp, construcție edificată înainte de anul 2001, sub A1.3 cu nr. cadastral 328542-C3 constând din garaj-P, nr. niveluri 1, suprafață construită la sol de 31 mp, construcție edificată înainte de anul 2001 și sub A1.4 cu nr. cadastral 328542-C4 constând din piscina-P, nr. niveluri 1, suprafață construită la sol de 34 mp, construcție edificată înainte de anul 2001, situat în sat Mândruloc, str. _____, comuna Vladimirescu, jud. Arad, minorul deținând cota 3/16 a parte din imobil, de sub B7.1 dobândită ca bun propriu, prin moștenire conform Certificatului de moștenitor nr. _____/28.07.2023 eliberat în Dosarul succesoral nr. _____/2023 de către notarul public Crișan Alexandra – Dana – înch. CF nr. 111010/31.07.2023 și

-Imobilul înscris în C.F. nr. 329135 Vladimirescu (imobil înscris în CF sporadic 309792), sub A1 cu nr. cadastral 329135, constând din terenul intravilan împreună în suprafață totală de 1.484 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în sat Mândruloc, str. comuna Vladimirescu, jud. Arad, minorul deținând cota 3/16 – a parte din imobil, de sub B9.1 dobândită ca bun propriu, prin moștenire conform Certificatului de moștenitor nr. 184/28.07.2023 eliberat în Dosarul succesoral nr. 47/2023 de către notarul public Crișan Alexandra – Dana, prețul de vânzare al ambelor imobile fiind de 155.000 (unasutăcincizeciscincimii) Euro, contravaloarea cotei de proprietate a minorului POPUȚE DAVID – CASIAN fiind suma de 29.062,5 (douăzecișinouămișasezecisidoi, 5%) Euro, suma de bani reprezentând prețul de vânzare al cotei de proprietate din imobile, va fi virată fie în euro în contul cod IBAN nr. RO47BTRLEURCRT0CL6650001, fie echivalentul în lei, în contul cod IBAN nr. RO03BTRLRONCRT0CL6650001, deschis pe numele minorului la Banca Transilvania S.A.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei dispoziții, se încredințează compartimentul Autoritate Tutelară din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Comunei Vladimirescu și numita **DÂRLEA MARIANA – AURICA**, în calitate de curator al minorului cu capacitate de exercițiu restrânsă, **POPUȚE DAVID – CASIAN**.

Art.4. După încheierea tuturor formalităților legale privind cele mai sus menționate, prevederile prezentei dispoziții încetează.

Prezenta dispoziție se comunică cu :

- Instituția Prefectului Arad
- Compartimentul Autoritate Tutelară
- Societatea Profesională Notarială "VERITAS"
- Dârlea Mariana – Aurica – curator special



.....

R.D.:S.M.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

.....