



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a cotei de 1315/2797 reprezentând 771,51 mp din terenul intravilan în suprafața totală de 1.641 mp, situat în localitatea Cicir, str. Sigismund Toduta nr.27, aflat în posesie faptică de la localizare a comunei Cicir

Primarul comunei Vladimirescu, județul Arad,

Văzând:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021;

Având în vedere:

- LEGE nr. 2 din 16 februarie 1968 (**republicată**) privind organizarea administrativă a teritoriului României
- art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5² teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin întabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a consiliului local de atestare a apartenenței bunului imobil la domeniul privat;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a" din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

propun proiectul de hotărâre :

Art.1. Se aprobă înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a cotei de 1315/2797 reprezentând 771,51 mp din terenul intravilan în suprafața totală de 1.641 mp, situat în localitatea Cicir str. Sigismund Toduta nr.27, aflat în posesie faptică de la localizare a comunei Cicir.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 18481 DIN 11.12.2023

RAPORT

privind înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a cotei de 1315/2797 reprezentând 771,51 mp din terenul intravilan, în suprafața totală de 1.641 mp situat în localitatea Cicir, str. Sigismund Toduta nr.27, aflat în posesie faptică de la localizare a comunei Cicir

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere faptul că în urma finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, s-a identificat imobilul teren identificat prin CF nr. 327870 Vladimirescu a rezultat din unificarea parțială a două imobile unul situat în C.F 316278 proprietatea familiei Vesa și celălalt parțial din C.F. 311836 aflat în posesie faptică de la localizare comuna Cicir propun înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a cotei de 1315/2797 reprezentând 771,51 mp din terenul intravilan în suprafața totală de 1.641 mp situat în localitatea Cicir, str. Sigismund Toduta nr.27

Având în vedere prevederile Legii nr. 2 din 16 februarie 1968 (**republicată**) privind organizarea administrativă a teritoriului României și prevederile art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5² teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin întabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a consiliului local propun următoarele:

Art.1. Se aprobă înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a cotei de 1315/2797 reprezentând 771,51 mp din terenul intravilan în suprafața totală de 1.641 mp situat în localitatea Cicir str. Sigismund Toduta nr.27, aflat în posesie faptică de la localizare a comunei Cicir.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovată în forma prezentată.





COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 18482 DIN 11.12.2023

R E F E R A T

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre privind înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a cotei de 1315/2797 reprezentând 771,51 mp din terenul intravilan, situat în localitatea Cicir, str. Sigismund Toduta nr.27, aflat în posesie faptică de la localizare a comunei Cicir.

Avand în vedere:

- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, în urma cărora nu s-au identificat proprietari
- LEGEA nr. 2 din 16 februarie 1968 (**republicată**) privind organizarea administrativă a teritoriului României

În temeiul art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5² teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin întabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a Consiliului local de atestare a apartenenței bunului imobil la domeniul privat și la faptul că localitatea Cicir face parte din comuna Vladimirescu susțin înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu:

-a cotei de 1315/2797 reprezentând 771,51 mp din terenul intravilan în suprafața totală de 1.641 mp situat în localitatea Cicir str. Sigismund Toduta nr.27, aflat în posesie faptică de la localizare a comunei Cicir

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327870 Vladimirescu

Nr. cerere	167713
Ziua	12
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162188667



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cicir, Str. Sigismund Toduta, Nr. 27, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	327870	1.641	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 316278; Imobilul provine parțial din CF 311836 UAT VLADIMIRESCU

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	327870-C1	Loc. Cicir, Str. Sigismund Toduta, Nr. 27, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:96 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.2	327870-C2	Loc. Cicir, Str. Sigismund Toduta, Nr. 27, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; GRAJD - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.3	327870-C3	Loc. Cicir, Str. Sigismund Toduta, Nr. 27, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; COTET - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.4	327870-C4	Loc. Cicir, Str. Sigismund Toduta, Nr. 27, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; COTET - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.5	327870-C5	Loc. Cicir, Str. Sigismund Toduta, Nr. 27, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, construcție edificată înainte de anul 2001.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89862 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 327870 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 15410.	A1
Act Notarial nr. 640, din 31/01/1997 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuală 1482/2797 1) VESA LONGHIN, și soția 2) VESA DORINA	A1
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1900 emis de SFATUL POPULAR ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE posesie faptică de la localizare, dobândit prin Lege, cota actuală 1315/2797 1) COMUNA CICIR, CIF:999999999999 OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 177 Cicir)	A1
Act Notarial nr. 640, din 31/01/1997 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) VESA LONGHIN, și soția 2) VESA DORINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

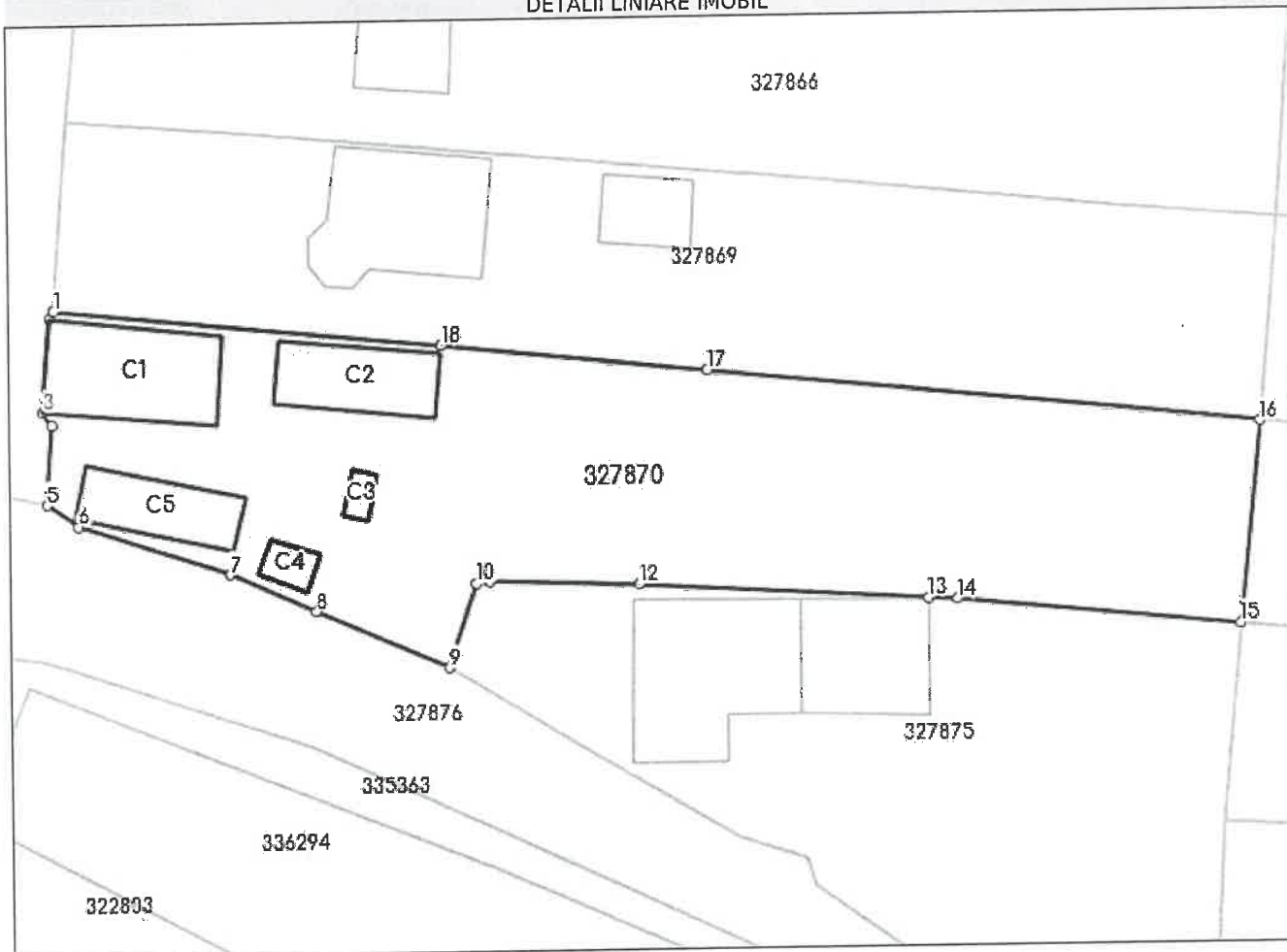
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
327870	1.641	imobil inscris in CF sporadic 316278; Imobilul provine partial din CF 311836 UAT VLADIMIRESCU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	461	11	621	-	
2	arabil	DA	1.180	11	622/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	327870-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	S. construită la sol:96 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.2	327870-C2	construcții anexa	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; GRAJD - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.3	327870-C3	construcții anexa	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; COTET - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.4	327870-C4	construcții anexa	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; COTET - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.5	327870-C5	construcții de locuințe	54	Cu acte	S. construită la sol:54 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, construcție edificată înainte de anul 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	227.812,098 521.966,623	2	227.811,807 521.966,005	0.683
2	227.811,807 521.966,005	3	227.811,211 521.958,863	7.167
3	227.811,211 521.958,863	4	227.811,931 521.957,78	1.3
4	227.811,931 521.957,78	5	227.811,448 521.951,723	6.076
5	227.811,448 521.951,723	6	227.813,909 521.950,004	3.002
6	227.813,909 521.950,004	7	227.825,679 521.946,16	12.382
7	227.825,679 521.946,16	8	227.832,352 521.943,198	7.301
8	227.832,352 521.943,198	9	227.842,523 521.938,684	11.128
9	227.842,523 521.938,684	10	227.844,639 521.945,192	6.843
10	227.844,639 521.945,192	11	227.845,661 521.945,326	1.031
11	227.845,661 521.945,326	12	227.857,228 521.944,964	11.573
12	227.857,228 521.944,964	13	227.879,566 521.943,581	22.381
13	227.879,566 521.943,581	14	227.881,769 521.943,445	2.207
14	227.881,769 521.943,445	15	227.903,824 521.941,295	22.16
15	227.903,824 521.941,295	16	227.905,425 521.956,833	15.62
16	227.905,425 521.956,833	17	227.862,703 521.961,315	42.956
17	227.862,703 521.961,315	18	227.842,049 521.963,481	20.767
18	227.842,049 521.963,481	1	227.812,098 521.966,623	30.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/12/2023, 09:13