



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de folosință gratuită în favoarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad pe o perioadă de 25 de ani asupra imobilului înscris în C.F. nr.334963 aflat în proprietatea privată a comunei Vladimirescu

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- cererea înregistrată cu nr.18563/13.12.2023 a Universității „Aurel Vlaicu” din Arad
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- expunerea de motive a d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art.362 alin.2 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- prevederile art.1 alin.3 din Legea învățământului superior nr.199/2023

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a" din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de folosință gratuită în favoarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad pe o perioadă de 25 de ani asupra imobilului înscris în C.F. nr.334963 aflat în proprietatea privată a comunei Vladimirescu.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Universității „Aurel Vlaicu” din Arad
- O.C.P.I Arad
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANĂȘĂ OVIDIU**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 18650 DIN 14.12.2023

RAPORT

privind constituirea dreptului de folosinta gratuita in favoarea Universitatii „Aurel Vlaicu” din Arad pe o perioada de 25 de ani asupra imobilului inscris in C.F. nr.334963 aflat in proprietatea privata a comunei Vladimirescu

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere cererea nr.11984/12.12.2023 inregistrata la primaria comunei Vladimirescu cu nr.18563/13.12.2023 a Universitatii „Aurel Vlaicu” din Arad prin care se solicita constituirea dreptului de folosinta gratuita in favoarea Universitatii „Aurel Vlaicu” din Arad pe o perioada de 49 de ani asupra imobilului inscris in C.F. nr.334963 aflat in proprietatea privata a comunei Vladimirescu in conformitate cu prevederile art.362 alin.2 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ si prevederile art.1 alin.3 din Legea invatamantului superior nr.199/2023 propun constituirea dreptului de folosinta gratuita in favoarea Universitatii „Aurel Vlaicu” din Arad pe o perioada de 25 de ani asupra imobilului inscris in C.F. nr.334963 aflat in proprietatea privata a comunei Vladimirescu cu scopul desfasurarii de catre universitate a unor acivitati didactice si de cercetare precum si de tratament.

Totodata propun o durata de doar 25 de ani de folosinta gratuita intrucat consider necesar asigurarea unei perioade cat mai rapida de implementare a proiectului de catre Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad.

Urmare a celor arătate mai sus, supun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu a Proiectului de hotărâre cu privire la constituirea dreptului de folosinta gratuita in favoarea Universitatii „Aurel Vlaicu” din Arad pe o perioada de 25 de ani asupra imobilului inscris in C.F. nr.334963 aflat in proprietatea privata a comunei Vladimirescu.

PRIMAR

MAG MIHAI





COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 18651 DIN 14.12.2023

R E F E R A T

la Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de folosință gratuită în favoarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad pe o perioadă de 25 de ani asupra imobilului înscris în C.F. nr.334963 aflat în proprietatea privată a comunei Vladimirescu

Subsemnatul TANASĂ OVIDIU, în calitate de secretar general al Comunei Vladimirescu, având în vedere cererea nr.11984/12.12.2023 înregistrată la primăria comunei Vladimirescu cu nr.18563/13.12.2023 a Universității „Aurel Vlaicu” din Arad și raportul de promovare a proiectului de hotărâre și raportat la prevederile art.362 alin.2 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ "(2) *Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice*" și prevederile art.1 alin.3 din Legea învățământului superior nr.199/2023 "(3) *În România învățământul superior este un serviciu de interes public, ce constituie prioritate națională și care se desfășoară, în condițiile prezentei legi, în limba română, în limbile minorităților naționale și în limbi de circulație internațională.*" propun promovarea unui proiect de hotărâre care să prevadă următoarele:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de folosință gratuită în favoarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad pe o perioadă de 25 de ani asupra imobilului înscris în C.F. nr.334963 aflat în proprietatea privată a comunei Vladimirescu.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae

CARTE FUNCİARĂ NR. 334963
COPIE

Carte Funciară Nr. 334963 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Drumul Combinatului, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334963	570	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	334963-C1	Loc. Vladimirescu, Drumul Combinatului, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; HALA - P, constructie edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96958 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334963 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numărul 26029.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT VLADIMIRESCU , CIF:999999999999	/ B.5 A1
141502 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. 15350/2023, din 11/10/2023 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B3	se noteaza constructia C.1 - HALA P	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 37 alin (2) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:3519615	A1.1
157873 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 211, din 31/10/2023 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B5	Intabulare drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:3519615	A1

C. Partea III. SARCINI .

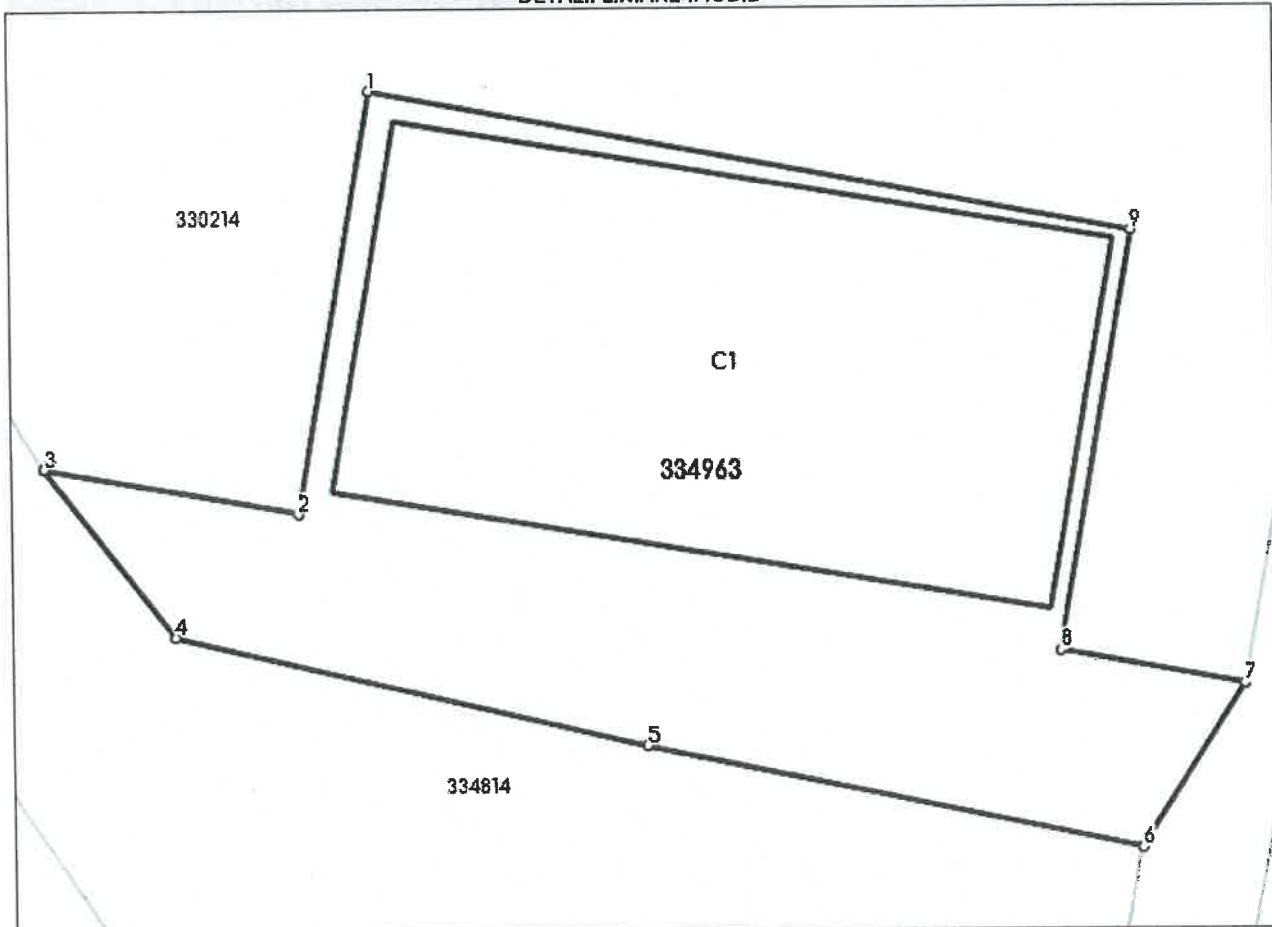
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334963	570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	570	104	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	334963-C1	construcții industriale și edilitare	304	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:304 mp; HALA - P, construcție edificată înainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	224.713,21 524.764,848	2	224.710,714 524.750,827	14.241
2	224.710,714 524.750,827	3	224.702,219 524.752,379	8.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
3	224.702,219 524.752,379	4	224.706,557 524.746,767	7.093
4	224.706,557 524.746,767	5	224.722,374 524.743,058	16.246
5	224.722,374 524.743,058	6	224.738,968 524.739,613	16.948
6	224.738,968 524.739,613	7	224.742,416 524.745,04	6.43
7	224.742,416 524.745,04	8	224.736,265 524.746,163	6.253
8	224.736,265 524.746,163	9	224.738,739 524.760,115	14.17
9	224.738,739 524.760,115	1	224.713,21 524.764,848	25.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



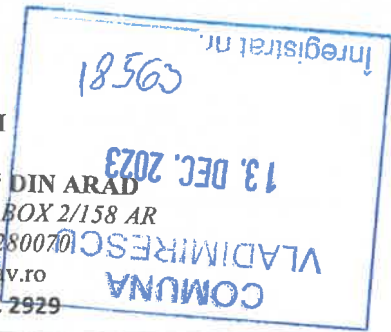
Ordin - discutie

14.12.2023

Ramona Lile

MINISTERUL EDUCAȚIEI

UNIVERSITATEA „AUREL VLAICU” DIN ARAD
310130 Arad, B-dul Revoluției nr. 77, P.O. BOX 2/158 AR
Tel.: 0040-257- 283010; fax. 0040-257- 280070
<http://www.uav.ro>; e-mail: rectorat@uav.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 2929



Către,

Primăria Comunei Vladimirescu, jud Arad

Domnului Mag Mihai, primar



Stimate domnule primar,

Imobilul situat în comuna Vladimirescu, Drumul Combinatului, jud. Arad, identificat prin nr. cadastral 334963, aflat în domeniul privat al Comunei Vladimirescu, este în vecinătatea imobilului cu nr. cadastral 334815 aflat în proprietatea Universității ”Aurel Vlaicu” din Arad și în care se desfășoară activități de cercetare, iar imobilul deținut de Comuna Vladimirescu se pretează unor activități atât didactice și de cercetare cât și de tratament care pot fi desfășurate de către Universitate.

Având în vedere proximitatea celor două proprietăți, faptul că atât Universitatea cât și locuitorii Comunei Vladimirescu pot beneficia de activitățile care se vor desfășura acolo, cât și neutilizarea, în momentul de față, al imobilului de către Comuna Vladimirescu, vă solicităm constituirea dreptului de folosință gratuită în favoarea Universității ”Aurel Vlaicu” din Arad, pe o perioadă de 49 de ani, asupra bunului identificat prin numărul cadastral 334963, aflat în domeniul privat al Comunei Vladimirescu, la adresa comuna Vladimirescu, Drumul Combinatului, jud. Arad. Bunul cuprinde terenul în suprafață de 570 mp și construcția cu suprafața construită la sol de 304 mp.

Temeiul legal pentru constituirea acestui drept este dat de art.362 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede ” Bunurile proprietate privata a unităților administrativ-teritoriale pot fi date in folosința gratuita, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publica, ori serviciilor publice.”, coroborat cu art.1 alin.(3) din Legea învățământului superior nr. 199/2023, care prevede” În România învățământul superior este un serviciu de interes public”.

Cu deosebită considerație,



Ramona LILE

Rector

Ramona Lile