



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii directe a unui teren primit în baza Legii nr.15/2003

Primarul comunei Vladimirescu, judetul Arad,
Văzând:

- cererea nr.17983/28.11.2023 depusa de d-na Olteanu Ioana Diana si actele conexe
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- H.C.L. al comunei Vladimirescu nr.24/28.02.2006 privind aprobarea dosarelor persoanelor propuse pentru atribuirea unui loc de casă conform Legii nr.15/2003.
- raportul de evaluare nr.167/2023 întocmite de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR

Avand in vedere:

- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**)
- art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b si art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

propun proiectul de hotărâre :

Art.1. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 12 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 167/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoșit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nei Olteanu Ioana Diana a terenului intravilan în suprafață de 500 m² înscris în C.F. nr.326646 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.29.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentului proiect, după adoptare, se încredințează secretarul general al comunei Vladimirescu și Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **secretarul general al comunei Vladimirescu**
- **Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu**
- **Persoana nominalizata la art.1**

PRIMAR
MAG MIHAI



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 18457 DIN 11.12.2023

RAPORT

privind aprobarea vanzarii directe a unui teren primit în baza Legii nr.15/2003

Doamnelor si domnilor consilieri

Având în vedere cererea nr.17983/28.11.2023 depusa de d-na Olteanu Ioana Diana si actele conexe si raportat la prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**) propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii directe a unui teren primit în baza Legii nr.15/2003 cu prețul de 12 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform raportului de evaluare nr.167/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR, dupa cum urmeaza:

- d-nei Olteanu Ioana Diana a terenului intravilan în suprafață de 500 m² înscris în C.F. nr.326646 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.29

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

**PRIMAR
MAG MIHAI**





COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 18458 DIN 11.12.2023

R E F E R A T

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea vânzării directe a unui teren primit în baza Legii nr.15/2003.

Avand în vedere:

- cererea nr.17983/28.11.2023 depusa de d-na Olteanu Ioana Diana si actele conexe

Avand in vedere cererea si actele conexe depuse propun urmatoarele:

- vânzarea directă cu prețul de 12 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 167/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nei Olteanu Ioana Diana a terenului intravilan în suprafață de 500 m² înscris în C.F. nr.326646 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.29

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**) "*După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.*" sustin aprobarea vânzării directe a terenului primit în baza Legii nr.15/2003.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae