



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad

Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280

E-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea terenului intravilan in suprafata de 263 mp reprezentand cota de 263/513 situat in localitatea Cicir str. Iosif Sava nr.2(fost 242A) inscris in C.F. 327957 cu nr.cad.327957 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- cererea nr.17697/21.11.2023 a d-nului Condoros Ioan
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- expunerea de motive a d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 26 alin.1 si art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991,
- art.129 alin.2 lit.c si alin.6 lit.b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă trecerea terenului intravilan in suprafata de 263 mp reprezentand cota de 263/513 situat in localitatea Cicir str. Iosif Sava nr.2(fost 242A) inscris in C.F. 327957 cu nr.cad.327957 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **O.C.P.I Arad**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 18473 DIN 11.12.2023

RAPORT

privind trecerea terenului intravilan in suprafata de 263 mp reprezentand cota de 263/513 situat in localitatea Cicir str. Iosif Sava nr.2(fost 242A) inscris in C.F. 327957 cu nr.cad.327957 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si in conformitate cu prevederile art. 26 alin.1 si art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre trecerea terenului intravilan in suprafata de 263 mp reprezentand cota de 263/513 situat in localitatea Cicir str. Iosif Sava nr.2(fost 242A) inscris in C.F. 327957 cu nr.cad.327957 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu.

Propunerea mea are la baza cererea d-nului Condoros Ioan in calitate de proprietari al constructiilor existente pe teren de a cumpara acest teren aferent imobilului casa, prin vanzarea acestui teren urmeaza sa se aduca bani la bugetul comunei Vladimirescu.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

**PRIMAR
MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 18474 DIN 11.12.2023

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre trecerea terenului intravilan în suprafața de 263 mp reprezentând cota de 263/513 situat în localitatea Cicir str. Iosif Sava nr.2(fost 242A) înscris în C.F. 327957 cu nr.cad.327957 aflat în administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Român, în proprietatea privată a comunei Vladimirescu.

Având în vedere prevederile art. 26 alin.1 și art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991 prin care „Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor....” iar terenului în suprafața de 263 mp reprezentând cota de 263/513 situat în localitatea Cicir str. Iosif Sava nr.2(fost 242A) înscris în C.F. 327957 cu nr.cad.327957 îndeplinește condițiile stabilite de actul normativ mai sus menționat.

Propunerea aceasta are la bază cererea d-nului Condoros Ioan în calitate de proprietar a construcțiilor existente pe teren de a cumpăra acest teren aferent imobilului proprietate personală.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Oradea
22.11.2023
[Signature]

Cicire

Subsemnatul CONDOROS IOAN
domiciliat în loc. Cicire, str. Josif
Sava nr. 2, solicitam prin prezenta
a mi se aproba cumpararea terenului
în suprafața 263m² aferent imobilului
proprietate personală situat în loc. Cicire
str. J. Sava nr. 2.

21.11.2023

Telefon: 0774564576

[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	158806
Ziua	21
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100161011072



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327957 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cicir, Str. Iosif Sava, Nr. 2 (fost 242A), Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	327957	513	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 301912;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	327957-C1	Loc. Cicir, Str. Iosif Sava, Nr. 2 (fost 242A), Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.2	327957-C2	Loc. Cicir, Str. Iosif Sava, Nr. 2 (fost 242A), Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE DE VARA - P, constructie edificata inainte de anul 2001.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89949 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 327957 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 15499.	A1
Act Administrativ nr. 152/1975, din 01/01/1975 emis de SFATUL POPULAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de prescriptie extinctiva in rangul inch.nr. 3173/1971, dobandit prin Lege, cota actuala 263/513 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
Act Notarial nr. 1202, din 20/08/2013 emis de NP FARCUTIU PETRU IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONDOROS IOAN, si sotia 2) CONDOROS ANUTA, bun comun	A1.1, A1.2
109469 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 11428, din 25/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/513 1) CONDOROS ANUTA 2) CONDOROS IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

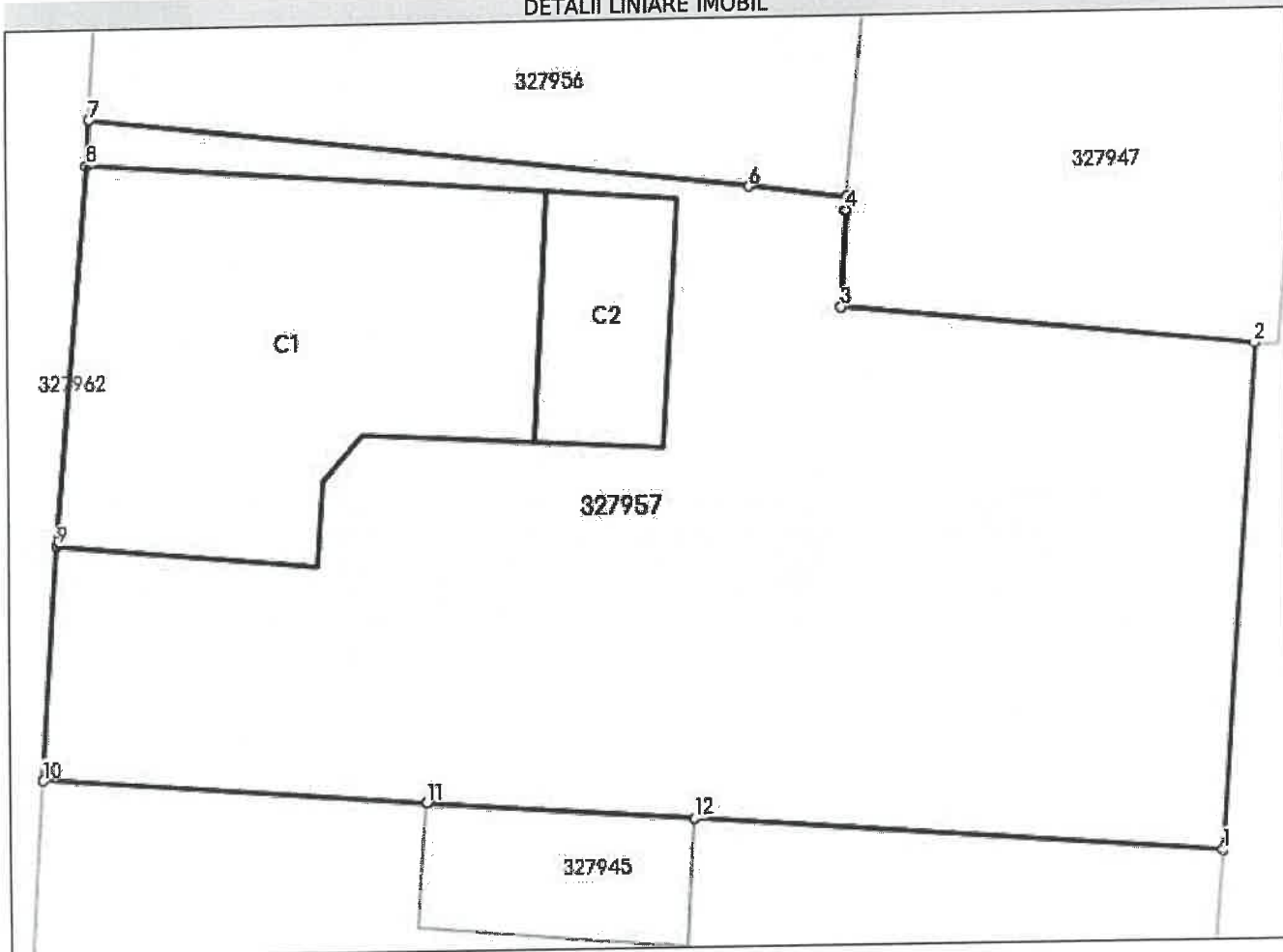
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
327957	513	imobil inscris in CF sporadic 301912;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	309	4	122	-	
2	arabil	DA	204	4	121	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	327957-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.2	327957-C2	construcții anexa	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE DE VARA - P, constructie edificata inainte de anul 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	228.309,571 522.319,6	2	228.310,523 522.333,187	13.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	228.310,523 522.333,187	3	228.299,342 522.334,34	11.24
3	228.299,342 522.334,34	4	228.299,494 522.336,97	2.634
4	228.299,494 522.336,97	5	228.299,526 522.337,309	0.341
5	228.299,526 522.337,309	6	228.296,864 522.337,638	2.682
6	228.296,864 522.337,638	7	228.279,133 522.339,746	17.856
7	228.279,133 522.339,746	8	228.279,06 522.338,51	1.238
8	228.279,06 522.338,51	9	228.278,164 522.328,257	10.292
9	228.278,164 522.328,257	10	228.277,76 522.321,969	6.301
10	228.277,76 522.321,969	11	228.288,074 522.321,201	10.343
11	228.288,074 522.321,201	12	228.295,287 522.320,664	7.233
12	228.295,287 522.320,664	1	228.309,571 522.319,6	14.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/11/2023, 11:37