CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRÂREA Nr.216
din 31.10.2023

privind prelungirea documentaţiei de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobată prin HCL Vladimirescu nr. 129/26.10.2021 pentru "Zonă rezidențială: Locuințe și funcțiuni complementare", com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, Str. Busuiocului, nr. 4, jud. Arad

Consiliul local al comunei Vladimirescu, judeţul Arad,
VĂZÂND:

-cererea înregistrată la Primăria Comunei Vladimirescu sub nr. 14404/25.09.2023 prin care dezvoltatorul privat solicită prelungirea documentaţiei de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobată prin HCL Vladimirescu nr. 129/26.10.2021 pentru "Zonă rezidențială: Locuințe și funcțiuni complementare", com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, Str. Busuiocului, nr. 4, jud. Arad pe o perioadă de 2 ani
-referatul arhitectului-sef din cadrul Biroului de urbanism al Primariei comunei Vladimirescu
-raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
-HCL Vladimirescu nr. 129/26.10.2021 prin care a fost aprobată documentația de urbanism PUZ și RLU aferent pentru "Zonă rezidențială: Locuințe și funcțiuni complementare", com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, Str. Busuiocului, nr. 4, jud. Arad, beneficiar HEDEȘAN Lidia Sorina Alexandrina, HEDEȘAN Zeno Octavian, IOJA Camelia cu un termen de valabilitate al documentației de urbanism de 2 ani de la data aprobării
-rezultatul votului deschis exprimat in sedinta Consiliului Local din data de 31.10.2023 cvorumul necesar aprobarii fiind ½ din numarul consilierilor in functie, majoritate absoluta cerut de prevederile art. 139 alin 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 17 voturi „pentru", 0 voturi „abtineri" si 0 voturi „impotriva". (17 consilieri prezenti, dintr-un total de 17 consilieri in functie);

AVÂND ÎN VEDERE:

-prevederile art. 56, alin. (5) din Legea 350/2001privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata,
-art. 28, alin. (3) din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, actualizat
-art.129 alin.6 lit.c si art.139 alin.3 lit.e din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea documentaţiei de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobată prin HCL Vladimirescu nr. 129/26.10.2021 pentru "Zonă rezidențială: Locuințe și funcțiuni complementare", com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, Str. Busuiocului, nr. 4, jud. Arad, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 26.10.2023.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se duc la îndeplinire de către Primarul Comunei Vladimirescu, prin structurile de specialitate din cadrul primăriei, conform atribuțiilor fiecăruia, și se comunică tuturor instituțiilor interesate.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituţia Prefectului- Judeţul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului**
- **beneficiarul documentatiei PUZ**
- **locuitorii comunei prin afişaj şi publicitate media**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
KOVACS STEFAN

✍ .....

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ

✍ .....

R.D.: T.O.

Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 216/31.10.2023 ^1			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 216/31.10.2023 ^1) s-a făcut cu majoritate absoluta ^2	31/10/2023	
2	Comunicarea către primar^2)	07/11/2023	
3	Comunicarea către prefectul judeţului^3)	07/11/2023	
4	Aducerea la cunoştinţa publică^4)+5)	07/11/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	07/11/2023	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică." ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

^1 Se completează cu numărul şi anul hotărârii consiliului local.
^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.