



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA
COMUNEI
VLADIMIRESCU



Str. Revoluției nr. 4; tel.: 514101; fax: 206280 ; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Nr. 15524 din 16.10.2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

cu privire la elaborarea PUZ și RLU „Zonă servicii/comerț - amenajări incintă, alei auto și pietonale, spații verzi, elemente publicitare” - Zona 2, Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu” proiect inițiat de investitorul SC Imotrust SA, proprietar al terenului în suprafața totală de 30.412 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 334969, 334322, 334789, 329722, 329824, 329819, 330841, 330834, 330168, 330835, 329820, 330836, 329727, 334788, 330166, 330838, 335773, 335774, 335794 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC Tara Plan SRL – Arad, str. Tudor Vladimirescu nr.15A, tel.0749111572.

Primăria comunei Vladimirescu a eliberat Certificatul de urbanism pentru întocmire documentație PUZ și RLU aferent – Zonă servicii/comerț - amenajări incintă, alei auto și pietonale, spații verzi, elemente publicitare” - Zona 2, Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu , nr.415/25.10.2021 .

Detalii privind tehnicile și metodele de utilizate pentru informarea și consultarea publicului

În vederea eliberării Avizului prealabil de oportunitate s-a depus documentația înregistrată la Primăria comunei Vladimirescu cu nr .18084/01.11.2022.

În data de 14.11.2022 a apărut următorul anunț:

ANUNȚ

În etapa 1 de pregătire a elaborării Planului Urbanistic Zonal inițiat de SC IMOTRUST SA

“Zonă servicii/comerț - amenajări incintă, alei auto și pietonale, spații verzi, elemente publicitare” - Zona 2, Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU aferent pentru construire zonă servicii de către SC IMOTRUST SA, dezvoltatorul terenului în suprafață de 30412 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 334969, 334322, 334789, 329722, 329824, 329819, 330841, 330834, 330168, 330835, 329820, 330836, 329727, 334788, 330166, 330838, 330911, 330914, 330915, 334870 Vladimirescu.

Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului și a obiectivelor acestuia: pe suprafața sus menționată vor fi construite clădiri cu funcțiunea de instituții și servicii, comerț, alimentație publică, clădiri administrative, în regim de înălțime maxim S/D+P+2E (zona 1) și S/D+P+1E (zona 2 și 3) și cu funcțiunea de locuințe colective în regim de înălțime maxim S/D+P+3E, cu dotările tehnico-edilitare, circulațiile, spațiile verzi și amenajările aferente.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu observații, comentarii sau semnalări **în scris**, cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din

16.11.2022 – 25.11.2022, iar răspunsurile se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 05.12.2022.

Anuntul a fost publicat simultan:

- Pe pagina de internet a Primăriei comunei Vladimirescu;
- S-a afisat la panoul de afisaj amenajat in cadrul Primăriei comunei Vladimirescu cu PV de afisare nr.19234/14.11.2022;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- In ziarul " Jurnalul Aradean" din data de 16.11.2022

In perioada de consultare a documentatiei nu s-au depus observatii, sugestii sau reclamatii, iar in data de 25.11.2022 s-a incheiat procesul verbal de sedinta nr.20097/25.11.2022.

In data de 20.12.2023 s-a eliberat Avizul de oportunitate nr.13/20.12.2022.

In data de 04.04.2023 a aparut urmatorul anunt cu nr. 4988/04.04.2023:

ANUNȚ în etapa de elaborare a propunerilor PLANULUI URBANISTIC ZONAL inițiat de SC IMOTRUST SA pentru "Zonă servicii/comerț - amenajari incinta, alei auto si pietonale, spatii verzi, elemente publicitare" - Zona 2, Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre elaborarea propunerilor PUZ și RLU aferent pentru "Zonă servicii/comerț - amenajari incinta, alei auto si pietonale, spatii verzi, elemente publicitare" - Zona 2, Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu.

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat SC IMOTRUST SA, CUI 1680630, dezvoltator al terenului în suprafața de 30.412 mp, situat în teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul Comunei Vladimirescu, identificat prin CF nr. 334969, 334322, 334789, 329722, 329824, 329819, 330841, 330834, 330168, 330835, 329820, 330836, 329727, 334788, 330166, 330838, 335713, 330914, 330915 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC TARA PLAN SRL, str. Str. T. Vladimirescu, nr. 15A, mun. Arad, prin specialist cu drept de semnătură înscris în RUR – arh. Gheorghe SECULICI, tel. 0749111572.

Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu, în intervalul orarului de funcționare, să solicite informații/clarificări și să transmită observații/sugestii în scris asupra acestora la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu în perioada 06.04.2023 – 02.05.2023.

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul primăriei până la data de 09.05.2023.

Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101

Anuntul a fost publicat simultan:

- Pe pagina de internet a Primăriei comunei Vladimirescu;
- S-a afisat la panoul de afisaj amenajat in cadrul Primăriei comunei Vladimirescu cu PV de afisare nr.5000/04.04.2023;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- In ziarul " Jurnalul Aradean" din data de 06.04.2023

In perioada de consultare a documentatiei nu s-au depus observatii, sugestii sau reclamatii, iar in data de 02.05.2023 s-a incheiat procesul verbal de sedinta nr.6424/02.05.2023.

In data de 27.02.2023 s-a depus documentatia finala, cu toate avizele obtinute cu nr. 2740/27.02.2023 si a aparut anuntul cu nr. 13673/08.09.2023.

ANUNȚ
în et. 3 de aprobare PUZ și RLU – transparență decizională

"Zonă servicii/comerț - amenajari incinta, alei auto si pietonale, spatii verzi, elemente publicitare"
Cartier Via Carmina (Zona 2), loc. Vladimirescu, jud. Arad

Primarul Com. Vladimirescu anunță că din data de **13.09.2023**, la sediul Primăriei Com. Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, Compartiment Urbanism, se poate consulta documentația PUZ și RLU forma finală – integrală, completată cu condițiile din avize și conținând toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Amplasament PUZ: intravilan, loc. Vladimirescu, Cartier Via Carmina, identificat prin **CF nr. 334969, 334322, 334789, 329722, 329824, 329819, 330841, 330834, 330168, 330835, 329820, 330836, 329727, 334788, 330166, 330838, 335773, 335774, 335794 Vladimirescu**, în suprafață totală de **30.412 mp**.

Proiectant PUZ: **SC TARA PLAN SRL**, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A, mun. Arad, prin specialist RUR – **arh. Gheorghe Seculici**, tel. 0749111572.

Beneficiar PUZ: **SC IMOTRUST SA, CUI 1680630**.

În termen de **30 zile** calendaristice de la data prezentului anunț, se pot depune în scris, observații, recomandări, sugestii și opinii privind documentația, la registratura Primăriei Vladimirescu.

Răspunsurile la observațiile transmise se vor posta și afișa în termen de 5 zile calendaristice de la data expirării perioadei, pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Vladimirescu.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

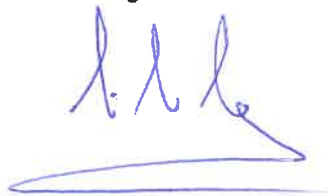
Anunțul a fost publicat în data de 13.09.2023 simultan:

- Pe pagina de internet a Primăriei comunei Vladimirescu;
- S-a afișat la panoul de afișaj amenajat în cadrul Primăriei comunei Vladimirescu cu PV de afișare nr. 13686/11.09.2023;
- În ziarul "Jurnalul Aradean" din data de 13.09.2023

În perioada de consultare a documentației nu s-au depus observații, sugestii sau reclamații, doar SC Imotrust SA a solicitat, în copie, un exemplar al propunerilor PUZ fără a depune observații.

Ca urmare a parcurgerii tuturor etapelor, propunem documentația spre aprobare în Consiliul Local al Comunei Vladimirescu.

Primar,
Mag Mihai



Intocmit,
Popovici Corina

