

	E	P
P.O.T.	0,00 %	40,00 %
C.U.T.	0,00	0,80

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	2.146	100,00	-	-
2 ZONA REZIDENTIALA P+1 PROPUSA	-	-	1.483	69,11
3 ALEE CAROSABILA ACCES	-	-	350	16,31
4 ZONA PARCAJE SI ACCESE AUTO LA LOT	-	-	110	5,12
5 ZONA ALEI PIETONALE, TERASE	-	-	75	3,49
6 ZONA GOSPODAREASCA	-	-	10	0,47
7 ZONE VERZI AMENAJATE IN AFARA LOTURILOR REZIDENTIALE	-	-	118	5,50
TOTAL GENERAL	2.146	100%	2.146	100%

BILANT TERITORIAL LOT REZIDENTIAL medie 372 mp/ lot

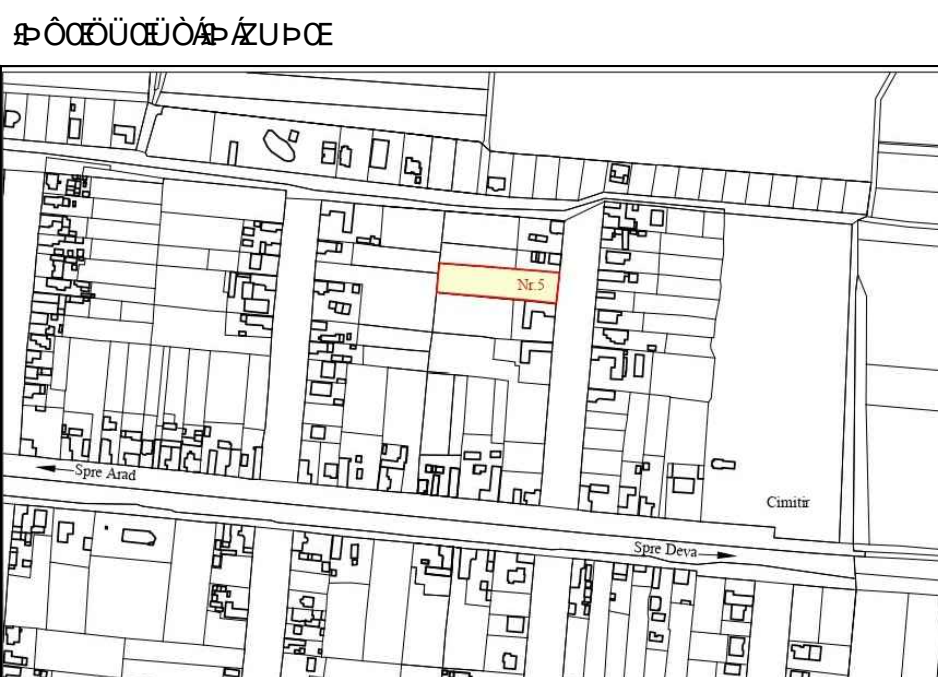
TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	372	100,00	-	-
2 LOCUINTA P+1 PROPUSA SI CARPORT P	-	-	149	40,00
3 ACCES AUTO	-	-	31	8,33
4 ZONA ALEI PIETONALE, TERASE	-	-	62	16,67
5 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	130	35,00
TOTAL GENERAL	372	100%	372	100%

- LEGENDA**
- LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE S = 2.146 mp
 - ✕✕✕✕ LIMITA ZONA STUDIATA S = 10.000 mp
 - ZONA LOCUINTE P, P+M, P+1 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ▨ ZONA EDIFICABILA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT P+1 PROPUSA, CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE SI ANEXELOR DE TIP PERGOLA, TERASE DESCOPERITE
 - STRAZI EXISTENTE (DOMENIU PUBLIC)
 - ALEI CAROSABILE PROPUSE
 - ACCESE CAROSABILE, PARCAJE
 - ALEI PIETONALE
 - ZONA GOSPODAREASCA
 - RIGOLE
 - ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL

REGULAMENT
UNITATEA TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 2
ZONA FUNCTIONALA:
Lm 2a - UNITATEA PRINCIPALA: LOCUIRE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

SUBUNITATI:

- Lm 2a LOCUIRE INDIVIDUALA IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT P+1E, cu sau fara subsol
- Cc 2 DRUM PUBLIC - STR. PAUL CONSTANTINESCU
- Cci 2a DRUM DE INCINTA PROPUS, PROSPECT GENERAL 7,10 m ... 7,20 m
- P 2a ZONA PARCAJE SUPPLEMENTARE, ADIACENTE DRUMULUI DE INCINTA
- Pi 2a ZONA PARCAJE/ GARAJE/ CAR-PORTURI, ETC. PE PARCELE LOCUINTE
- SP 2a ZONE VERZI AMENAJATE PE LOTURI REZIDENTIALE PRIVATE
- SPp 2a ZONE VERZI ADIACENTE DRUMULUI DE INCINTA, MIN. 5 %



Parcela (Nr.5)

Coordonate pct.de contur f Lungimi

Nr.	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	522408.256	228598.280	15.140
2	522423.333	228599.663	7.623
3	522430.907	228600.529	0.031
4	522430.905	228600.560	34.589
5	522428.286	228635.050	27.676
6	522425.961	228662.628	7.425
7	522425.339	228670.027	4.091
8	522425.148	228674.114	18.735
9	522423.519	228692.778	23.859
10	522399.793	228690.260	23.890
11	522402.389	228666.511	68.484
12	522408.188	228598.273	0.068

S(Nr.5)=2146.08mp P=231.613m

PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediul: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008 Tel. 0726 375 327			Beneficiar: S.C. CLAT DESIGN S.R.L.	Pr. nr. 158/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu Proiect: ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH		Data: apr. 2023	Loc. Ciciu-Com. Vladimirescu, Str. Paul Constantinescu nr. 5, Extras CF 327929 Vladimirescu
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH			REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
DESENAT	arh. Doriana BALOGH			FAZA: PUZ Plansa nr. 02 A