



Nr. 14271 /22.09.2023

Compartiment Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

referitor la:

Dezbaterea publică organizată în etapa pregătitoare de anunțare a intenției de elaborare pentru identificare oportunității planurilor în interes public cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru:

" Construire zona rezidentiala: Locuinte individuale str. 15 nr.61" proiect initiat de investitorul privat NEAGOVICI Gheorghe Liviu, proprietar al terenului în suprafața totală de 2.085 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF 330311 Vladimirescu.

Primarul Comunei Vladimirescu a eliberat **certificatul de urbanism nr. 358/14.09.2022** în scopul elaborare PUZ și RLU aferent pentru "**Construire zona rezidentiala: Locuinte individuale str. 15 nr. 61**", în loc. Vladimirescu, jud. Arad.

Elaboratorul documentațiilor este SC L&C Arhilux Cubic SRL – Arad, str.Muncii nr.34, telefon 0745661955.

Pentru prima etapă din procedura de informare și consultare a publicului în etapa pregătitoare, de anunțare a intenției de elaborare (conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și ale Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat cu H.C.L. Vladimirescu nr. 31/17.03.2011) s-au depus documentațiile în vederea obținerii avizului de oportunitate după cum urmează:

- sub nr. _____ pentru emiterea avizului de oportunitate în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru "**Construire zona rezidentiala: Locuinte individuale str. 15 nr.61**", în loc. Vladimirescu, jud. Arad;

Detalii privind tehnicile si metodele de utilizate pentru informarea si consultarea publicului

În data de 22.12.2023 a apărut următorul anunț:

- anunțul cu nr. 38896/14.12.2022 pentru "**Construire zona rezidentiala: Locuinte individuale str. 15 nr.61**" loc.Vladimirescu;

ANUNȚ

în etapa 1 de pregătire a elaborării PUZ și RLU aferent inițiat de NEAGOVICI Gheorghe Liviu

"Zonă rezidențială: locuințe individuale", str. 15, loc. Vladimirescu

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU pentru construire zonă rezidențială, de către NEAGOVICI Gheorghe Liviu, dezvoltator al terenului în suprafață de 2.085 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 330311Vladimirescu.

Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului și a obiectivelor acestuia: pe suprafața sus menționată vor fi construite locuințe familiale, în regim mic de înălțime, cu dotările tehnico-edilitare și amenajările aferente.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu observații, comentarii sau semnalări în scris, cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din **19.12.2022 – 28.12.2022**, iar răspunsurile se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 21.06.2021.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anunțul a fost publicat simultan:

- Pe pagina de internet a Primăriei comunei Vladimirescu și la avizier conf. PV de afisare nr.38959/15.12.2022;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- În ziarul "Glasul Aradului" din data de 22.12.2022.
-

În perioada de consultare a documentației nu s-au depus observații, sugestii sau reclamații, iar în data de 03.01.2023 s-a încheiat procesul verbal al etapei 1 de pregătire a elaborării PUZ, nr.31/03.01.2023.

În data de 20.03.2023 a apărut următorul anunț:
anunțul cu nr. 4005/20.03.2023 pentru "**Construire zona rezidențială: Locuințe individuale str. 15 nr.61**" loc.Vladimirescu;

ANUNȚ în etapa de elaborare a propunerilor PLANULUI URBANISTIC ZONAL inițiat de NEAGOVICI Gheorghe Liviu pentru "Zonă rezidențială: locuințe individuale", str. 15, nr. 61, loc. Vladimirescu

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre elaborarea propunerilor PUZ și RLU aferent pentru "Zona rezidențială: Locuințe individuale"- str. 15, nr. 61, loc. Vladimirescu, jud. Arad.

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat NEAGOVICI Gheorghe Liviu, dezvoltator al terenului în suprafața de 2.085 mp, situat în teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul Comunei Vladimirescu, identificat prin CF nr. 330311 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC L&C ARHILUX CUBIC SRL, str. Muncii, nr. 34, mun. Arad, prin arhitect cu drept de semnătură înscris în RUR – arh. Lucian CIOARĂ, tel. 0745661955.

Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu, în intervalul orarului de funcționare, să solicite informații/clarificări și să

transmită observații/sugestii în scris asupra acestora la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu în perioada **23.03.2023 – 17.04.2023**.

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul primăriei până la data de 27.04.2023.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anunțul a fost publicat simultan:

- Pe pagina de internet a Primăriei comunei Vladimirescu și la avizier conf. PV de afișare nr.4016/20.03.2023;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- În ziarul "Glasul Aradului" din data de 10.04.2023.

În perioada de consultare a documentației nu s-au depus observații, sugestii sau reclamații, iar în data de 18.04.2023 s-a încheiat procesul verbal al etapei a II-a de elaborare a propunerilor PUZ, nr. 5510/18.04.2023. Urmand pașii ceruți prin legislația în vigoare, documentația poate intra în circuitul de avizare.

În data de 21.08.2023 a apărut următorul anunț, după ce a fost depusă documentația cu toate avizele a apărut anunțul cu nr. 12637/21.08.2023 pentru "**Construire zona rezidențială: Locuințe individuale str. 15 nr.61**" loc.Vladimirescu;

ANUNȚ

În et. 3 de aprobare PUZ și RLU – transparență decizională

"Zonă rezidențială: locuințe individuale", str. 15, nr. 61, loc. Vladimirescu, jud. Arad

Primarul Com. Vladimirescu anunță că din data de **23.08.2023**, la sediul Primăriei Com. Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, Compartiment Urbanism, se poate consulta documentația PUZ și RLU forma finală – integrală, completată cu condițiile din avize și conținând toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Amplasament PUZ: intravilan, loc. Vladimirescu, str. 15, nr. 61, identificat prin **CF nr. 330311 Vladimirescu**, în suprafață totală de 2.085 mp.

Proiectant PUZ: **SC L&C ARHILUX CUBIC SRL**, str. Muncii, nr. 34, mun. Arad, prin specialist RUR – arh. **Lucian CIOARĂ**, tel. 0745661955.

Beneficiar PUZ: **NEAGOVICI Gheorghe Liviu**.

În termen de **30 zile** calendaristice de la data prezentului anunț, se pot depune în scris, observații, recomandări, sugestii și opinii privind documentația, la registratura Primăriei Vladimirescu.

Răspunsurile la observațiile transmise se vor posta și afișa în termen de 5 zile calendaristice de la data expirării perioadei, pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Vladimirescu.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anunțul a fost publicat simultan:

- Pe pagina de internet a Primăriei comunei Vladimirescu și la avizier
- În ziarul "Jurnalul National" din data de 22.08.2023

Perioada de transparență decizională s-a încheiat în data de 22.09.2023, ca urmare documentația poate intra în Consiliul Local Vladimirescu pentru aprobare.

Primar,
Mihai MAG



Întocmit:
Corina POPOVICI

