



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA
COMUNEI
VLADIMIRESCU



Str. Revolutiei nr. 4; tel.: 514101; fax: 206280 ; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Nr. 14270 din 22.09.2023

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

cu privire la elaborarea PUZ si RLU „**Zona rezidentiala: Locuinte individuale**”- **str. Berlin/Paris, loc. Vladimirescu**” proiect initiat de investitorul Miclean Maria Nadia, Rasca Rodica, Rasca Iosif, proprietar al terenului in suprafata totala de 831 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu, in intravilanul localitatii Vladimirescu, identificat prin CF 335638 si 335639 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC L&C Arhilux Cubic SRL – Arad, str. Muncii nr.34.

Primaria comunei Vladimirescu a eliberat Certificatul de urbanism pentru intocmire documentatie PUZ si RLU aferent – Zona rezidentiala: Locuinte individuale”- str. Berlin/Paris, loc. Vladimirescu, loc. Vladimirescu , nr.363/20.09.2022 .

Detalii privind tehnicile si metodele de utilizate pentru informarea si consultarea publicului

In vederea eliberarii Avizului prealabil de oportunitate s-a depus documentatia inregistrata la Primaria comunei Vladimirescu cu nr. _____.

In data de 14.11.2022 a aparut urmatorul anunt:

ANUNȚ

în etapa 1 de pregătire a elaborării PUZ și RLU aferent inițiat de Miclean Maria Nadia, Rasca Rodica si Rasca Iosif

”Zona rezidentiala: Locuinte individuale”- str. Berlin/Paris, loc. Vladimirescu, jud. Arad

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU pentru construire zonă rezidențială, de către Miclean Maria Nadia, Rasca Rodica si Rasca Iosif, dezvoltatori ai terenului în suprafață de 831 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 335638 si 335639 Vladimirescu.

Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului si a obiectivelor acestuia: pe suprafața sus menționată vor fi construite locuințe familiale, în regim de înălțime S/D+P+1E+M, cu dotările tehnico-edilitare și amenajările aferente.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu observații, comentarii sau semnalări **în scris**, cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din **16.11.2022 – 25.11.2022**, iar răspunsurile se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 05.12.2022.

Anunțul a fost publicat simultan:

- Pe pagina de internet a Primăriei comunei Vladimirescu;
- S-a afișat la panoul de afișaj amenajat în cadrul Primăriei comunei Vladimirescu cu PV de afișare nr.19250/15.11.2022;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- În ziarul "Glasul Aradului" din data de 16.11.2022

În perioada de consultare a documentației nu s-au depus observații, sugestii sau reclamații, iar în data de 09.12.2022 s-a încheiat procesul verbal de ședință nr.38529/09.12.2022.

ANUNȚ în etapa de elaborare a propunerilor PLANULUI URBANISTIC ZONAL inițiat de Miclean Maria Nadia, Rasca Rodica și Rasca Iosif pentru "Zona rezidențială: Locuințe individuale"- str. Berlin/Paris, loc. Vladimirescu, jud. Arad

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre elaborarea propunerilor PUZ și RLU aferent pentru "Zona rezidențială: Locuințe individuale"- str. Berlin/Paris, loc. Vladimirescu, jud. Arad.

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat Miclean Maria Nadia, Rasca Rodica și Rasca Iosif, dezvoltator al terenului în suprafața de 831 mp, situat în teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul Comunei Vladimirescu, identificat prin CF nr. 335638 și 335639 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC L&C ARHILUX CUBIC SRL, str. Muncii, nr. 34, mun. Arad, prin arhitect cu drept de semnătură înscris în RUR – arh. Lucian CIOARĂ, tel. 0745661955.

Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu, în intervalul orarului de funcționare, să solicite informații/clarificări și să transmită observații/sugestii în scris asupra acestora la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu în perioada 17.02.2023 – 14.03.2023.

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul primăriei până la data de 21.03.2023.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anunțul a fost publicat simultan:

- Pe pagina de internet a Primăriei comunei Vladimirescu;
- S-a afișat la panoul de afișaj amenajat în cadrul Primăriei comunei Vladimirescu cu PV de afișare nr.2097/14.02.2023;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- În ziarul "Glasul Aradului" din data de 17.02.2023

În perioada de consultare a documentației nu s-au depus observații, sugestii sau reclamații, iar în data de 14.03.2023 s-a încheiat procesul verbal de ședință nr.3603/14.03.2023.

Documentația poate intra în procesul de avizare.

În data de 21.08.2023 a apărut următorul anunț:

ANUNȚ

în et. 3 de aprobare PUZ și RLU – transparență decizională

"Zona rezidențială: Locuințe individuale"- str. Berlin/Paris, loc. Vladimirescu, jud. Arad

Primarul Com. Vladimirescu anunță că din data de **23.08.2023**, la sediul Primăriei Com. Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, Compartiment Urbanism, se poate consulta documentația PUZ și RLU forma finală – integrală, completată cu condițiile din avize și conținând toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Amplasament PUZ: intravilan, loc. Vladimirescu, str. Berlin, nr. 53, identificat prin **CF nr. 335638 si 335639 Vladimirescu**, în suprafață totală de 831 mp.

Proiectant PUZ: **SC L&C ARHILUX CUBIC SRL**, str. Muncii, nr. 34, mun. Arad, prin specialist RUR – arh. **Lucian CIOARĂ**, tel. 0745661955.

Beneficiar PUZ: **MICLEAN Maria Nadia, RASCA Rodica si RASCA Iosif.**

În termen de **30 zile** calendaristice de la data prezentului anunț, se pot depune în scris, observații, recomandări, sugestii și opinii privind documentația, la registratura Primăriei Vladimirescu.

Răspunsurile la observațiile transmise se vor posta și afișa în termen de 5 zile calendaristice de la data expirării perioadei, pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Vladimirescu.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anunțul a fost publicat în data de 21.08.2023 simultan:

- Pe pagina de internet a Primăriei comunei Vladimirescu;
- S-a afișat la panoul de afișaj amenajat în cadrul Primăriei comunei Vladimirescu;
- În ziarul "Jurnalul Natinal" din 22.08.2023

În perioada de consultare a documentației nu s-au depus observații, sugestii sau reclamații.

Ca urmare a parcurgerii tuturor etapelor, propunem documentația spre aprobare în Consiliul Local al Comunei Vladimirescu.

Primar,
Mag Mihai



Intocmit,
Popovici Corina

