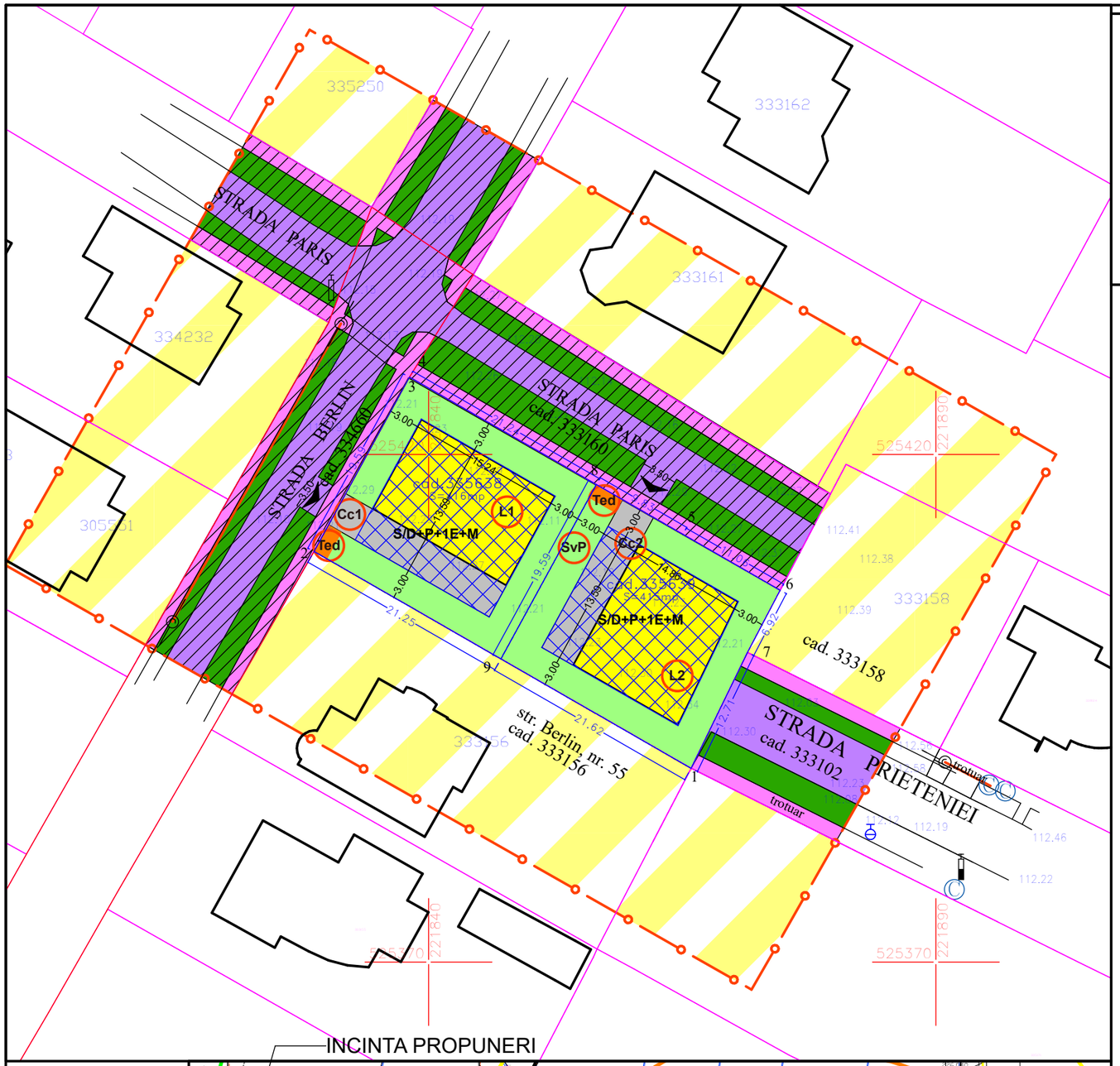
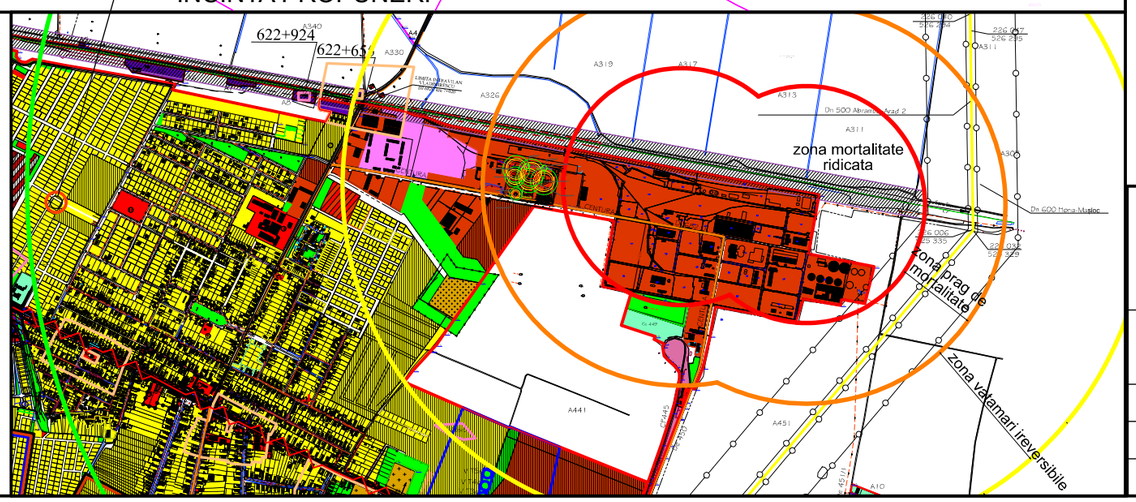
P.U.Z.

ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE - Vladimirescu, str.Berlin, nr.53





BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	ZONA LOCUINTE	2.983	54,84	3.149	61,31
2	ZONA DRUMURI	522	10,16	522	10,16
3	ZONA PLATFORME-PARCAJE	122	2,38	122	2,38
4	ZONA SPATII VERZI AMEN.	543	10,57	377	7,34
5	ZONA SPATII VERZI NEAMENAJ.	966	18,81	966	18,81
	TOTAL	5.136	100	5.136	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI

		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	ZONA LOCUINTE	166	19,98	332	39,95
2	ZONA DOTARI	0	0,00	10	1,20
3	ZONA PLATFORME-PARCAJE	122	14,68	122	14,68
4	ZONA SPATII VERZI AMEN.	543	65,34	367	44,17
5	ZONA SPATII VERZI NEAMENAJ.	0	0,00	0	0,00
	TOTAL	831	100	831	100

ZONA LOCUINTE - S(D)+P+1E+M

	EXISTENT	PROPUS
POT	20 %	40 %
CUT	0.6	0.72

LEGENDA:

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA LOTURI STUDIATE

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

- L1 — SUBUNITATE LOCUIRE
- L2 — SUBUNITATE LOCUIRE
- Cc 1,2 — SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA
- SvP — SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI

H max: 12.5 m; H cornisa: 9 m;
Retragere: 3,0 m
CTN generalizat +113,5 NMN;
CTS +112,5 NMN;
0,00 +113,0 NMN
H max +125,5 NMN

- ZONA LOCUINTE PROPUSA
- ZONA LOCUINTE EXISTENTA
- ZONA DOTARI
- ZONA DRUMURI
- ZONA PLATFORME-PARCAJE
- SERVITUTE DE TRECERE (STRADA PRIVATA)
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA SPATII VERZI ALINIAMENT
- ZONA TROTUARE
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.

Arad, str.Muncii nr.34
C.I.F. 38565266

Beneficiar

MICLEAN NADIA-MARIA
RASCA IOSIF si RODICA

PROIECT NR.14/2022

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:500
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2022

Titlu proiect-adresa

ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE, Vladimirescu, str.Berlin, nr.53, jud.Arad

FAZA

P.U.Z.

Titlu plansa

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Plansa nr.03-A