



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA
COMUNEI
VLADIMIRESCU



Str. Revolutiei nr. 4; tel.: 514101; fax: 206280 ; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Nr.12592/21.08.2023

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

cu privire la elaborarea PUZ si RLU „**Ansamblu rezidential - locuinte individuale: izolate, cuplate și/sau insiruite si functiuni complementare cu amenajarile aferente**”, loc. Vladimirescu, str. Mircea Eliade, nr. 7, jud. Arad” proiect initiat de investitorul privat SC TEHNODOMUS SRL, proprietar al terenului in suprafata totala de 92.600 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu, in intravilanul localitatii Vladimirescu, identificat prin CF 330427 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC Tara Plan SRL – Arad, str.Tudor Vladimirescu nr.15A.

Primaria comunei Vladimirescu a eliberat Certificatul de urbanism pentru intocmire documentatie PUZ si RLU aferent – **Ansamblu rezidential - locuinte individuale: izolate, cuplate și/sau insiruite si functiuni complementare cu amenajarile aferente** - nr. 65/10.02.2022 .

Detalii privind tehnicile si metodele de utilizate pentru informarea si consultarea publicului

In vederea eliberarii Avizului prealabil de oportunitate s-a depus documentatia inregistrata la Primaria comunei Vladimirescu cu nr. 11636/02.08.2022

In data de 25.03.2022 a aparut urmatorul anunt cu nr.4731/25.03.2022:

ANUNȚ

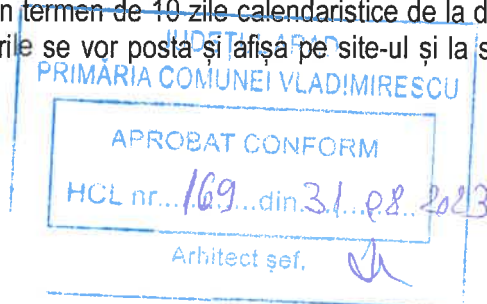
În etapa 1 de pregătire a elaborării PUZ și RLU aferent inițiat de SC TEHNODOMUS SRL

“Ansamblu rezidential - locuinte individuale: izolate, cuplate și/sau insiruite si functiuni complementare cu amenajarile aferente”, loc. Vladimirescu, str. Mircea Eliade, nr. 7, jud. Arad

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU aferent pentru construire zonă rezidențială și funcțiuni complementare aferente serviciilor, de către SC TEHNODOMUS SRL dezvoltator al terenului în suprafață de 92.600 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 330427 Vladimirescu.

Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului si a obiectivelor acestuia: pe suprafața sus menționată va fi dezvoltată o zonă cu parcele pentru locuințe, funcțiuni complementare tip servicii și parcele pentru căile de acces, inclusiv amenajările caracteristice aferente.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu observații, comentarii sau semnalări **în scris**, cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din **28.03.2022 – 06.04.2022**, iar răspunsurile se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 15.04.2022.



Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anuntul a fost publicat simultan:

- Pe pagina de internet a Primariei comunei Vladimirescu si la avizier conf. PV de afisare nr.4732/25.03.2022;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- In ziarul "Glasul Aradului" din data de 28.03.2022.

In perioada de consultare a documentatiei nu s-au depus observatii, sugestii sau reclamatii, iar in data de 06.04.2022 s-a incheiat procesul verbal al etapei I, nr.5385/06.04.2022.

Zona reglementata se regasesc in zona SEVESO de aceea in data de 29.03.2022 a avut loc intrunirea comisiei SEVESO pentru Comuna Vladimirescu si anume: Mag Mihai – Primar Comuna Vladimirescu, Cadariu Anda – ISU, Horhoge Vasile – CJ Arad, Stoiadin Mircea – GNM, Husaras Emil – APM, Suci Laura – Arhitect Sef Comuna Vladimirescu precum si Maxinan Gh. si Dumitru Ovidiu – SC Tehnodomus si Ursachi Daniela – SC Tara Plan – reprezentant elaborator PUZ.

In urma sedintei s-a luat hotararea ca decizia sa fie luata abia dupa primirea punctelor de vedere a autoritatilor centrale IGSU, MDRAP, APM, GNM.

Au fost depuse la dosarul etapei a II a , de elaborare a propunerilor, toate pinctele de vedere cerute autoritatilor central a IGSU, MDRAP, APM, GNM, acestea au iesit favorabile putand a se parcurge etapele urmatoare.

In data de 05.12.2022 a aparut urmatorul anunt cu nr.38214/05.12.2022:

ANUNȚ în etapa de elaborare a propunerilor PLANULUI URBANISTIC ZONAL inițiat de SC TEHNODOMUS SRL pentru "Ansamblu rezidential - locuinte individuale: izolate, cuplate și/sau insiruite si functiuni complementare cu amenajarile aferente", loc. Vladimirescu, str. Mircea Eliade, nr. 7, jud. Arad

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre elaborarea propunerilor PUZ și RLU aferent pentru "Ansamblu rezidential - locuinte individuale: izolate, cuplate și/sau insiruite si functiuni complementare cu amenajarile aferente", loc. Vladimirescu, str. Mircea Eliade, nr. 7, jud. Arad.

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat SC TEHNODOMUS SRL, CUI 5596002, dezvoltator al terenului în suprafața de 92.600 mp, situat în teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul Comunei Vladimirescu, identificat prin CF nr. 330427 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC TARA PLAN SRL, str. Str. T. Vladimirescu, nr. 15A, mun. Arad, prin arhitect cu drept de semnătură înscris în RUR – arh. Andreea-Elena TUȚU, tel. 0749111572.

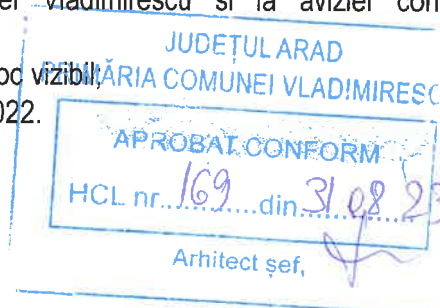
Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu, în intervalul orarului de funcționare, să solicite informații/clarificări și să transmită observații/sugestii în scris asupra acestora la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu în perioada 07.12.2022 – 06.01.2023.

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul primăriei până la data de 13.01.2023.

Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101

Anuntul a fost publicat simultan:

- Pe pagina de internet a Primariei comunei Vladimirescu si la avizier conf. PV de afisare nr.38540/09.12.2022;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- In ziarul " Jurnalul Aradean" din data de 07.12.2022.



In perioada de consultare a documentatiei nu s-au depus observatii, sugestii sau reclamatii . La expirarea perioadei de consultare s-a intocmit Procesul verbal de sedinta nr.398/10.01.2023.

S-a depus documentatia in faza finala, cu toate avizele, inregistrata cu nr.10628/06.07.2023 iar in data de 17.07.2023 a aparut urmatorul anunt:

ANUNȚ

În et. 3 de aprobare PUZ și RLU – transparență decizională "Ansamblu rezidențial - locuinte individuale: izolate, cuplate și/sau insiruite si functiuni complementare cu amenajarile aferente", loc. Vladimirescu, str. Mircea Eliade, nr. 7, jud. Arad

Primarul Com. Vladimirescu anunță că din data de **19.07.2023**, la sediul Primăriei Com. Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, Compartiment Urbanism, se poate consulta documentația PUZ și RLU forma finală – integrală, completată cu condițiile din avize și conținând toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Amplasament PUZ: intravilan, loc. Vladimirescu, str. Mircea Eliade, nr. 7, identificat prin **CF nr. 330427 Vladimirescu**, în suprafață totală de 92.600 mp.

Proiectant PUZ: **SC TARA PLAN SRL**, Str. T. Vladimirescu, nr. 15A, mun. Arad, prin specialist RUR – arh. **Andreea-Elena TUȚU**, tel. 0749111572.

Beneficiar PUZ: **SC TEHNODOMUS SRL, CUI 5596002.**

În termen de **30 zile** calendaristice de la data prezentului anunț, se pot depune în scris, observații, recomandări, sugestii și opinii privind documentația, la registratura Primăriei Vladimirescu.

Răspunsurile la observațiile transmise se vor posta și afișa în termen de 5 zile calendaristice de la data expirării perioadei, pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Vladimirescu.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

In perioada de transparenta decizionala nu s-au depus observatii, sugestii sau reclamatii. Proiectul va fi supus spre aprobare in Consiliul Local Vladimirescu.

Primar,
Mag Mihai



Intocmit,
Popovici Corina

