

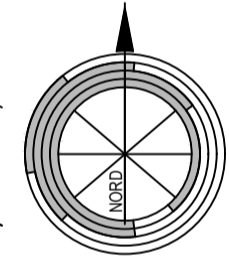
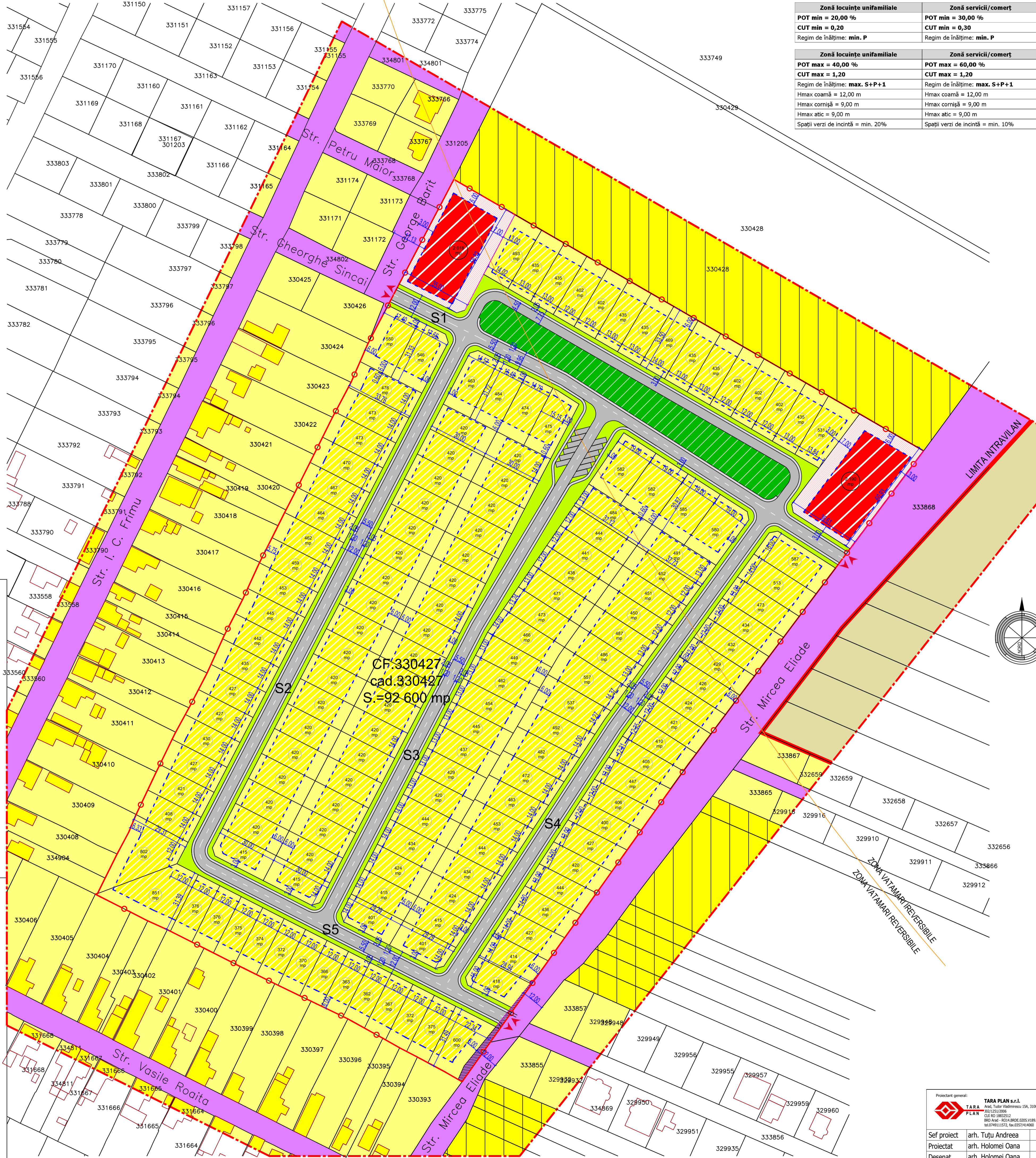
Zonă locuințe unifamiliale	Zonă servicii/comerț
POT min = 20,00 %	POT min = 30,00 %
CUT min = 0,20	CUT min = 0,30
Regim de înălțime: min. P	Regim de înălțime: min. P

Zonă locuințe unifamiliale	Zonă servicii/comerț
POT max = 40,00 %	POT max = 60,00 %
CUT max = 1,20	CUT max = 1,20
Regim de înălțime: max. S+P+1	Regim de înălțime: max. S+P+1
Hmax coamă = 12,00 m	Hmax coamă = 12,00 m
Hmax cornișă = 9,00 m	Hmax cornișă = 9,00 m
Hmax atic = 9,00 m	Hmax atic = 9,00 m
Spații verzi de incintă = min. 20%	Spații verzi de incintă = min. 10%

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ 180.800 MP				
ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	6.869	3,80%	6.869	3,80%
ZONĂ LOCUINȚE – REGIM MIC – MEDIU/MARE DE ÎNĂLȚIME cu interdicție de construire până la elaborare PUZ, conform PUG)	108.955	60,26%	16.355	9,04%
ZONĂ LOCUINȚE – REGIM MIC – MEDIU/MARE DE ÎNĂLȚIME	44.393	24,55%	112.129	62,02%
ZONĂ SERVICII/COMERȚ	0.00	0,00%	4.208	2,33%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE (străzi de incintă cu destinație publică, trotuare, zone verzi de aliniament)	20.583	11,39%	38.461	21,27%
ZONĂ VERDE AMENAJATĂ COMPACT cu destinație publică (min. 3% din suprafața zonei reglementate)	0.00	0,00%	2.778	1,54%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>180.800</b>	<b>100%</b>	<b>180.800</b>	<b>100%</b>

BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ 92.600 MP				
ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
ZONĂ LOCUINȚE – REGIM MIC – MEDIU/MARE DE ÎNĂLȚIME cu interdicție de construire până la elaborare PUZ, conform PUG)	92.600	100%	0.00	0,00%
ZONĂ LOCUINȚE – REGIM MIC – MEDIU/MARE DE ÎNĂLȚIME	0.00	0,00%	67.736	73,15%
ZONĂ SERVICII/COMERȚ	0.00	0,00%	4.208	4,54%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE (străzi de incintă cu destinație publică, trotuare, zone verzi de aliniament)	0.00	0,00%	17.878	19,31%
ZONĂ VERDE AMENAJATĂ COMPACT cu destinație publică (min. 3% din suprafața zonei reglementate)	0.00	0,00%	2.778	3,00%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>92.600</b>	<b>100%</b>	<b>92.600</b>	<b>100%</b>



### PLAN URBANISTIC ZONAL

#### ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE INDIVIDUALE: IZOLATE, CUPLATE SI/SAU INSURITE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CU AMENAJARILE AFERENTE

#### 2) REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN VLADIMIRESCU
  - LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S teren = 92.600 mp, conf. C.F. nr. 330427 Vladimirescu Teren proprietate TEHNODOMUS S.R.L.
  - LIMITA ZONA STUDIATA S = 180.800 mp
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
  - LIMITA ZONA DE CONSTRUITABILITATE
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CAROSABILE - EXISTENT
  - CAI DE CIRCULATIE CAROSABILA - PROPUȘ
  - ZONA REZERVATA LARGIRII STRAZII MIRCEA ELIADE (141 mp) - PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE - EXISTENT
  - ZONA PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE CU INTERDICȚIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z., CONFORM PUG VLADIMIRESCU APROBAT PRIN HCL VLADIMIRESCU nr. 92/23.07.2015
  - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN - EXISTENT
  - ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE - PROPUȘ
  - ZONA DE SERVICII / COMERȚ - PROPUȘ
  - ZONE VERZI COMPACTE AMENAJATE - PROPUȘ
  - ZONE VERZI DE ALINIAMENT - PROPUȘ
  - ACCESIIRESIRE DE PE PROPRIETATE
- ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE**
- LIMITA INTRE ZONA VATAMARI REVERSIBILE SI ZONA VATAMARI IREVERSIBILE CONFORM Planului topocadastral vectorial cu distributia zonelor de impact din jurul amplasamentelor tip SEVESO agreat de Comisia Vladimirescu
- S1 - S5 STRAZI PROPUȘE**

Proiectant general:	<b>TARA PLAN S.R.L.</b> Avea. Tudor Vladimirescu 15A, 310010, Nr. Reg. Com. 232/25/2006 CUI RO 1882512 ROU 2046 - RO14.8802.0205-11/09.5550.0200. 16/07/9111572, fax.0357/414990	BENEFICIAR:	<b>TEHNODOMUS S.R.L.</b>	Pr. nr.:	244
Sef proiect	arh. Tutu Andreea	Scara:	OBIECT:		P.U.Z.
Proiectat	arh. Holomei Oana	1:1000	DENUMIRE PLANSA:		Nr. planșă
Desenat	arh. Holomei Oana	jun. 2022	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>		02A