



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



HOTĂRÂREA Nr.151
din 31.07.2023

privind AVIZAREA documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent "Zonă rezidențială – locuințe individuale" loc. Vladimirescu, str. 15, nr. 61, jud. Arad

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,
VĂZÂND:

- cererea nr. 11258 din 20.07.2023 depusa de NEAGOVICI GHEORGHE LIVIU
- referatul arhitectului-sef din cadrul Biroului de urbanism al Primariei comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Vladimirescu
- Proiect nr.: 05/2020, întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 358/14.09.2022 emis de Primarul Comunei Vladimirescu, cu termen de valabilitate de 24 luni și a Avizului de Oportunitate nr. 1/10.01.2023 pentru elaborare P.U.Z. și R.L.U. aferent, aprobat de către Primarul Comunei Vladimirescu
- votul de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri locali aflați în funcție exprimat în ședința ordinară din 31.07.2023 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

AVÂND ÎN VEDERE:

- Art. 25, Art. 27[^]1 - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
 - Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
 - Ordnului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
 - art.129 alin.6 lit.c și art.139 alin.3 lit.e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se avizează soluția **P.U.Z. și R.L.U. aferent: "Zonă rezidențială – locuințe individuale", loc. Vladimirescu, str. 15, nr. 61, jud. Arad, beneficiar NEAGOVICI GHEORGHE LIVIU, proiect nr. 05/2020** elaborat de **SC L&C ARHILUX CUBIC SRL** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. **arh. Lucian Ovidiu A. Cioară**, pentru zona în suprafață de **2.085 mp** identificată prin **CF nr. 330311 Vladimirescu**, care prevede următoarele condiții de construire, prezentate sintetic:

- o funcțiuni:

L – zonă locuințe individuale

Utilizări permise: locuințe individuale și funcțiuni complementare acestora (birouri, cabinete, alimentație publică, saloane înfrumusețare etc.) incluse în clădirile de locuit cu păstrarea funcțiunii majoritare cea de locuit; utilități și rețele tehnico-edilitare, garaje, parcaje, drumuri și platforme, spații verzi.

Utilizări permise cu condiții: -.

Utilizări interzise: locuințe colective, activități industriale generatoare de poluare și zgomot, depozite de deșeuri, activități imorale (night-club-uri, discoteci, bar-uri de noapte, case de toleranță), alte funcțiuni care contravin caracterului rezidențial al zonei.

- Regim de înălțime: S/D+P+1E; H. max. cornișă = 6,00 m și H. max. coamă = 9,00 m;
- Indicatori urbanistici: P.O.T. max.: 40,00 %; C.U.T. max.: 1,20;
- retragerea față de aliniament: minim 5,00 m.
- retrageri minime față de limitele laterale: conform Cod Civil față de una dintre limite însă min. 3,00 m față de cealaltă limită laterală;
- retrageri minime față de limitele posterioare: minim 3,00 m, cu excepția anexelor gospodărești.
- Parcaje: se va asigura în interiorul limitei de proprietate a fiecărui imobil rezultat cel puțin 1-2 locuri de parcare.
- Spații verzi: min. 20% din suprafața parcelei.

Art.2. Până la depunerea cererii pentru faza de aprobare, documentația se va completa/clarifica după cum urmează:

1. fișă de responsabilități semnată de toți specialiștii;
2. corespondență între cap. 4 din RLU și art. 23, 24 din RLU;
3. aviz apele române;
4. acord administrator str. 15 și str. Cantonului;
5. aviz AACR sau modificare regim de înălțime conform prevederi CU 358 / 14.09.2023;
6. se va prevedea un procent minim de 20% spațiu verde din suprafața parcelelor rezidențiale.

Art.3. Pentru realizarea rețelelor stradale de apă, canalizare, energie electrică, drumuri și gaze naturale de către Comuna Vladimirescu, contribuția proprietarilor din această zonă va fi echivalentul în lei a sumei de 1750 euro/imobil cu funcțiune rezidențială și alte funcțiuni admise rezultat în urma parcelării, conform P.U.Z., sumă ce va fi plătită până la eliberarea autorizației de construire pe parcela respectivă.

Art.4. Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 05/2020 elaborat de SC L&C ARHILUX CUBIC SRL.

Art.5. Comuna Vladimirescu NU va suporta nici un fel de cheltuieli pentru realizarea obiectivului și nici pentru oricare alte investiții conexe necesare funcționării corespunzătoare a obiectivului.

Art.6. Lucrările care fac obiectul documentației de urbanism 05/2020 elaborată de SC L&C ARHILUX CUBIC SRL se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a investitorului privat, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu planul de acțiune pentru implementarea investiției propuse prin PUZ.

Art.7. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul NEAGOVICI GHEORGHE LIVIU, sub supravegherea autorităților publice locale prin Primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

Prezenta hotarare se comunică cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului**
- **beneficiarul NEAGOVICI GHEORGHE LIVIU**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISAN CRISTIAN**

.....



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

.....

R.D.: T.O.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 151/31.07.2023 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 151/31.07.2023 ^1) s-a făcut cu majoritate absoluta ^2	31/07/2023	
2	Comunicarea către primar^2)	04/08/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	04/08/2023	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	04/08/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	04/08/2023	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare: ^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.” ^7) [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.