



**ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA
COMUNEI VLADIMIRESCU**



Str. Revoluției nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 12637/21.08.2023

Compartiment Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului

ANUNȚ

în et. 3 de aprobare PUZ și RLU – transparență decizională

"Zonă rezidențială: locuințe individuale", str. 15, nr. 61, loc. Vladimirescu, jud. Arad

Primarul Com. Vladimirescu anunță că din data de **23.08.2023**, la sediul Primăriei Com. Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, Compartiment Urbanism, se poate consulta documentația PUZ și RLU forma finală – integrală, completată cu condițiile din avize și conținând toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Amplasament PUZ: intravilan, loc. Vladimirescu, str. 15, nr. 61, identificat prin **CF nr. 330311 Vladimirescu**, în suprafață totală de 2.085 mp.

Proiectant PUZ: **SC L&C ARHILUX CUBIC SRL**, str. Muncii, nr. 34, mun. Arad, prin specialist RUR – **arh. Lucian CIOARĂ**, tel. 0745661955.

Beneficiar PUZ: **NEAGOVICI Gheorghe Liviu.**

În termen de **30 zile** calendaristice de la data prezentului anunț, se pot depune în scris, observații, recomandări, sugestii și opinii privind documentația, la registratura Primăriei Vladimirescu.

Răspunsurile la observațiile transmise se vor posta și afișa în termen de 5 zile calendaristice de la data expirării perioadei, pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Vladimirescu.

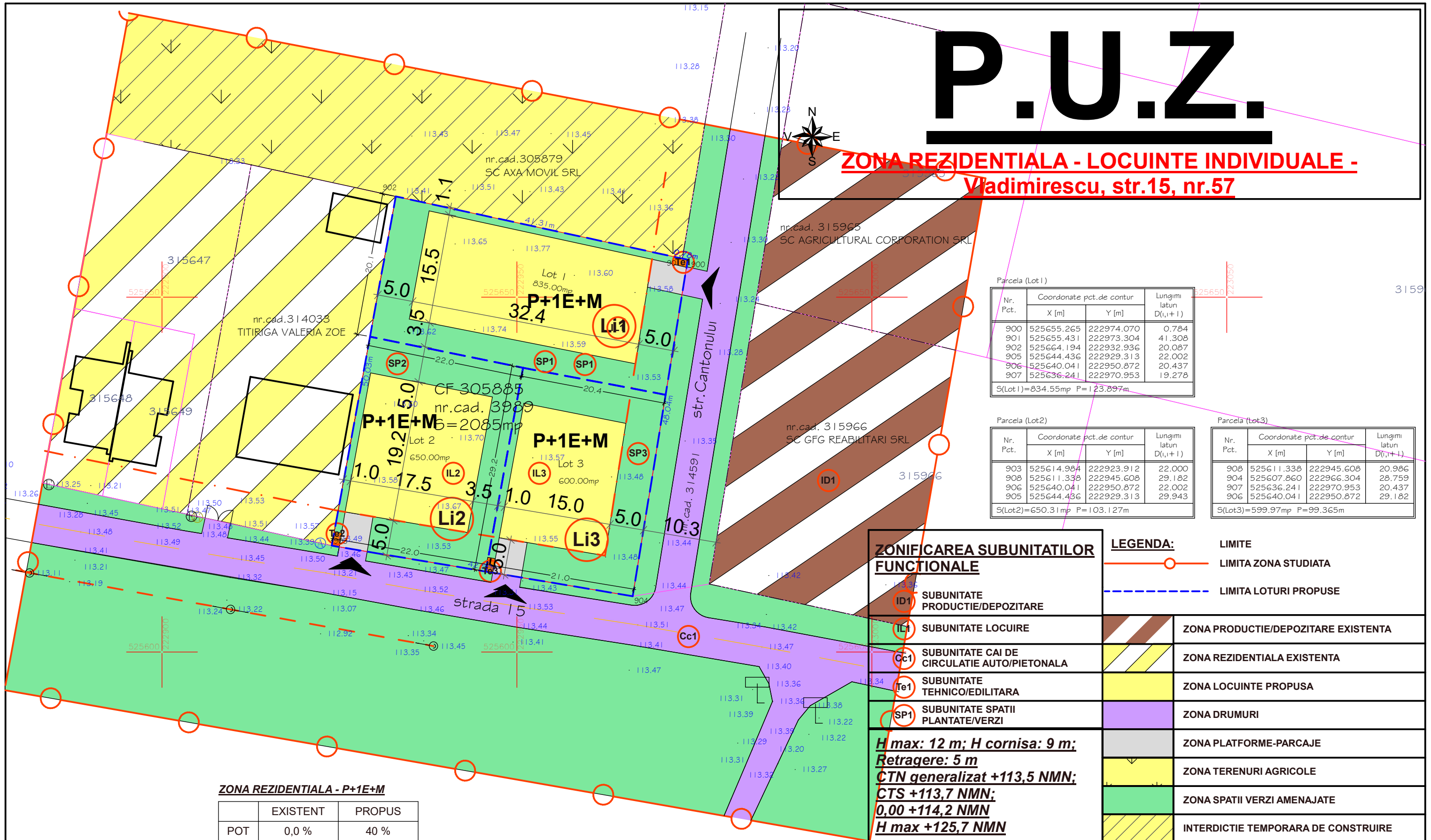
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Primar
Mihai MAG



P.U.Z.

**ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE -
Vladimirescu, str.15, nr.57**



Parcela (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
900	525655.265	222974.070	0.784
901	525655.431	222973.304	41.308
902	525664.194	222932.936	20.087
905	525644.436	222929.313	22.002
906	525640.041	222950.872	20.437
907	525636.241	222970.953	19.278

S(Lot1)=834.55mp P=123.897m

Parcela (Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
903	525614.984	222923.912	22.000
908	525611.338	222945.608	29.182
906	525640.041	222950.872	22.002
905	525644.436	222929.313	29.943

S(Lot2)=650.31mp P=103.127m

Parcela (Lot3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
908	525611.338	222945.608	20.986
904	525607.860	222966.304	28.759
907	525636.241	222970.953	20.437
906	525640.041	222950.872	29.182

S(Lot3)=599.97mp P=99.365m

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

ID1	SUBUNITATE PRODUCTIE/DEPOZITARE	
Li	SUBUNITATE LOCUIRE	
Cc1	SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA	
Te1	SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA	
SP1	SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI	

LEGENDA:

	LIMITE
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA LOTURI PROPUSE

**H max: 12 m; H cornisa: 9 m;
Retragere: 5 m
CTN generalizat +113,5 NMN;
CTS +113,7 NMN;
0,00 +114,2 NMN
H max +125,7 NMN**

	ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE EXISTENTA
	ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA
	ZONA LOCUINTE PROPUSE
	ZONA DRUMURI
	ZONA PLATFORME-PARCAJE
	ZONA TERENURI AGRICOLE
	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

ZONA REZIDENTIALA - P+1E+M

	EXISTENT	PROPUS
POT	0,0 %	40 %
CUT	0,00	1,2

BILANT TERITORIAL ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	1.841	15,57	1.841	15,57
2 ZONA LOCUINTE	2.084	17,62	3.203	27,08
3 ZONA DRUMURI	1.146	6,69	1.170	9,89
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	60	0,51
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	3.161	26,73	4.042	34,18
6 ZONA TERENURI AGRICOLE	3.594	30,39	1.510	12,77
TOTAL	11.826	100	11.826	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI

	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE	0	0,00	1.119	53,67
2 ZONA DRUMURI	0	0,00	0	0,00
3 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	60	2,88
4 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	900	43,17
5 ZONA DOTARI	0	0,00	6	0,28
6 ZONA TERENURI AGRICOLE	2.085	100	0	0,00
TOTAL	2.085	100	2.085	100

S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.

Arad, str.Muncii nr.34
C.I.F. 38565266

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:500
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2021

Beneficiar		PROIECT NR.05/2020
NEAGOVICI GHEORGHE LIVIU		
Titlu proiect-adresa		FAZA
ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE, Vladimirescu, str.15, nr.57, jud.Arad		P.U.Z.
Titlu plansa		Plansa nr.03-A
REGLEMENTARI URBANISTICE		