



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea terenului intravilan în suprafața de 215 mp situat în localitatea Vladimirescu str. Popa Sapca nr.31 înscris în C.F. 332238 cu nr.cad.332238 aflat în administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, în proprietatea privată a comunei Vladimirescu

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- expunerea de motive a d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 26 alin.1 și art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991,
- art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă trecerea terenului intravilan în suprafața de 215 mp situat în localitatea Vladimirescu str. Popa Sapca nr.31 înscris în C.F. 332238 cu nr.cad.332238 aflat în administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, în proprietatea privată a comunei Vladimirescu.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **O.C.P.I Arad**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 11477 DIN 25.07.2023

RAPORT

privind trecerea terenului intravilan in suprafata de 215 mp situat in localitatea Vladimirescu str. Popa Sapca nr.31 inscris in C.F. 332238 cu nr.cad.332238 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu

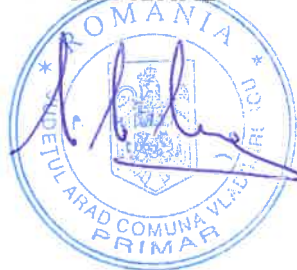
Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si in conformitate cu prevederile art. 26 alin.1 si art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre trecerea terenului intravilan in suprafata de 215 mp situat in localitatea Vladimirescu str. Popa Sapca nr.31 inscris in C.F. 332238 cu nr.cad.332238 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu.

Propunerea mea are la baza cererea d-nului Tatar Petru si d-nului Tatar Iosif Vasile in calitate de proprietari al constructiilor existente pe teren de a cumpara acest teren aferent imobilului casa, teren aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu iar prin vanzarea acestui teren urmeaza sa se aduca bani la bugetul comunei Vladimirescu.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

PRIMAR
MAG MIHAI





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 11478 DIN 25.07.2023

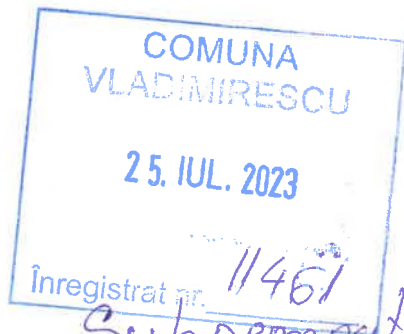
R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu avand functia de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre trecerea terenului intravilan în suprafața de 215 mp situat în localitatea Vladimirescu str. Popa Sapca nr.31 înscris în C.F. 332238 cu nr.cad.332238 aflat în administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Român, în proprietatea privată a comunei Vladimirescu.

Având în vedere prevederile art. 26 alin.1 și art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991 prin care „Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor....” iar terenului intravilan în suprafața de 215 mp situat în localitatea Vladimirescu str. Popa Sapca nr.31 înscris în C.F. 332238 cu nr.cad.332238 îndeplinește condițiile stabilite de actul normativ mai sus menționat.

Propunerea aceasta are la bază cererea d-nului Tatar Petru și Tatar Iosif Vasile în calitate de proprietar a construcțiilor existente pe teren de a cumpăra acest teren aferent imobilului proprietate personală.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



CERERE

Subsemnatul TATAR PETRU, domiciliat
in Com. VLADIMIRESCU str.
si subsemnatul TATAR IOSIF-VASILE cu
domiciliul in GERMANIA solicitam cumpararea
terenului aferent CF nr. 332238 ale la
Primăria Vladimirescu.

Vă mulțumesc!



25.07.2023

tel. 0742 330 894.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Nr. cerere	103679
Ziua	12
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100148110745



Carte Funciară Nr. 332238 Vladimirescu

**CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ**

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Popa Sapca, Nr. 31, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	332238	430	Teren împrejmuit; imobil inscris in CF sporadic 317763; Imobilul provine din CF 317765 UAT VLADIMIRESCU

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	332238-C1	Loc. Vladimirescu, Str Popa Sapca, Nr. 31, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata in anul 1970.
A1.2	332238-C2	Loc. Vladimirescu, Str Popa Sapca, Nr. 31, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; SOPRU - P, constructie edificata in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94232 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 332238 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 23207.	A1
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1970 emis de SFATUL POPULAR ARAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/500 1) STATUL ROMAN	A1 / B.7
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1971 emis de SFATUL POPULAR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/500 1) STATUL ROMAN	A1 / B.7
47388 / 15/04/2022		
Act Administrativ nr. 4528, din 22/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU; Act Notarial nr. 202, din 07/12/2021 emis de NP FARCUTIU PETRU IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 37 alin. 2 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, actualizata si republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) TATAR PETRU	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 37 alin. 2 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, actualizata si republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) TATAR IOSIF-VASILE	A1.1, A1.2
103679 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. 10862, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Vladimirescu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de impropietarire in baza Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/500 1) TATAR PETRU 2) TATAR IOSIF-VASILE	A1

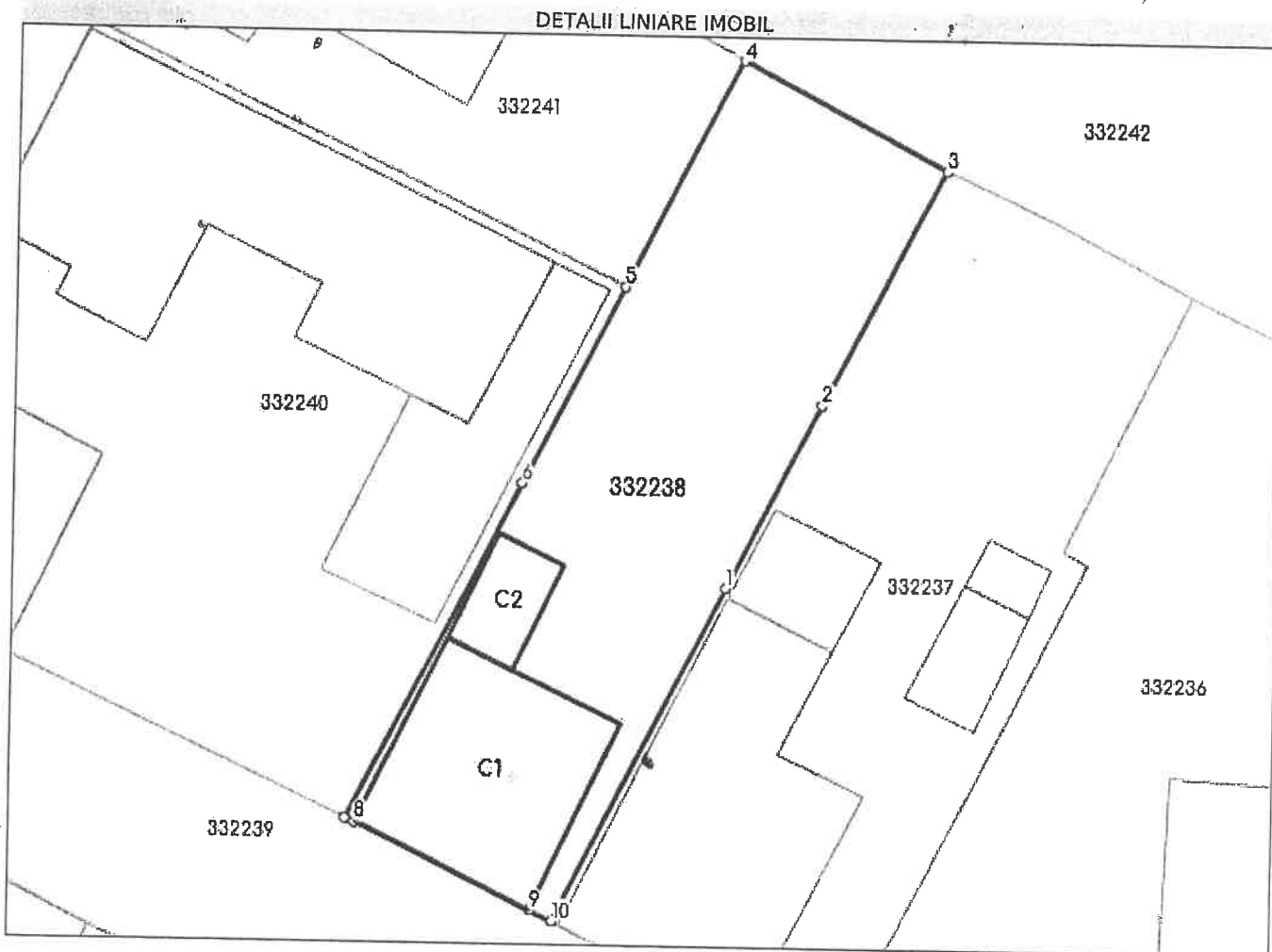
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
332238	430	imobil inregistrat în CF sporadic 317763; Imobilul provine din CF 317765 UAT VLADIMIRESCU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	191	34	1479	-	
2	arabil	DA	240	34	1478	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	332238-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	S. construită la sol:89 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, construcție edificată în anul 1970.
A1.2	332238-C2	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; SOPRU - P, construcție edificată în anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	222.007,871 524.660,515	2	222.012,257 524.669,189	9.72

Punct Început	X / Y	Punct sârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	222.012,257 524.669,189	3	222.017,855 524.680,263	12.409
3	222.017,855 524.680,263	4	222.008,345 524.685,299	10.761
4	222.008,345 524.685,299	5	222.002,939 524.674,607	11.981
5	222.002,939 524.674,607	6	221.998,231 524.665,297	10.433
6	221.998,231 524.665,297	7	221.990,209 524.649,43	17.78
7	221.990,209 524.649,43	8	221.990,628 524.649,228	0.465
8	221.990,628 524.649,228	9	221.998,872 524.645,259	9.15
9	221.998,872 524.645,259	10	221.999,907 524.644,761	1.149
10	221.999,907 524.644,761	1	222.007,871 524.660,515	17.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.56351/12-07-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

13-07-2023

Data eliberării,

_/ /

Asistent Registrator,

GABRIELA MORARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)