



**CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**HOTĂRÂREA Nr.138**  
**din 29.06.2023**

privind aprobarea vanzarii directe a 2 terenuri primite în baza Legii nr.15/2003

**Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,**

**Văzând:**

- cererea nr.7847/25.05.2023 depusa de Craciun Benjamin-Ionel si actele conexe
- cererea nr.7892/26.05.2023 depusa de Mogosanu Marius Ion si actele conexe
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- H.C.L. al comunei Vladimirescu nr.24/28.02.2006 privind aprobarea dosarelor persoanelor propuse pentru atribuirea unui loc de casă conform Legii nr.15/2003.
- rapoartele de evaluare nr.123-124/2023 întocmite de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR
- Votul de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri locali aflat în funcție exprimat în ședința ordinară din 29.06.2023 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

**Avand in vedere:**

- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală\*\*)
  - art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 25 Euro/m<sup>2</sup> la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 123/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotărâri și care face parte integrantă din aceasta d-nului Craciun Benjamin Ionel si d-nei Craciun Nicoleta Veronica a terenului intravilan în suprafață de 303 m<sup>2</sup> înscris în C.F. nr.331062 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Vladimirescu str. 12 nr.14.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 25 Euro/m<sup>2</sup> la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 124/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotărâri și care face parte integrantă din aceasta d-nului Mogosanu Marius Ion si d-nei Mogosanu Teodora-Crinuta a terenului intravilan în suprafață de 302 m<sup>2</sup> înscris în C.F. nr.330696 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Vladimirescu str. 16 nr.45.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se încredințează secretarul general al comunei Vladimirescu și Biroului de Urbanism din cadrul Primariei Vladimirescu.

Prezenta hotarare se comunica cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **secretarul general al comunei Vladimirescu**
- **Biroului de Urbanism din cadrul Primariei Vladimirescu**
- **persoanelor nominalizate la art.1-2**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CRISAN CRISTIAN**


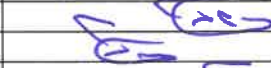


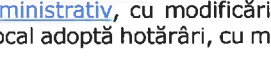
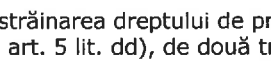


**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
COMUNA VLADIMIRESCU  
OVIDIU TANASĂ**



R.D.: T.O.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 138/29.06.2023 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 138/29.06.2023 ^1) s-a făcut cu majoritate calificata ^2	29/06/2023	
2	Comunicarea către primar^2)	05/07/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	05/07/2023	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	05/07/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	05/07/2023	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	05/07/2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.