



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzării prin negociere directă a terenul intravilan în suprafața de 314 mp situat în loc. Vladimirescu str. Petru Maior nr.26, înscris în C.F. 331174 nr.cad. 331174, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Zagrean Daniel și d-na Zagrean Geanina respectiv d-nul Zagrean Corneliu-Alin și d-na Zagrean Lucia Roxana proprietarii construcțiilor existente pe teren

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- cererea înregistrată cu nr.8661/08.06.2023 a proprietarilor d-nul Zagrean Daniel și d-na Zagrean Geanina respectiv d-nul Zagrean Corneliu-Alin și d-na Zagrean Lucia Roxana
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- raportul de evaluare nr.122/2023 a valorii terenului

AVÂND ÎN VEDERE:

-art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenul intravilan în suprafața de 314 mp situat în loc. Vladimirescu str. Petru Maior nr.26, înscris în C.F. 331174 nr.cad. 331174, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Zagrean Daniel și d-na Zagrean Geanina respectiv d-nul Zagrean Corneliu-Alin și d-na Zagrean Lucia Roxana proprietarii construcțiilor existente pe teren.

Art.2. Prețul de pornire a negocierii este de 25 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportului evaluare nr. 122/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoțit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu**
- **d-nul Zagrean Daniel și d-na Zagrean Geanina respectiv d-nul Zagrean Corneliu-Alin și d-na Zagrean Lucia Roxana**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr.9734 din 21.06.2023

RAPORT

privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenul intravilan in suprafata de 314 mp situat in loc. Vladimirescu str. Petru Maior nr.26, inscris in C.F. 331174 nr.cad. 331174, proprietate privata a comunei Vladimirescu catre d-nul Zagrean Daniel si d-na Zagrean Geanina respectiv d-nul Zagrean Corneliu-Alin si d-na Zagrean Lucia Roxana proprietarii constructiilor existente pe teren

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.8661/08.06.2023 a proprietarilor d-nul Zagrean Daniel si d-na Zagrean Geanina respectiv d-nul Zagrean Corneliu-Alin si d-na Zagrean Lucia Roxana și raportat la prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b si art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenul intravilan in suprafata de 314 mp situat in loc. Vladimirescu str. Petru Maior nr.26, inscris in C.F. 331174 nr.cad. 331174, proprietate privata a comunei Vladimirescu catre d-nul Zagrean Daniel si d-na Zagrean Geanina respectiv d-nul Zagrean Corneliu-Alin si d-na Zagrean Lucia Roxana proprietarii constructiilor existente pe teren.

Prețul de pornire a negocierii este de 25 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportul de evaluare nr.122/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b si art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ propun urmatoarele:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin negociere directa a terenul intravilan in suprafata de 314 mp situat in loc. Vladimirescu str. Petru Maior nr.26, inscris in C.F. 331174 nr.cad. 331174, proprietate privata a comunei Vladimirescu catre d-nul Zagrean Daniel si d-na Zagrean Geanina respectiv d-nul Zagrean Corneliu-Alin si d-na Zagrean Lucia Roxana proprietarii constructiilor existente pe teren.

Art.2. Prețul de pornire a negocierii este de 25 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportului evaluare nr. 122/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta;

Avand in vedere cele prezentate mai sus propun aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.





COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 9735 DIN 21.06.2023

REFERAT

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului intravilan în suprafața de 314 mp situat în loc. Vladimirescu str. Petru Maior nr.26, înscris în C.F. 331174 nr.cad. 331174, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Zagrean Daniel și d-na Zagrean Geanina respectiv d-nul Zagrean Corneliu-Alin și d-na Zagrean Lucia Roxana proprietarii construcțiilor existente pe teren.

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.8661/08.06.2023 a proprietarilor d-nul Zagrean Daniel și d-na Zagrean Geanina respectiv d-nul Zagrean Corneliu-Alin și d-na Zagrean Lucia Roxana și raportat la prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ susțin promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe vânzarea prin negociere directă terenului intravilan în suprafața de 314 mp situat în loc. Vladimirescu str. Petru Maior nr.26, înscris în C.F. 331174 nr.cad. 331174, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Zagrean Daniel și d-na Zagrean Geanina respectiv d-nul Zagrean Corneliu-Alin și d-na Zagrean Lucia Roxana proprietarii construcțiilor existente pe teren conform înscrisurilor în extrasul de carte funciara. Prețul de pornire a negocierii directe este de 25 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportului evaluare nr.122/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și scopul vânzării este aducerea de bani la bugetul comunei Vladimirescu.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae

Daniel T

9.06.2023

de la

CERERE

COMUNA
VLADIMIRESCU

08. IUN. 2023

Înregistrat nr. 8661

Subsemnatii Zăgreaș Daniel și Zăgreaș Corneliu Alin în calitate de proprietari al imobilului aflat în Loc. Vladimirescu str. jud. Arad, solicităm în baza C.F. Nr 331174 Vladimirescu, cumpărarea terenului în suprafață de aproximativ 314 mp.

Data: 08.06.2023

Zăgreaș Daniel


Zăgreaș Corneliu Alin


Tel:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 331174 Vladimirescu

Nr. cerere 83908
Ziua 30
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100139007004



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	331174	523	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 306993;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	331174-C1	Loc. Vladimirescu, Str Petru Maior, Nr. 26, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M, constructie edificata dupa anul 2001.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
93167 / 02/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 331174 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 22138.	A1
Act Notarial nr. 3472/2006, din 01/01/2006 emis de BNP;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de proprietate privată în rangul înch. nr. 14481/2004, dobândit prin Lege, cota actuală 3/5 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999	A1
Act Notarial nr. 2264, din 01/08/2011 emis de BNP BITEA IOAN;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/5 1) ZAGREAN CORNELIU-ALIN , căsătorit cu 2) ZAGREAN LUCIA-ROXANA , bun comun	A1
Act Notarial nr. 2718, din 09/09/2015 emis de NP REISZ- MEDRE ATTILA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/5 1) ZAGREAN DANIEL , și soția 2) ZAGREAN GEANINA , bun comun	A1
Act Notarial nr. 2264, din 01/08/2011 emis de BNP BITEA IOAN;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) ZAGREAN CORNELIU-ALIN , căsătorit cu 2) ZAGREAN LUCIA-ROXANA , bun comun	A1.1
Act Notarial nr. 2718, din 09/09/2015 emis de NP REISZ- MEDRE ATTILA;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) ZAGREAN DANIEL , și soția 2) ZAGREAN GEANINA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
93167 / 02/06/2021	

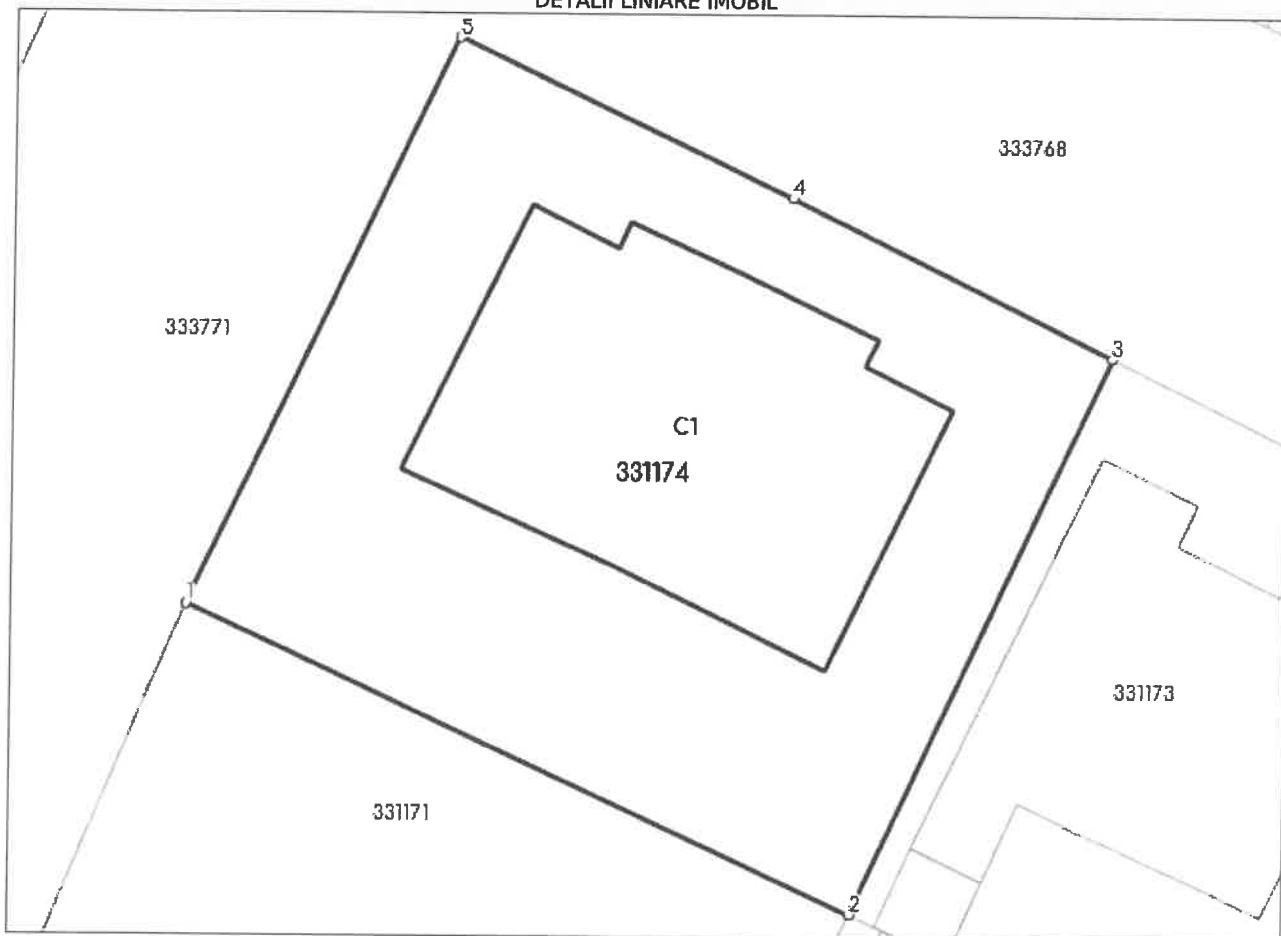
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 2264, din 01/08/2011 emis de BNP BITEA IOAN;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 3/10	A1
	1) ZAGREAN CORNELIU-ALIN, casatorit cu 2) ZAGREAN LUCIA-ROXANA, bun comun	
Act Notarial nr. 2718, din 09/09/2015 emis de NP REISZ- MEDRE ATTILA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) ZAGREAN DANIEL, si sotia 2) ZAGREAN GEANINA	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
331174	523	imobil inscris in CF sporadic 306993;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	104	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	331174-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	S. construita la sol:166 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M, constructie edificata dupa anul 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	223.203,294 524.855,331	2	223.225,909 524.844,923	24.895
2	223.225,909 524.844,923	3	223.234,659 524.863,814	20.819
3	223.234,659 524.863,814	4	223.223,742 524.869,164	12.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	223.223,742 524.869,164	5	223.212,401 524.874,55	12.555
5	223.212,401 524.874,55	1	223.203,294 524.855,331	21.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/05/2023, 14:36