



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii directe a 2 terenuri primite în baza Legii nr.15/2003

Primarul comunei Vladimirescu, judetul Arad,
Văzând:

- cererea nr.7847/25.05.2023 depusa de Craciun Benjamin-Ionel si actele conexe
- cererea nr.7892/26.05.2023 depusa de Mogosanu Marius Ion si actele conexe
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- H.C.L. al comunei Vladimirescu nr.24/28.02.2006 privind aprobarea dosarelor persoanelor propuse pentru atribuirea unui loc de casă conform Legii nr.15/2003.
- rapoartele de evaluare nr.123-124/2023 întocmite de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR

Avand in vedere:

- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**)
- art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b si art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

propun proiectul de hotărâre :

Art.1. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 25 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 123/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nului Craciun Benjamin Ionel si d-nei Craciun Nicoleta Veronica a terenului intravilan în suprafață de 303 m² înscris în C.F. nr.331062 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Vladimirescu str. 12 nr.14.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 25 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 124/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nului Mogosanu Marius Ion si d-nei Mogosanu Teodora-Crinuta a terenului intravilan în suprafață de 302 m² înscris în C.F. nr.330696 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Vladimirescu str. 16 nr.45.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentului proiect, dupa adoptare, se încredințează secretarul general al comunei Vladimirescu și Biroului de Urbanism din cadrul Primariei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **secretarul general al comunei Vladimirescu**
- **Biroului de Urbanism din cadrul Primariei Vladimirescu**
- **persoanelor nominalizate la art.1-2**



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

NR. 9729 DIN 21.06.2023

RAPORT

privind aprobarea vanzarii directe a 2 terenuri primite în baza Legii nr.15/2003

Doamnelor si domnilor consilieri

Având în vedere cererea nr.7847/25.05.2023 depusa de Craciun Benjamin-Ionel si actele conexe si cererea nr.7892/26.05.2023 depusa de Mogosanu Marius Ion si actele conexe si raportat la prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**) propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a 2 terenuri primite in folosinta gratuita in baza Legii nr.15/2003 cu prețul de 25 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform rapoartelor de evaluare nr.123-124/2023 întocmite de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR, dupa cum urmeaza:

- d-nului Craciun Benjamin Ionel si d-nei Craciun Nicoleta Veronica a terenului intravilan în suprafață de 303 m² înscris în C.F. nr.331062 primit în folosintă gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Vladimirescu str. 12 nr.14
- d-nului Mogosanu Marius Ion si d-nei Mogosanu Teodora-Crinuta a terenului intravilan în suprafață de 302 m² înscris în C.F. nr.330696 primit în folosintă gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Vladimirescu str. 16 nr.45

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

**PRIMAR
MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 9730 DIN 21.06.2023

R E F E R A T

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea vânzării directe a două terenuri primite în baza Legii nr.15/2003.

Având în vedere:

- cererea nr.7847/25.05.2023 depusa de Craciun Benjamin-Ionel și actele conexe
- cererea nr.7892/26.05.2023 depusa de Mogosanu Marius Ion și actele conexe

Având în vedere cererile și actele conexe depuse propun următoarele:

- vânzarea directă cu prețul de 25 Euro/m² la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 123/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoțit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nului Craciun Benjamin Ionel și d-nei Craciun Nicoleta Veronica a terenului intravilan în suprafață de 303 m² înscris în C.F. nr.331062 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Vladimirescu str. 12 nr.14
- vânzarea directă cu prețul de 25 Euro/m² la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 124/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoțit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nului Mogosanu Marius Ion și d-nei Mogosanu Teodora-Crinuta a terenului intravilan în suprafață de 302 m² înscris în C.F. nr.330696 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Vladimirescu str. 16 nr.45.

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**) "*După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.*" susțin aprobarea vânzării directe a terenurilor primite în baza Legii nr.15/2003.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**