



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea instituirii cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere cu piciorul și/sau cu autovehiculului pe parcela de teren înscrisă în C.F. 334942 proprietatea privată a comunei Vladimirescu, în vederea realizării accesului la parcelele înscrise în C.F. 329992, C.F. 334487, C.F. 334821 și C.F. 334735, proprietatea S.C. Transylvania Properties S.R.L.

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

Având în vedere:

- cererea nr.170/15.06.2023 a S.C. Transylvania Properties S.R.L. înregistrată cu nr.9395/15.06.2023 la secretariatul comunei Vladimirescu
- Raportul Primarului comunei Vladimirescu;
- Referatul secretarului general al comunei Vladimirescu;
- prevederile art.756 și urm. din Codul civil
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (3) lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aproba instituirea cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere cu piciorul și/sau cu autovehiculului pe parcela de teren înscrisă în C.F. 334942 proprietatea privată a comunei Vladimirescu, în vederea realizării accesului la parcelele înscrise în C.F. 329992, C.F. 334487, C.F. 334821 și C.F. 334735, proprietatea S.C. Transylvania Properties S.R.L..

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroul de urbanism din cadrul comunei Vladimirescu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- S.C. Transylvania Properties S.R.L.



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr.9796 din 21.06.2023

RAPORT

privind aprobarea instituirii cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere cu piciorul si/sau cu autovehiculului pe parcela de teren inregistrata in C.F. 334942 proprietatea privata a comunei Vladimirescu, in vederea realizarii accesului la parcelele inregistrate in C.F. 329992, C.F. 334487, C.F. 334821 si C.F. 334735, proprietatea S.C. Transylvania Properties S.R.L.

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere cererea nr.170/15.06.2023 a S.C. Transylvania Properties S.R.L. inregistrata cu nr.9395/15.06.2023 la secretariatul comunei Vladimirescu si avand in vedere ca parcelele inregistrate astazi in urma cadastrului general in C.F. 329992, C.F. 334487, C.F. 334821 si C.F. 334735, proprietatea S.C. Transylvania Properties S.R.L. au avut servitute de trecere pe terenul acesta care fusese identificat printr-un alt C.F. propun aprobarea instituirii cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere cu piciorul si/sau cu autovehiculului pe parcela de teren inregistrata in C.F. 334942 proprietatea privata a comunei Vladimirescu, in vederea realizarii accesului la parcelele inregistrate in C.F. 329992, C.F. 334487, C.F. 334821 si C.F. 334735, proprietatea S.C. Transylvania Properties S.R.L.

Raportat la prevederile art.756 si urm. din Codul civil si prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre care sa prevada urmatoarele:

Art.1. Se aproba instituirea cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere cu piciorul si/sau cu autovehiculului pe parcela de teren inregistrata in C.F. 334942 proprietatea privata a comunei Vladimirescu, in vederea realizarii accesului la parcelele inregistrate in C.F. 329992, C.F. 334487, C.F. 334821 si C.F. 334735, proprietatea S.C. Transylvania Properties S.R.L..

Avand in vedere cele prezentate mai sus propun aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 9797 DIN 21.06.2023

REFERAT

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea instituirii cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere cu piciorul și/sau cu autovehiculului pe parcela de teren înscrisă în C.F. 334942 proprietatea privată a comunei Vladimirescu, în vederea realizării accesului la parcelele înscrise în C.F. 329992, C.F. 334487, C.F. 334821 și C.F. 334735, proprietatea S.C. Transylvania Properties S.R.L..

Având în vedere cererea nr.170/15.06.2023 a S.C. Transylvania Properties S.R.L. înregistrată cu nr.9395/15.06.2023 la secretariatul comunei Vladimirescu și raportat la prevederile art.756 și urm. din Codul civil și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare susțin promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe instituirea cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere cu piciorul și/sau cu autovehiculului pe parcela de teren înscrisă în C.F. 334942 proprietatea privată a comunei Vladimirescu, în vederea realizării accesului la parcelele înscrise în C.F. 329992, C.F. 334487, C.F. 334821 și C.F. 334735, proprietatea S.C. Transylvania Properties S.R.L. terenuri care au beneficiat și în trecut de acest drept de servitute.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334942 Vladimirescu

Nr. cerere	83166
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100138006797



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Jandarmeriei, Nr. 21, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334942	2.806	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96937 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334942 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 26005.	A1
26708 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. 45, din 25/02/2022 emis de Consiliul Local Vladimirescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:3519615	A1

C. Partea III. SARCINI .

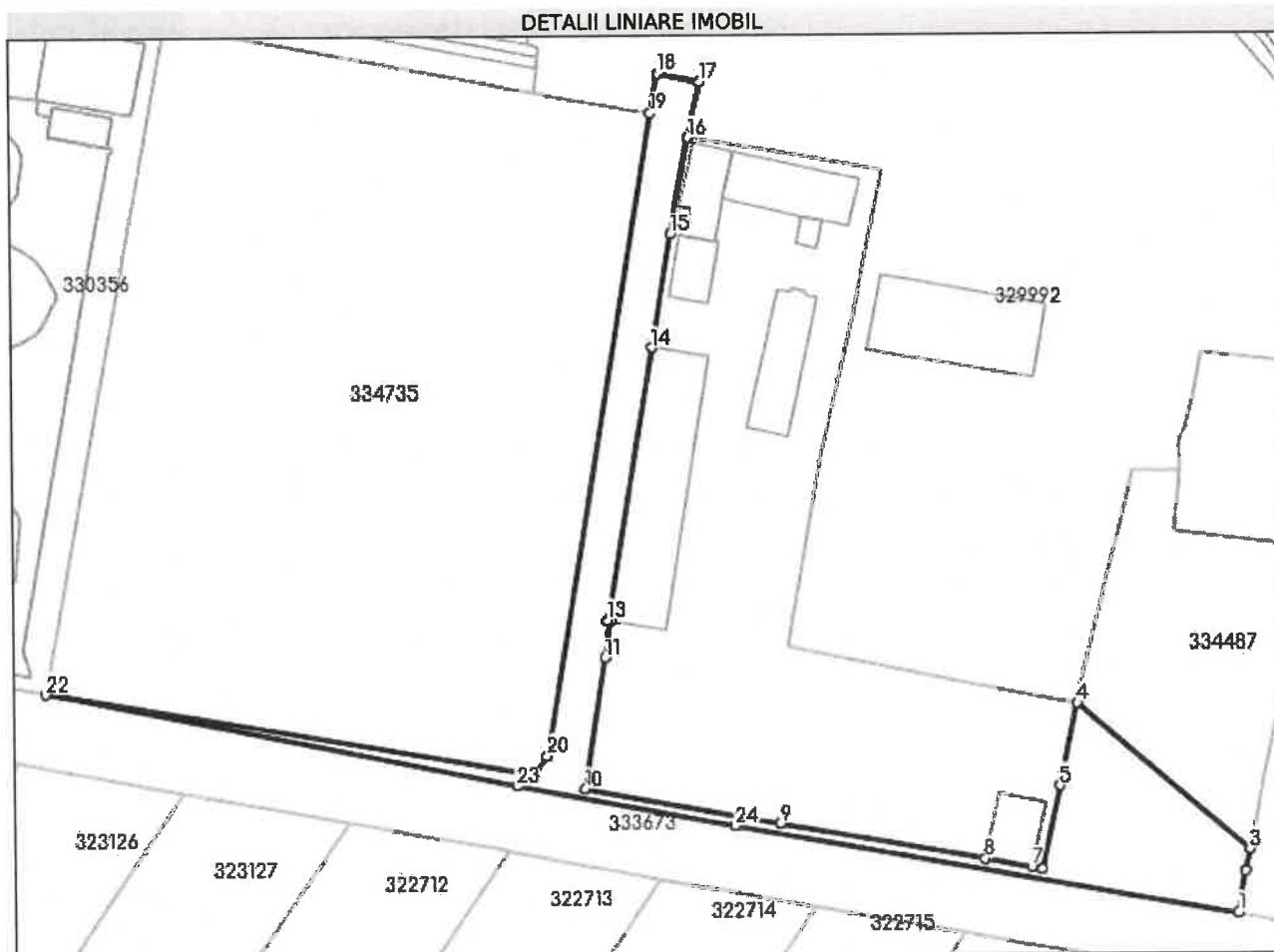
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334942	2.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.806	104	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	224.353,291 525.339,91	2	224.354,795 525.348,812	9.028
3	224.355,766 525.353,545	4	224.319,331 525.384,748	47.97
5	224.315,542 525.367,126	6	224.311,531 525.349,468	18.108
7	224.309,259 525.349,876	8	224.299,194 525.351,683	10.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	224.354,795 525.348,812	3	224.355,766 525.353,545	4.832
4	224.319,331 525.384,748	5	224.315,542 525.367,126	18.025
6	224.311,531 525.349,468	7	224.309,259 525.349,876	2.308
8	224.299,194 525.351,683	9	224.255,54 525.359,524	44.353

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)	Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
9	224.255,54 525.359,524	10	224.213,832 525.367,014	42.375	10	224.213,832 525.367,014	11	224.218,322 525.394,959	28.303
11	224.218,322 525.394,959	12	224.219,597 525.402,893	8.036	12	224.219,597 525.402,893	13	224.218,915 525.403,007	0.691
13	224.218,915 525.403,007	14	224.228,865 525.460,956	58.797	14	224.228,865 525.460,956	15	224.233,157 525.485,077	24.5
15	224.233,157 525.485,077	16	224.237,012 525.505,678	20.959	16	224.237,012 525.505,678	17	224.239,762 525.517,558	12.194
17	224.239,762 525.517,558	18	224.230,662 525.519,262	9.258	18	224.230,662 525.519,262	19	224.228,937 525.510,925	8.514
19	224.228,937 525.510,925	20	224.205,826 525.374,179	138.685	20	224.205,826 525.374,179	21	224.202,825 525.370,019	5.129
21	224.202,825 525.370,019	22	224.098,694 525.387,902	105.655	22	224.098,694 525.387,902	23	224.199,15 525.367,757	102.456
23	224.199,15 525.367,757	24	224.245,833 525.358,974	47.502	24	224.245,833 525.358,974	1	224.353,291 525.339,91	109.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/05/2023, 15:20

Laura S.
16.06.2023


Nr. 170/15.06.2023



Către,

PRIMĂRIA VLADIMIRESCU

Subscrisa, S.C. TRANSYLVANIA PROPERTIES S.R.L., cu sediul social în Vladimirescu, str. Gării, nr. 94, înregistrată la Registrul Comerțului Arad sub nr. J2/153/10.02.2017, având C.U.I. nr. RO 37023884, reprezentată prin asociat și administrator Gorban Eugen-Sergiu,

Vă solicităm înscrierea dreptului de SERVITUTE, DE TRECERE în extrasul CF 334942 pentru parcelele înscrise în CF 329992, CF 334487, CF 334821 și CF 334735, drept menționat în cuprinsul acestor extrase.

Menționăm faptul că acest drept a fost menționat anterior înregistrării sistematice pentru parcela din care a fost dezmembrată suprafața de teren prevăzută în extrasul CF 334942.

Alăturat depunem copii ale extraselor CF din care rezultă situația prezentată.

Cu deosebită stimă,

Administrator,

Gorban Eugen-Sergiu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 329992 Vladimirescu

Nr. cerere	94510
Ziua	21
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100143195435



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Jandarmeriei, Nr. 19A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	329992	22.921	Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 317999;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	329992-C1	Loc. Vladimirescu, Str Jandarmeriei, Nr. 19A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:573 mp; SPATIU PRODUCTIE P, Anul construirii - anterior anului 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91985 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 329992 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 20913.	A1
Act Notarial nr. 142, din 16/01/2020 emis de NP Botos-Gavrilescu Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRANSYLVANIA PROPERTIES SRL, CIF:37023844	A1, A1.1
47725 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 1393, din 15/04/2022 emis de Lang Norbert Alex;		
B3	se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea CEC BANK S.A.- SUCURSALA ARAD	A1, A1.1
B4	asupra dreptului de superfiicie se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea CEC BANK S.A.- SUCURSALA ARAD	A1
107612 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 3771, din 09/09/2022 emis de Lang Norbert Alex;		
B5	se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea CEC BANK SA	A1, A1.1
B6	asupra dreptului de superfiicie, se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare, în favoarea CEC BANK SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91985 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 15032, din 28/10/1997 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE prin parcela nr.top. 1019-1026:8188-8190/1027:1028-1030/1 și 2241-2252/1 din CF 5292	A1
14877 / 08/02/2022		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

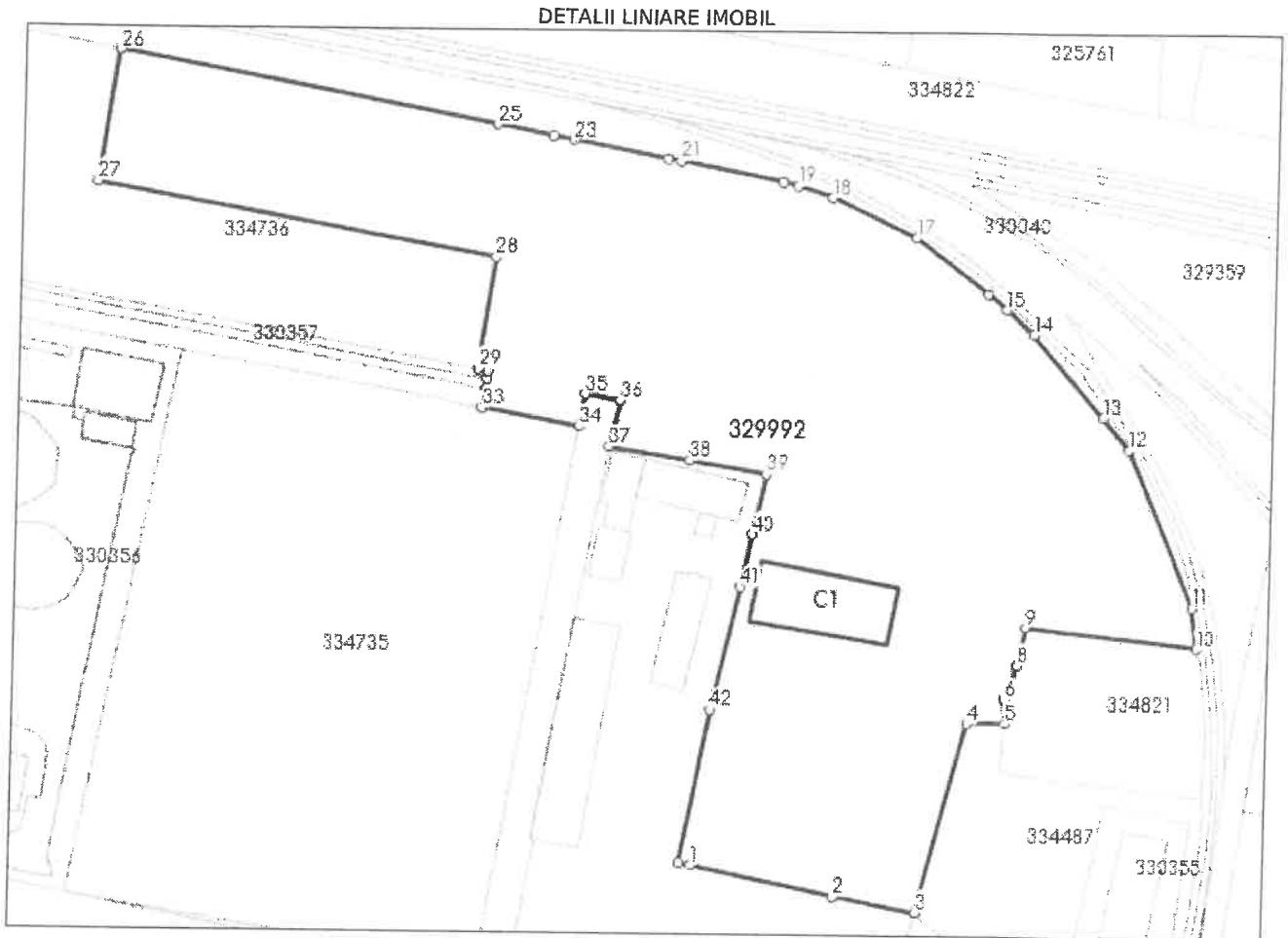
Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 449, din 08/02/2022 emis de Lang Norbert Alex;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata a 240 de luni incepand cu data autentificarii contractului si pana la data de 08.02.2042 in favoarea Transylvania Invest SRL, cota actuala 22348/22921	A1
47725 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 1393, din 15/04/2022 emis de Lang Norbert Alex;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11950000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK S.A. SUCURSALA ARAD , CIF:3028626	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11950000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra dreptului de superficie 1) CEC BANK S.A. SUCURSALA ARAD , CIF:3028626	A1
107612 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 3771, din 09/09/2022 emis de Lang Norbert Alex;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK S.A. , CIF:361897	A1, A1.1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra dreptului de superficie 1) CEC BANK S.A. , CIF:361897	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
329992	22.921	imobil inscris in CF sporadic 317999;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	22.921	104	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	329992-C1	construcții industriale și edilitare	573	Cu acte	S. construită la sol:573 mp; SPATIU PRODUCTIE P, Anul construirii - anterior anului 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	224.260,42 525.396,604	2	224.297,776 525.388,712	38.18 1	2	224.297,776 525.388,712	3	224.319,331 525.384,748	21.91 6	3	224.319,331 525.384,748	4	224.331,765 525.434,343	51.13
4	224.331,765 525.434,343	5	224.341,521 525.434,539	9.758	5	224.341,521 525.434,539	6	224.341,382 525.440,726	6.189	6	224.341,382 525.440,726	7	224.342,627 525.442,974	2.57
7	224.342,627 525.442,974	8	224.344,186 525.449,561	6.769	8	224.344,186 525.449,561	9	224.346,375 525.459,611	10.28 6	9	224.346,375 525.459,611	10	224.390,818 525.454,432	44.74 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	224.390,818 525.454,432	11	224.389,385 525.465,115	10.77 9	11	224.389,385 525.465,115	12	224.371,936 525.506,008	44.46	12	224.371,936 525.506,008	13	224.364,996 525.514,29	10.80 5
13	224.364,996 525.514,29	14	224.346,752 525.535,883	28.26 8	14	224.346,752 525.535,883	15	224.339,791 525.542,293	9.463	15	224.339,791 525.542,293	16	224.334,819 525.546,358	6.422
16	224.334,819 525.546,358	17	224.316,103 525.560,8	23.64	17	224.316,103 525.560,8	18	224.294,108 525.571,146	24.30 7	18	224.294,108 525.571,146	19	224.285,07 525.574,049	9.493
19	224.285,07 525.574,049	20	224.281,063 525.574,972	4.112	20	224.281,063 525.574,972	21	224.254,365 525.580,319	27.22 8	21	224.254,365 525.580,319	22	224.250,855 525.580,775	3.539
22	224.250,855 525.580,775	23	224.226,266 525.585,55	25.04 8	23	224.226,266 525.585,55	24	224.220,846 525.586,603	5.521	24	224.220,846 525.586,603	25	224.206,555 525.589,378	14.55 8
25	224.206,555 525.589,378	26	224.108,081 525.608,101	100.2 38	26	224.108,081 525.608,101	27	224.103,039 525.573,904	34.56 7	27	224.103,039 525.573,904	28	224.206,841 525.554,994	105.5 1
28	224.206,841 525.554,994	29	224.202,58 525.525,632	29.67	29	224.202,58 525.525,632	30	224.205,114 525.525,161	2.577	30	224.205,114 525.525,161	31	224.204,861 525.523,144	2.033
31	224.204,861 525.523,144	32	224.204,538 525.520,56	2.604	32	224.204,538 525.520,56	33	224.203,902 525.515,481	5.119	33	224.203,902 525.515,481	34	224.228,937 525.510,925	25.44 6
34	224.228,937 525.510,925	35	224.230,662 525.519,262	8.514	35	224.230,662 525.519,262	36	224.239,762 525.517,558	9.258	36	224.239,762 525.517,558	37	224.237,012 525.505,678	12.19 4
37	224.237,012 525.505,678	38	224.258,054 525.502,257	21.31 8	38	224.258,054 525.502,257	39	224.278,145 525.498,756	20.39 4	39	224.278,145 525.498,756	40	224.274,924 525.483,292	15.79 6
40	224.274,924 525.483,292	41	224.272,044 525.469,464	14.12 5	41	224.272,044 525.469,464	42	224.264,703 525.437,281	33.01	42	224.264,703 525.437,281	43	224.257,489 525.397,194	40.73 1
43	224.257,489 525.397,194	1	224.260,42 525.396,604	2.99										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	76012	17-05-2023	12-06-2023	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/06/2023, 11:11



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334487 Vladimirescu

Nr. cerere	94509
Ziua	21
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100143195563



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Jandarmeriei, Nr. 21A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334487	2.614	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 317998;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96481 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334487 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25488.	A1
Act Notarial nr. 142, din 16/01/2020 emis de NP Botos-Gavrilescu Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRANSYLVANIA PROPERTIES SRL, CIF:37023844	A1

C. Partea III. SARCINI

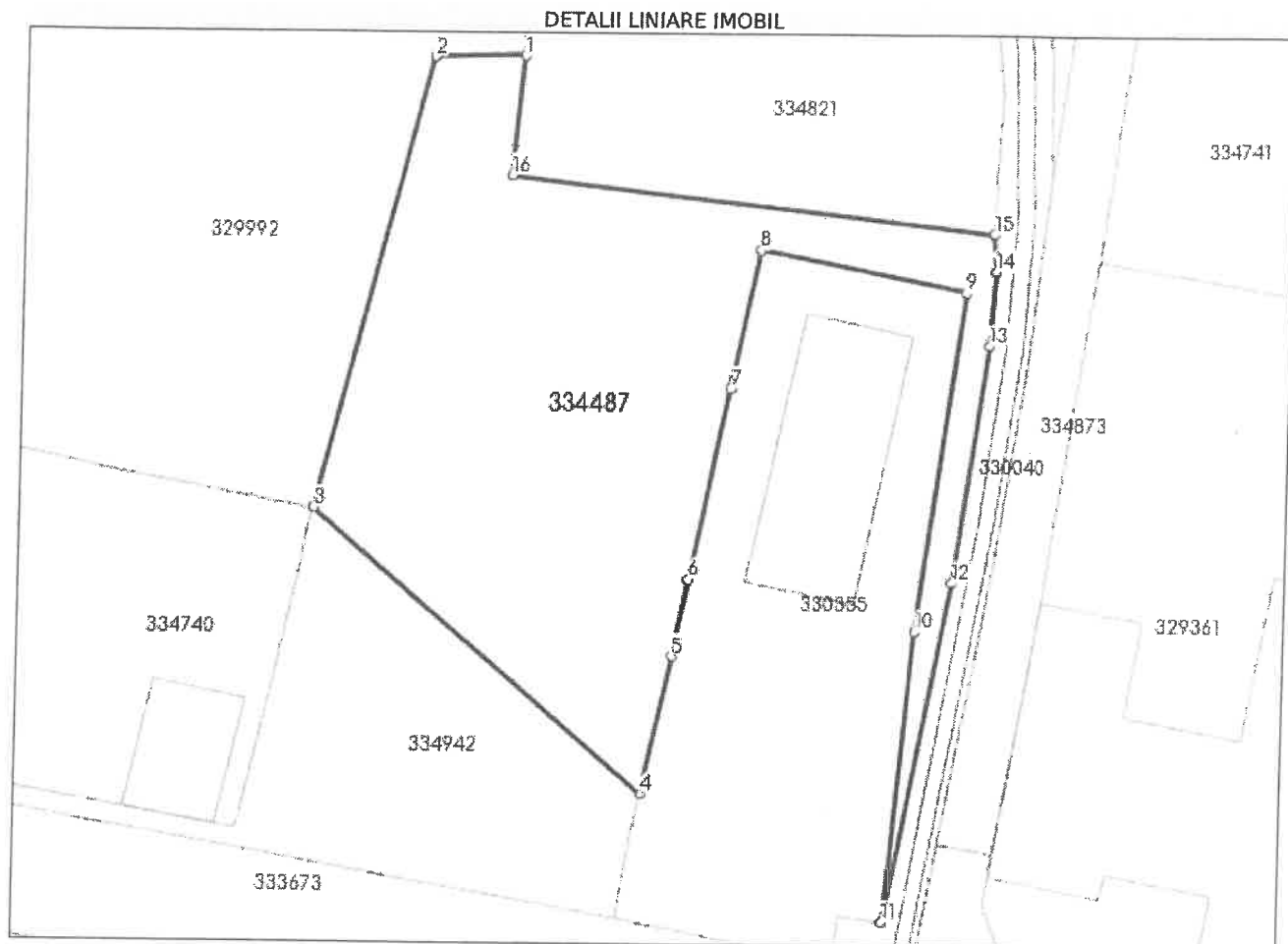
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
96481 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 15032, din 28/10/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE prin parcela nr.top. 1019-1026:8188-8190/1027:1028-1030/1 și 2241-2252/1 din CF 5292	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334487	2.614	imobil inscris in CF sporadic 317998;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.614	104	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	224.341,521 525.434,539	2	224.331,765 525.434,343	9.758
2	224.331,765 525.434,343	3	224.319,331 525.384,748	51.13
3	224.319,331 525.384,748	4	224.355,766 525.353,545	47.97
4	224.355,766 525.353,545	5	224.358,878 525.368,717	15.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (***) (m)
5	224.358,878 525.368,717	6	224.360,601 525.377,132	8.59
6	224.360,601 525.377,132	7	224.364,738 525.398,189	21.46
7	224.364,738 525.398,189	8	224.367,723 525.413,382	15.483
8	224.367,723 525.413,382	9	224.390,282 525.408,895	23.001
9	224.390,282 525.408,895	10	224.385,296 525.371,612	37.615
10	224.385,296 525.371,612	11	224.382,37 525.339,758	31.988
11	224.382,37 525.339,758	12	224.389,298 525.376,971	37.852
12	224.389,298 525.376,971	13	224.392,967 525.403,089	26.374
13	224.392,967 525.403,089	14	224.393,528 525.411,265	8.195
14	224.393,528 525.411,265	15	224.393,284 525.415,284	4.026
15	224.393,284 525.415,284	16	224.340,287 525.421,46	53.356
16	224.340,287 525.421,46	1	224.341,521 525.434,539	13.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	88261	12-06-2023	05-07-2023	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/06/2023, 11:11



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334821 Vladimirescu

Nr. cerere	94508
Ziua	21
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100143195562



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Jandarmeriei, Nr. 21B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334821	1.959	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 312985;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96816 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 334821 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 25870.	A1
Act Notarial nr. 151, din 23/04/2020 emis de lordache Iulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRANSYLVANIA PROPERTIES SRL, CIF:37023844	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

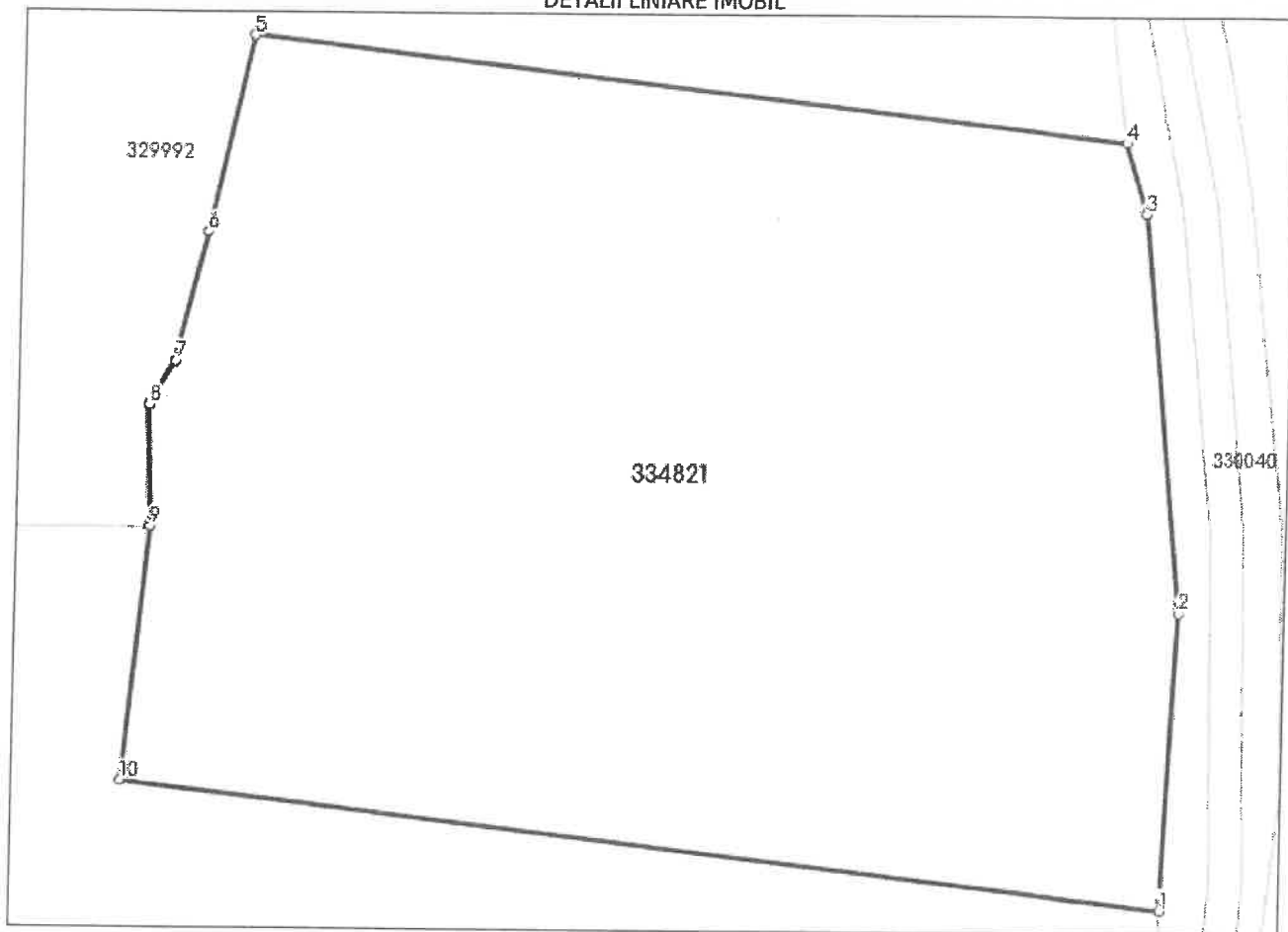
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334821	1.959	imobil inscris in CF sporadic 312985;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.959	104	-	-	Servitute de trecere prin parcela top. 1019-1026.8188-8190/1027.1028-1030/1. 2241-2252/1 din CF 5292 Vladimirescu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	224.393,284 525.415,284	2	224.393,96 525.430,459	15.19
2	224.393,96 525.430,459	3	224.391,923 525.450,79	20.433
3	224.391,923 525.450,79	4	224.390,818 525.454,432	3.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	224.390,818 525.454,432	5	224.346,375 525.459,611	44.744
5	224.346,375 525.459,611	6	224.344,186 525.449,561	10.286
6	224.344,186 525.449,561	7	224.342,627 525.442,974	6.769
7	224.342,627 525.442,974	8	224.341,382 525.440,726	2.57
8	224.341,382 525.440,726	9	224.341,521 525.434,539	6.189
9	224.341,521 525.434,539	10	224.340,287 525.421,46	13.137
10	224.340,287 525.421,46	1	224.393,284 525.415,284	53.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/06/2023, 11:11



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334735 Vladimirescu

Nr. cerere	94511
Ziua	21
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100143195595



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Jandarmeriei, Nr. 17, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334735	15.357	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 317869;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
96730 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334735 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25752.	A1
Act Notarial nr. 4358, din 19/11/2019 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch.nr.120003/24.10.2019.42625/24.04.2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRANSYLVANIA PROPERTIES SRL, CIF:37023844	A1
Act Notarial nr. 1574, din 13/07/2020 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK S.A.	A1
47727 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 1393, din 15/04/2022 emis de Lang Norbert Alex;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK S.A.- SUCURSALA ARAD	A1
107614 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 3771, din 09/09/2022 emis de Lang Norbert Alex;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
96730 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 0, din 12/03/1997 emis de BNP;		
C1	Se noteaza dreptul de servitute de trecere prin parcela cu nr.top.1019-1026:8188-8190/1027:1028-1030/1 și 2241-2252/1 din CF 5292 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 317861/Vladimirescu, inregistrata prin incheierea nr. 120003 din 24/10/2019; pozitie transcrisa din CF 301920/Vladimirescu, inregistrata prin incheierea nr. 3759 din 12/03/1997; (provenita din conversia CF 5293) pozitie transcrisa din CF 301909/Vladimirescu, inregistrata prin incheierea nr. 3759 din 12/03/1997;(provenita din conversia CF 5293)</i>	A1
Act Notarial nr. 1574, din 13/07/2020 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1
47727 / 18/04/2022		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1393, din 15/04/2022 emis de Lang Norbert Alex;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK S.A. SUCURSALA ARAD , CIF:3028626	A1
107614 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 3771, din 09/09/2022 emis de Lang Norbert Alex;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA , CIF:3618970	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334735	15.357	imobil inscris in CF sporadic 317869;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	15.357	104	LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	224.228,937 525.510,925	2	224.203,902 525.515,481	25.446
2	224.203,902 525.515,481	3	224.199,395 525.516,35	4.59
3	224.199,395 525.516,35	4	224.191,881 525.517,799	7.652
4	224.191,881 525.517,799	5	224.125,144 525.529,988	67.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	224.125,144 525.529,988	6	224.099,281 525.391,223	141.155
6	224.099,281 525.391,223	7	224.098,694 525.387,902	3.372
7	224.098,694 525.387,902	8	224.202,825 525.370,019	105.655
8	224.202,825 525.370,019	9	224.205,826 525.374,179	5.129
9	224.205,826 525.374,179	1	224.228,937 525.510,925	138.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	88261	12-06-2023	05-07-2023	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/06/2023, 11:12