



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



HOTĂRÂREA Nr.121
din 30.05.2023

privind **APROBAREA** documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent "Zonă servicii și depozitare de interes public" loc. Vladimirescu, str. Pădurii, nr. 5, com. Vladimirescu, jud. Arad

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,
VĂZÂND:

- cererea nr. 6101 din 26.04.2023 MAG Mihai – primar, pentru Comuna Vladimirescu
- referatul arhitectului-sef din cadrul Biroului de urbanism al Primariei comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Vladimirescu
- Proiect nr.: 05/2022, întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 391/18.10.2022 emis de Primarul Comunei Vladimirescu, cu termen de valabilitate de 24 luni
- Votul de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri locali aflați în funcție exprimat în ședința ordinară din 30.05.2023 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

AVÂND ÎN VEDERE:

- Art. 25, Art. 27¹ - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- art.129 alin.6 lit.c și art.139 alin.3 lit.e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se **AVIZEAZĂ** și se **APROBĂ** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: "**Zonă servicii și depozitare de interes public**", loc. Vladimirescu, str. Pădurii, nr. 5, com. Vladimirescu, jud. Arad conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, și cu respectarea condițiilor impuse prin avize, beneficiar **COMUNA VLADIMIRESCU, CUI 3519615**, proiect nr. **05/2022** elaborat de **SC CAMEL PROIECT SRL** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. **BALOGH Doriana**, pentru zona în suprafață de **8.309 mp** identificată prin **CF nr. 335678 Vladimirescu**, care prevede următoarele condiții de construire, prezentate sintetic:

- o funcțiuni:

IS – zonă servicii și depozitare de interes public – funcțiune dominantă

Utilizări permise: clădiri administrative (birourile instituțiilor de stat etc.), clădiri comerciale (piețe, târguri etc.), cluburi, săli de sport, piscine, centre de afaceri și expoziții, construcții pentru igienă (centru de colectare deșeuri, controlate, prin aport voluntar etc.),

Utilizări interzise: orice alte utilizări.

Indicatori urbanistici:

P.O.T. max. = 50%;

C.U.T. max. = 1,00;

Regim de înălțime: max. P+1;

Hmax. cornișă/atic = 8,00 m; Hmax. coamă = 12,00 m;

Spații verzi: min. 20% din suprafața parcelei.

Amplasarea față de aliniament (considerat str. Pădurii):– clădirile de servicii și depozitare pot fi amplasate la min. 31,09 ... 31,84 m de la frontul stradal (la 20 m de la conducta Transgaz); platformele carosabile, parcările și altele asemenea pot fi amplasate la o retragere de min. 17,06 ... 19,37 m de la frontul stradal (la 6 m de la conducta Transgaz).

Amplasarea în interiorul parcelei:

- retragerea **față de limitele laterale:**

- față de limita laterală dreapta (sud) – clădirile de servicii vor fi retrase min. 2 m de la limita de proprietate iar platformele carosabile vor fi retrase min. 0,60 m de la limita de proprietate.

- față de limita laterală stânga:

* față de limita de proprietate cu imobilul identificat prin CF nr. 334496 Vladimirescu (SRM Vladimirescu, administrator Transgaz): clădirile de servicii vor fi retrase min. 20 m de la limita de proprietate iar platformele carosabile vor fi retrase min. 6 m de la limita de proprietate.

* față de limita de proprietate cu imobilul identificat prin CF nr. 335667 Vladimirescu (proprietate privată Comuna Vladimirescu traversată de conducta de transport gaze naturale Dn 500 Avram Iancu-Arad 2): clădirile de servicii vor fi retrase min. 2 m de la limita de proprietate iar platformele carosabile vor fi retrase min. 0,60 m de la limita de proprietate, cu respectarea zonelor de protecție a conductei Transgaz conform planșei 02 – Reglementări urbanistice-zonificare.

- retragerea **față de limita posterioară:** clădirile de servicii vor fi retrase min. 2 m de la limita de proprietate iar platformele carosabile vor fi retrase min. 0,60 m de la limita de proprietate.

- o Subzonele funcționale complementare:

IsC – zonă căi de comunicație, cu următoarele utilizări:

Utilizări permise: acces auto și pietonal, trotuare, platforme carosabile, parcări de incintă, dotări/echipamente tehnico-edilitare;

Utilizări interzise: orice alte utilizări.

IsSV – zonă spații verzi amenajate de incintă, cu următoarele utilizări:

Utilizări permise: spații verzi amenajate de incintă în proporție de minim 20% din suprafața parcelei, dotări/echipamente tehnico-edilitare realizate în varianta de amplasare subterană, iluminat de incintă și elemente signalistică publicitară amplasate pe stâlpi.

Utilizări interzise: orice alte utilizări; este interzisă transformarea spațiilor verzi în locuri de parcare.

Art. 2. Termenul de valabilitate al documentației **este de 10 ani** de la data aprobării prin prezenta hotărâre.

Art. 3. Autorizația de construire pentru obiectivele de servicii și depozitare de interes public se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor

de infrastructură tehnico-edilitară (min. apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale – după caz), a accesului și căilor de circulație – sau dacă acestea au fost autorizate anterior.

Art. 4. Lucrările care fac obiectul documentației de urbanism 05/2022 elaborată de SC CAMEL PROIECT SRL se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a Comunei Vladimirescu, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu alocațiile bugetare anuale.

Art. 5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul **COMUNA VLADIMIRESCU, CUI 3519615** prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOT CRISTIAN**

.....



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

.....

R.D.: T.O

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 121/30.05.2023 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 121/30.05.2023 ^1) s-a făcut cu majoritate absolută^2	30/05/2023	
2	Comunicarea către primar^2)	09/06/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	09/06/2023	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	09/06/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	09/06/2023	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare: ^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.” ^7) [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.