



**CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro

**HOTĂRĂREA Nr.119**  
**din 30.05.2023**

privind aprobarea vanzarii directe a 5 terenuri primite în baza Legii nr.15/2003

**Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,**  
**Văzând:**

- cererea nr.5488/17.04.2023 depusa de Hantig Nicolae si actele conexe
- cererea nr.5643/19.04.2023 depusa de Sofronici Angela si actele conexe
- cererea nr.6509/03.05.2023 depusa de Puie Radu Florin si actele conexe
- cererea nr.6906/10.05.2023 depusa de Jurj Andreea Larisa si actele conexe
- cererea nr.7376/17.05.2023 depusa de Rosu Ramona Alina si actele conexe
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- H.C.L. al comunei Vladimirescu nr.24/28.02.2006 privind aprobarea dosarelor persoanelor propuse pentru atribuirea unui loc de casă conform Legii nr.15/2003.
- rapoartele de evaluare nr.98-102/2023 întocmite de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR
- Votul de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri locali aflați în funcție exprimat în ședința ordinară din 30.05.2023 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

**Avand in vedere:**

- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală\*\*)
- art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 25 Euro/m<sup>2</sup> la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 102/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoțit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotărâri și care face parte integrantă din aceasta d-nului Hantig Nicolae a terenului intravilan în suprafață de 304 m<sup>2</sup> înscris în C.F. nr.331062 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Vladimirescu str. 12 nr.10.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 12 Euro/m<sup>2</sup> la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 100/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoțit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotărâri și care face parte integrantă din aceasta d-nei Sofronici Angela și d-lui Sofronici Ion a terenului intravilan în suprafață de 498 m<sup>2</sup> înscris în C.F. nr.326608 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str. Vasile Lucaci nr.3.

**Art.3.** Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 25 Euro/m<sup>2</sup> la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 101/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoțit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotărâri și care face parte integrantă din aceasta d-nului Puie Radu Florin a terenului intravilan în suprafață de 300 m<sup>2</sup> înscris în C.F. nr.330494 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Vladimirescu str. 15 nr.23.

**Art.4.** Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 12 Euro/m<sup>2</sup> la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 99/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și

Însoșit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotărâri și care face parte integrantă din aceasta d-nei Jurj Andreea Larisa a terenului intravilan în suprafață de 501 m<sup>2</sup> înscris în C.F. nr.326612 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str. Iuliu Maniu nr.20.

**Art.5.** Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 12 Euro/m<sup>2</sup> la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 98/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoșit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotărâri și care face parte integrantă din aceasta d-nei Rosu Ramona-Alina a terenului intravilan în suprafață de 301 m<sup>2</sup> înscris în C.F. nr.326655 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str. Miron Cristea nr.2.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează secretarul general al comunei Vladimirescu și Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu.

**Prezenta hotărâre se comunică cu :**

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **secretarul general al comunei Vladimirescu**
- **Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu**
- **persoanelor nominalizate la art.1-5**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MOT CRISTIAN**

.....



**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
COMUNA VLADIMIRESCU  
OVIDIU TANASĂ**

.....

R.D.: T.O

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 119/30.05.2023 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 119/30.05.2023 ^1) s-a făcut cu majoritate calificată^2	30/05/2023	
2	Comunicarea către primar^2)	09/06/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	09/06/2023	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	09/06/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	09/06/2023	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	09/06/2023	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare: ^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.  
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”  
^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.