



**CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro

**HOTĂRĂREA Nr.118**  
**din 30.05.2023**

**privind aprobarea ratificării în numele și pe seama Comunei Vladimirescu a Contractului de angajament pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice, în vederea eliberării avizului favorabil condiționat având forma și conținutul prezentat în Anexa 1**

**Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,**

**Având în vedere:**

- adresa nr.651/09.05.2023 a societății Imotrust S.A. înregistrată cu nr.6771/09.05.2023 la secretariatul comunei Vladimirescu
- Certificatul de urbanism cu nr. 415/ 25.10.2021 eliberat de Primăria Comunei Vladimirescu în vederea elaborării PUZ și RLU aferent pentru obiectivul de investiție constând în "Zona servicii/ comerț – amenajări incintă, alei auto și pietonale, spații verzi, elemente publicitare" – Zona 2, Cartier Via Carmina, Vladimirescu;
- în temeiul prevederilor Ordinului nr.25/ 22 iunie 2016, ca o condiție prealabilă pentru eliberarea avizului sau, semnarea Contractului de angajament pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice, în vederea eliberării avizului favorabil condiționat ("Contractul de Angajament") atașat cererii noastre ca Anexa 1, în baza căruia societatea noastră ar urma să își asume în numele tuturor celor trei proprietari ai terenurilor din zona reglementată prin PUZ (adică inclusiv în numele comunei Vladimirescu ca proprietară a terenurilor înscrise în CF 330911 și CF 334870 Vladimirescu) angajamentul de a îndeplini în viitor toate modificările/ lucrările/ intervențiile sau alte demersuri necesare pentru asigurarea condițiilor de coexistență ale obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament cu rețeaua electrică existentă pe amplasament, lucrări ce vor putea consta în devierea/ mutarea instalațiilor electrice ale Operatorului stabilite conform fișei de soluție/ avizului CTE pe cheltuielile proprietarului terenului;
- Raportul Primarului comunei Vladimirescu;
- Referatul secretarului general al comunei Vladimirescu arhitectului-sef al Biroului de urbanism din cadrul primăriei comunei Vladimirescu;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, și 6 alin.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Votul de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri locali aflați în funcție exprimat în ședința ordinară din 30.05.2023 a Consiliului local al comunei Vladimirescu

**În temeiul art.139 alin. (3) lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă ratificarea în numele și pe seama Comunei Vladimirescu a Contractului de angajament pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice, în vederea eliberării avizului favorabil condiționat având forma și conținutul prezentat în Anexa 1, Contract de Angajament încheiat sau care urmează a fi încheiat între IMOTRUST S.A. (în calitate de inițiator al documentației PUZ "Zona servicii/ comerț – amenajări incintă, alei auto și pietonale, spații verzi, elemente publicitare" – Zona 2, Cartier Via Carmina) și operatorul de distribuție a energiei electrice E-Distribuție BANAT S.A., în sensul însușirii și asumării în numele și pe seama comunei Vladimirescu, pe costul propriu, a tuturor drepturilor și obligațiilor asumate de Solicitant prin acest contract în ceea ce privește terenurile înscrise în CF 330911 și CF 334870 Vladimirescu aflate în proprietatea comunei Vladimirescu, cu posibilitatea de transmitere a acestor drepturi și obligații către orice alt dobânditor subsecvent al imobilelor înscrise în CF 330911 și CF 334870 Vladimirescu, actualmente

recunoscute prin CF-urile cu numerele 335774 si 335773 Vladimirescu, care va realiza efectiv investitii pe aceste terenuri in baza noului PUZ.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- S.C. Imotrust S.A.
- E-Distributie BANAT S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MOT CRISTIAN**

.....



**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
COMUNA VLADIMIRESCU  
OVIDIU TANASĂ**

.....

R.D.: T.O

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 118/30.05.2023 ^1 |   |               |   |
|--|---|---------------|---|
| Nr. crt.   | Operațiuni efectuate  | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0  | 1   | 2             | 3   |
| 1  | Adoptarea hotărârii 118/30.05.2023 ^1) s-a făcut cu majoritate absoluta^2 | 30/05/2023    |   |
| 2  | Comunicarea către primar^2)   | 09/06/2023    |   |
| 3  | Comunicarea către prefectul județului^3)                                  | 09/06/2023    |   |
| 4  | Aducerea la cunoștința publică^4)+5)                                      | 09/06/2023    |   |
| 5  | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)            | -             |   |
| 6  | Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz  | 09/06/2023    |   |

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare: ^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.  
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”  
^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.