



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRÂREA Nr.116
din 30.05.2023

privind preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilelor cu destinația de drum înscrise în CF nr. 332945 (str. Cassia), 333317 (str. Malena), 335155 (str. Justina), 332994 (str. Fausta) Vladimirescu și a imobilelor înscrise în CF nr. 330172, 333011, 333018 Vladimirescu, reprezentând zone verzi ce servesc drept căi de acces PSI la case înșiruite

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,

Văzând:

- Referatul Arhitectului-Sef al comunei Vladimirescu;
- Raportul de promovare a proiectului de hotarare promovat de primar
- solicitarea din partea SC Imotrust SA înregistrată la Primăria Vladimirescu sub nr. 6738/08.05.2023
- adresa nr. 7079/12.05.2023 a Primariei comunei Vladimirescu
- declaratia notariala de renuntare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 601/08.05.2023 la BIN Bortes Adina Elena;
- HCL Vladimirescu nr. 35/23.02.2021 privind trecerea terenurilor proprietate privata cu destinația de drum in proprietatea publica a Comunei Vladimirescu și structura minimă a secțiunii transversale agreeate pentru realizarea drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice pe teritoriul Comunei Vladimirescu;
- Votul de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri locali aflatii in functie exprimat în ședința ordinară din 30.05.2023 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

Avand in vedere:

- in conformitate cu dispozitiile art.889 si art.899 Cod civil
- in baza art.14¹. Art.177² si 211³ din Ordinul nr.700/2014 al Agentiei Nartionale de Cadastru și Publicitate Imobiliara
- prevederile HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- prevederile art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ- Anexa 4- LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba acceptarea dreptului de proprietate si preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în **CF nr. 332945 Vladimirescu**, în suprafață de **3.583 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Cassia**, cu valoare de inventar de **209.784,56 Ron + TVA**, cuprinzând:

- cale de acces rutieră și cale de acces pietonală finisate până la nivel de asfalt, sisteme pentru colectarea apelor pluviale și iluminat public stradal (realizate conform autorizației de construire nr. 90/06.06.2022 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6597/04.05.2023),
- energie electrică (realizată conform autorizației de construire nr. 28/03.04.2012 și recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8854/30.07.2012),

- rețea de apă predată Consiliului Județean Arad în baza contractului de donație nr. 996/08.03.2016, concesionată către Compania de Apă Arad SA și preluată în domeniul public al Comunei Vladimirescu prin HCL Vladimirescu nr. 62/28.07.2020,
- rețea de canalizare preluată în domeniul public al Comunei Vladimirescu prin HCL Vladimirescu nr. 42/30.05.2017, concesionată către Compania de Apă Arad SA.

Art.2. Se aproba acceptarea dreptului de proprietate si preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în **CF nr. 333317 Vladimirescu**, în suprafață de **3.068 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Malena**, cu valoare de inventar de **179.677,92 Ron** + TVA, cuprinzând:

- cale de acces rutieră și cale de acces pietonală finisate până la nivel de asfalt, sisteme pentru colectarea apelor pluviale și iluminat public stradal (realizate conform autorizației de construire nr. 90/06.06.2022 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6597/04.05.2023),
- energie electrică (realizată conform autorizației de construire nr. 181/09.10.2013 și recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 132865/17.08.2015),
- rețea de apă predată Consiliului Județean Arad în baza contractului de donație nr. 996/08.03.2016, concesionată către Compania de Apă Arad SA și preluată în domeniul public al Comunei Vladimirescu prin HCL Vladimirescu nr. 62/28.07.2020,
- rețea de canalizare preluată în domeniul public al Comunei Vladimirescu prin HCL Vladimirescu nr. 42/30.05.2017, concesionată către Compania de Apă Arad SA.

Art.3. Se aproba acceptarea dreptului de proprietate si preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în **CF nr. 335155 Vladimirescu**, în suprafață de **2.188 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Justina**, cu valoare de inventar de **128.182,40 Ron** + TVA, cuprinzând:

- cale de acces rutieră și cale de acces pietonală finisate până la nivel de asfalt, sisteme pentru colectarea apelor pluviale și iluminat public stradal (realizate conform autorizației de construire nr. 90/06.06.2022 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6597/04.05.2023),
- energie electrică (realizată conform autorizației de construire nr. 187/08.11.2011 și recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 552/24.01.2012),
- rețea de apă predată Consiliului Județean Arad în baza contractului de donație nr. 996/08.03.2016, concesionată către Compania de Apă Arad SA și preluată în domeniul public al Comunei Vladimirescu prin HCL Vladimirescu nr. 62/28.07.2020,
- rețea de canalizare preluată în domeniul public al Comunei Vladimirescu prin HCL Vladimirescu nr. 42/30.05.2017, concesionată către Compania de Apă Arad SA.

Art.4. Se aproba acceptarea dreptului de proprietate si preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în **CF nr. 332994 Vladimirescu**, în suprafață de **2.214 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Fausta**, cu valoare de inventar de **129.629,70 Ron** + TVA, cuprinzând:

- cale de acces rutieră și cale de acces pietonală finisate până la nivel de asfalt, sisteme pentru colectarea apelor pluviale și iluminat public stradal (realizate conform autorizației de construire nr. 90/06.06.2022 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6597/04.05.2023),
- energie electrică (realizată conform autorizației de construire nr. 181/09.10.2013 și recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 132865/17.08.2015),

- rețea de apă predată Consiliului Județean Arad în baza contractului de donație nr. 996/08.03.2016, concesionată către Compania de Apă Arad SA și preluată în domeniul public al Comunei Vladimirescu prin HCL Vladimirescu nr. 62/28.07.2020,
- rețea de canalizare preluată în domeniul public al Comunei Vladimirescu prin HCL Vladimirescu nr. 42/30.05.2017, concesionată către Compania de Apă Arad SA.

Art.5. Se aproba acceptarea dreptului de proprietate si preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în **CF nr. 333018 Vladimirescu**, în suprafață de **110 mp**, având categoria de folosință de curți construcții, constând în zonă verde ce servește drept cale de acces PSI la case înșiruite, cu valoare de inventar de **534 Ron + TVA**;

Art.6. Se aproba acceptarea dreptului de proprietate si preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în **CF nr. 333011 Vladimirescu**, în suprafață de **111 mp**, având categoria de folosință de curți construcții, constând în zonă verde ce servește drept cale de acces PSI la case înșiruite, cu valoare de inventar de **529 Ron + TVA**;

Art.7. Se aproba acceptarea dreptului de proprietate si preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în **CF nr. 330172 Vladimirescu**, în suprafață de **396 mp**, având categoria de folosință de curți construcții, constând în zonă verde ce servește drept cale de acces PSI la case înșiruite, cu valoare de inventar de **1.925 Ron + TVA**.

Art.8. Bunurile care fac obiectul art. 1-7 vor fi introduse în domeniul public al Comunei Vladimirescu.

Art.9. Se modifică și se completează corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vladimirescu, județul Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72 cu următoarele:

- imobilul înscris în **CF nr. 332945 Vladimirescu**, în suprafață de **3.583 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Cassia**, cu valoare de inventar de **209.784,56 Ron + TVA**;
- imobilul înscris în **CF nr. 333317 Vladimirescu**, în suprafață de **3.068 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Malena**, cu valoare de inventar de **179.677,92 Ron + TVA**;
- imobilul înscris în **CF nr. 335155 Vladimirescu**, în suprafață de **2.188 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Justina**, cu valoare de inventar de **128.182,40 Ron + TVA**;
- imobilul înscris în **CF nr. 332994 Vladimirescu**, în suprafață de **2.214 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Fausta**, cu valoare de inventar de **129.629,70 Ron + TVA**;
- imobilul înscris în **CF nr. 333018 Vladimirescu**, în suprafață de **110 mp**, având categoria de folosință de curți construcții, constând în zonă verde ce servește drept cale de acces PSI la case înșiruite, cu valoare de inventar de **534 Ron + TVA**;
- imobilul înscris în **CF nr. 333011 Vladimirescu**, în suprafață de **111 mp**, având categoria de folosință de curți construcții, constând în zonă verde ce servește drept cale de acces PSI la case înșiruite, cu valoare de inventar de **529 Ron + TVA**;
- imobilul înscris în **CF nr. 330172 Vladimirescu**, în suprafață de **396 mp**, având categoria de folosință de curți construcții, constând în zonă verde ce servește drept cale de acces PSI la case înșiruite, cu valoare de inventar de **1.925 Ron + TVA**.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Prezentul proiect de hotărâre se comunică după adoptare cu:

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroul de urbansim din cadrul primariei comunei Vladimirescu**
- **SC Imotrust SA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOT CRISTIAN**

.....



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

.....

R.D.: T.O

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 116/30.05.2023 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 116/30.05.2023 ^1) s-a făcut cu majoritate absoluta^2	30/05/2023	
2	Comunicarea către primar^2)	09/06/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	09/06/2023	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	09/06/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	09/06/2023	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare: ^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.” ^7) [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.