

PLAN URBANISTIC ZONAL

„Zonă servicii și depozitare de interes public, com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Păduri, nr. 5, jud. Arad” pe imobilul identificat prin CF nr. 335678 Vladimirescu

LEGENDĂ:

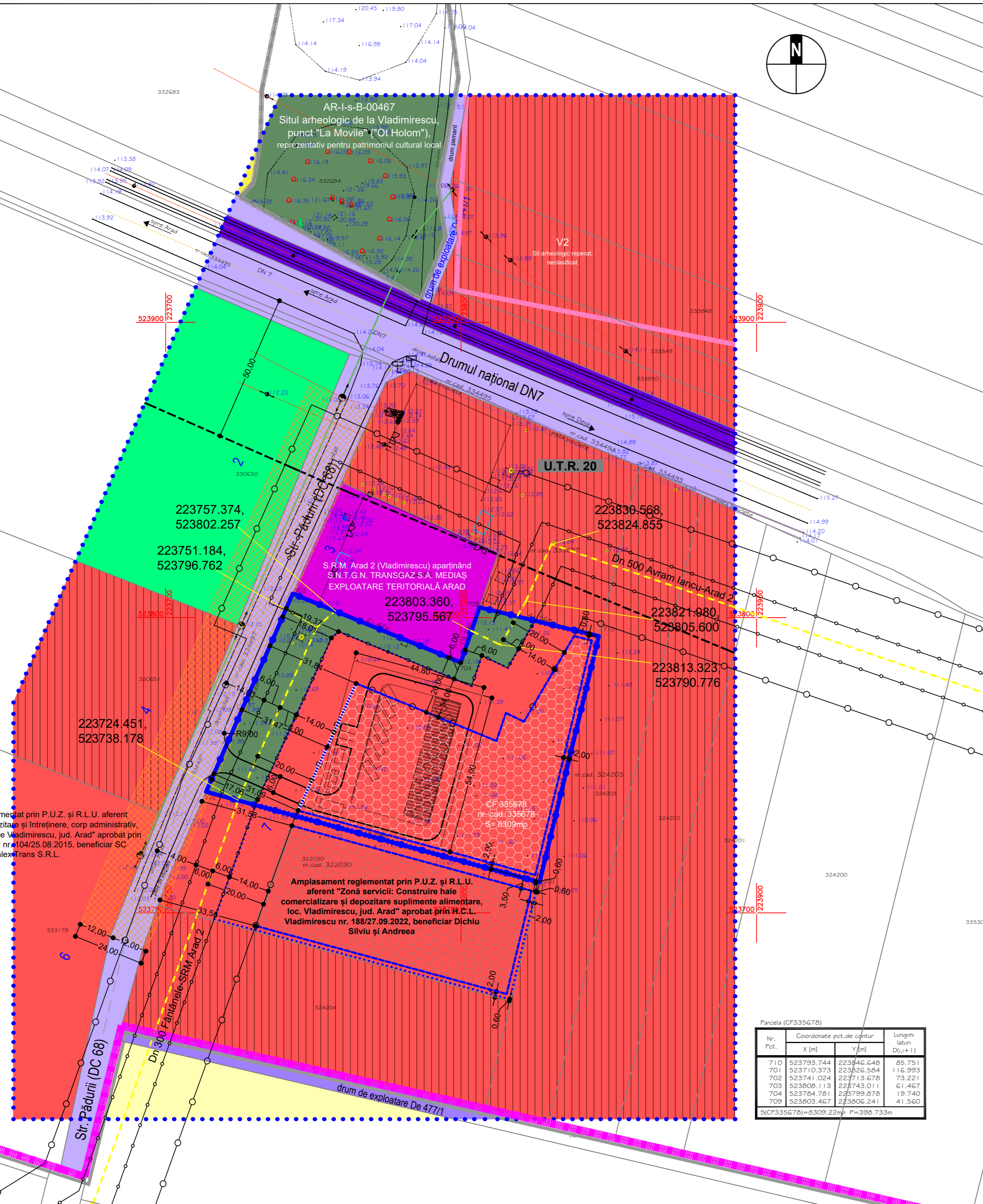
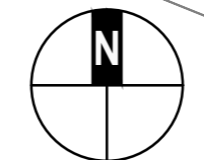
- limita zonei reglementate
- limita zonei studiate
- limite de proprietate
- limite clădiri existente
- limită parte carosabilă existentă asfalt
- ax drum
- limite șanțuri existente
- zonă locuințe - regim mic de înălțime
- zonă instituții publice și servicii
- zonă industrie
- zonă spații verzi publice
- zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente (trotoare, spații verzi de aliniament, dotări edilitare)
- zonă canale / ape curgătoare
- zonă construcții aferente dotărilor tehnico edilitare - S.R.M. Vladimirescu aparținând S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAS EXPLOATARE TERITORIALĂ ARAD
- zonă căi de comunicație feroviară - linie tramvai Arad-Ghioroc
- zonă unități agricole
- zonă interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ, conform PUG
- cotă M.N. 75
- linie electrică aeriană (LEA)
- conductă transport gaze naturale - administrator TRANSGAZ
- limită zonă protecție conducte transport gaze naturale
- limită zonă de protecție drum național DN 7
- linie electrică aeriană 20 kV dublă izolație
- zonă protecție LEA 20 kV - culoar de 24 m, 12 m de o parte și cealaltă din ax
- număr administrativ
- limita intravilan
- limita monument arheologic clasificat AR-I-s-B-00467 - Situl arheologic de la Vladimirescu, punct "La Movile" ("Ot Holom"), reprezentativ pentru patrimoniul cultural local
- limita zonă protecție monument arheologic clasificat AR-I-s-B-00467, conform P.U.G.
- limita monument arheologic reparat V2, neclasificat
- retragerea față de limitele laterale și posterioară a parcelei pentru clădiri servicii/depozitare cu zone administrative
- retragere față de aliniamentul stradal - str. Păduri (DC 68) pentru clădiri servicii/industrie cu zone administrative
- zonă construibilitate clădiri servicii
- retragerea față de limite pentru parcuri, platforme, dotări tehnico-edilitare

INDICATORI PROPUȘI ZONĂ SERVICII	
P.O.T. max.	50%
C.U.T. max.	1,00
Regim de înălțime	max. P+1E
Hmax. cornișă/atic	8,00 m
Hmax. coamă	12,00 m
Hmax. elemente signalistică publicitară	15,00 m
Spații verzi incintă	min. 20% din suprafața parcelei

BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ - 2526 mp

TEREN AFERENT	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
ZONĂ SERVICII cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ, conform PUG	8,309.00	100.00%	0.00	0.00%
ZONĂ SERVICII construibilă	0.00	0.00%	8,309.00	100.00%
Subzona - Servicii de interes public, inclusiv terase și alte anexe acoperite - max.	0.00	0.00%	4,154.50	50.00%
Subzona - Căi de comunicație de incintă - alei pietonale, platforme carosabile, parcuri de incintă, inclusiv dotări tehnico-edilitare	0.00	0.00%	2,492.70	30.00%
Subzona - Spații verzi amenajate de incintă - min.	0.00	0.00%	1,661.80	20.00%
TOTAL	8,309.00	100.00%	8,309.00	100.00%

Proiectant general: SC CAMEL PROIECT SRL Mun. Arad, str. Vârful cu Dor, nr. 12, ap. 3, jud. Arad CUI 44949652; e-mail: caramelproiect@gmail.com		Beneficiar: COMUNA VLADIMIRESCU Amplasament: com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Păduri, nr. 5, jud. Arad		Proiect nr.: 5/2022 Nr. achizitor 18609/2022
Șef proiect	arh. Balogh Doriana	Scara:	1:1000	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Balogh Doriana	Data:	04.2023	Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
Desenat	ing. Șoica Remus			Planșa nr.: 02



Amplasament reglementat prin P.U.Z. și R.L.U. aferent "Construire hală depozitare și întreținere, corp administrativ, platforme și împrejurimi Vladimirescu, jud. Arad" aprobat prin H.C.L. Vladimirescu nr. 104/25.08.2015, beneficiar SC Cristalex Trans S.R.L.

Amplasament reglementat prin P.U.Z. și R.L.U. aferent "Zonă servicii: Construire hale comercializare și depozitare suplimentare alimentare, loc. Vladimirescu, jud. Arad" aprobat prin H.C.L. Vladimirescu nr. 188/27.09.2022, beneficiar Dichiu Silviu și Andreea

AR-I-s-B-00467
Situl arheologic de la Vladimirescu, punct "La Movile" ("Ot Holom"), reprezentativ pentru patrimoniul cultural local

V2
Sit arheologic reparat, neclasificat

U.T.R. 20