



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan aflat în C.F. 330815 cu nr. cad.330815 în suprafața de 333 mp situat în loc. Vladimirescu str.Mures nr.22A

**Primarul comunei Vladimirescu, județul Arad,
Văzând:**

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, în urma cărora nu s-au identificat proprietari, posesori sau alți detentori precari astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul Civil, pentru imobilul teren identificat prin CF nr. 330815 Vladimirescu și, ca urmare, dreptul de proprietate a fost înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Vladimirescu;
- adeverința nr. 7636 din 22.05.2023 prin care secretarul general al Comunei Vladimirescu atestă că imobilul identificat prin extrasul de CF nr. 330815 Vladimirescu nu a făcut obiectul legilor fondului funciar și nu există înregistrate litigii sau cereri de revendicare având ca obiect imobilul de mai sus;
- adeverința nr. 7637/22.05.2023 prin care personalul din cadrul Compartimentului Agricol atestă că imobilul situat în localitatea Mandruloc, identificat prin extrasul de CF nr. 330815 Vladimirescu nu figurează și nici nu a figurat înregistrat la registrul agricol ca fiind în proprietatea vreunei persoane;
- adeverința nr. 7635 din 22.05.2023 prin care personalul din cadrul Compartimentului Taxe și Impozite atestă că imobilul situat în localitatea Mandruloc, identificat prin extrasul de CF nr. 330815 Vladimirescu nu figurează și nici nu a figurat înregistrat în evidențele fiscale ca fiind în proprietatea vreunei persoane;

Avand in vedere:

- art. 13 alin. 15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului prin care se confirmă faptul că legiuitorul nu admite existența unor bunuri imobile fără stăpân, motiv pentru care a prevăzut în mod expres că, atunci când sunt identificate imobile cu privire la care nu pot fi identificați proprietari, posesori sau detentori precari, dreptul de proprietate se va înscrie, provizoriu, în favoarea unității administrativ-teritoriale;
- art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5² teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin întabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a consiliului local de atestare a apartenenței bunului imobil la domeniul privat;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a" din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

propun proiectul de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan aflat în C.F. 330815 cu nr. cad.330815 în suprafața de 333 mp situat în loc. Vladimirescu str.Mures nr.22A urmare a finalizării lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, înscris provizoriu în proprietatea U.A.T. Vladimirescu.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:
-Instituția Prefectului - Județul Arad
-primarul comunei Vladimirescu

PRIMAR
MAG MIHAI



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIREȘCU
OVIDIU TANASĂ





**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 7638 DIN 22.05.2023

RAPORT

privind înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan aflat în C.F. 330815 cu nr. cad.330815 în suprafața de 333 mp situat în loc. Vladimirescu str.Mures nr.22A

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere faptul că în urma finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, în urma cărora nu s-au identificat proprietari, posesori sau alți detentori precari astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul Civil, pentru imobilul teren identificate prin CF nr. 330815 Vladimirescu cu nr. cad.330815 în suprafața de 333 mp situat în loc. Vladimirescu str.Mures nr.22A și, ca urmare, dreptul de proprietate a fost înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Vladimirescu. Întrucât imobilul identificat prin extrasul de CF nr.330815 Vladimirescu nu a făcut obiectul legilor fondului funciar și nu există înregistrate litigii sau cereri de revendicare având ca obiect imobilul de mai sus și întrucât nu figurează și nici nu a figurat înregistrat la registrul agricol și nici în evidențele fiscale în conformitate cu art. 13 alin. 15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului prin care se confirmă faptul că legiuitorul nu admite existența unor bunuri imobile fără stăpân, motiv pentru care a prevăzut în mod expres că, atunci când sunt identificate imobile cu privire la care nu pot fi identificați proprietari, posesori sau detentori precari, dreptul de proprietate se va înscrie, provizoriu, în favoarea unității administrativ-teritoriale și prevederile art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5² teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin întabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a consiliului local de atestare a apartenenței bunului imobil la domeniul privat.

Prin proiectul de hotărâre propun următoarele:

Art. 1. Se aprobă înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan aflat în C.F. 330815 cu nr. cad.330815 în suprafața de 333 mp situat în loc. Vladimirescu str.Mures nr.22A urmare a finalizării lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, înscris provizoriu în proprietatea U.A.T. Vladimirescu.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovat în forma prezentată.





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 7639 DIN 22.05.2023

R E F E R A T

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan aflat în C.F. 330815 cu nr. cad.330815 în suprafața de 333 mp situat în loc. Vladimirescu str.Mures nr.22A.

Având în vedere:

- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
 - finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, în urma cărora nu s-au identificat proprietari, posesori sau alți detentori precari astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul Civil, pentru imobilul teren identificat prin CF nr. 330815 Vladimirescu și, ca urmare, dreptul de proprietate a fost înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Vladimirescu;
 - adeverința nr. 7636 din 22.05.2023 prin care secretarul general al Comunei Vladimirescu atestă că imobilul identificat prin extrasul de CF nr. 330815 Vladimirescu nu a făcut obiectul legilor fondului funciar și nu există înregistrate litigii sau cereri de revendicare având ca obiect imobilul de mai sus;
 - adeverința nr. 7637/22.05.2023 prin care personalul din cadrul Compartimentului Agricol atestă că imobilul situat în localitatea Mandruloc, identificat prin extrasul de CF nr. 330815 Vladimirescu nu figurează și nici nu a figurat înregistrat la registrul agricol ca fiind în proprietatea vreunei persoane;
 - adeverința nr. 7635 din 22.05.2023 prin care personalul din cadrul Compartimentului Taxe și Impozite atestă că imobilul situat în localitatea Mandruloc, identificat prin extrasul de CF nr. 330815 Vladimirescu nu figurează și nici nu a figurat înregistrat în evidențele fiscale ca fiind în proprietatea vreunei persoane;
- În temeiul prevederilor art. 13 alin. 15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului prin care se confirmă faptul că legiuitorul nu admite existența unor bunuri imobile fără stăpân, motiv pentru care a prevăzut în mod expres că, atunci când sunt identificate imobile cu privire la care nu pot fi identificați proprietari, posesori sau detentori precari, dreptul de proprietate se va înscrie, provizoriu, în favoarea unității administrativ-teritoriale și prevederile art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5² teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin întabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a consiliului local de atestare a apartenenței bunului imobil la domeniul privat sustin aprobarea înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan aflat în C.F. 330815 cu nr. cad.330815 în suprafața de 333 mp situat în loc. Vladimirescu str.Mures nr.22A urmare a finalizării lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, înscris provizoriu în proprietatea U.A.T. Vladimirescu.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA
COMUNEI
VLADIMIRESCU



Compartimentul Taxe și impozite

Cod de identificare fiscală 3519615, Adresa: Str. Revolutiei nr. 4;
Tel.: 0257/514101; fax: 0257/206280; E-mail: impozite@primariavladimirescu.ro
Nr. 7635 din 22.05.2023

ADEVERINTA

Prin prezenta se adevereste faptul ca ca imobilul situat in comuna Vladimirescu, identificat prin in C.F. 330815 cu nr. cad.330815 in suprafata de 333 mp situat in loc. Vladimirescu str.Mures nr.22A jud. Arad nu figureaza si nici nu a figurat inregistrat in evidentele noastre fiscale, ca fiind in proprietatea vreunei persoane.

Se elibereaza prezenta din oficiu in vederea trecerii in proprietatea privata a Comunei Vladimirescu, urmare a finalizarii lucrarii de inregistrare sistematica prin Programul National de Cadastru si Carte Funciara, teren inscris provizoriu in proprietatea U.A.T Vladimirescu si inventariat in domeniul privat al Comunei Vladimirescu.

Primar,

Mag Mihai



Sef birou venituri,
Dehelean Cristina



**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

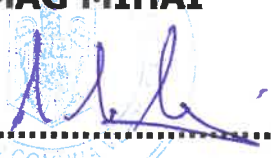


Nr. 7636 din 22.05.2023

ADEVERINTA

Prin prezenta se adevereste ca imobilul situat in comuna Vladimirescu, identificat prin in C.F. 330815 cu nr. cad.330815 in suprafata de 333 mp situat in loc. Vladimirescu str.Mures nr.22A jud. Arad nu a facut obiectul legilor fondului funciar. Totodata nu exista inregistrate litigii sau cereri de revendicare avand ca obiect aceste imobil.

Prezenta s-a eliberat din oficiu in vederea trecerii in proprietatea privata a comunei Vladimirescu urmare a finalizarii lucrarii de inregistrare sistematica prin Programul National de Cadastru si Carte Funciara, terenului inscris provizoriu in proprietatea U.A.T. Vladimirescu si inventariat in domeniul privat al comunei Vladimirescu.

**PRIMAR
MAG MIHAI**

.....

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU,
OVIDIU TANASĂ**

.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU

Str. Revoluției nr. 4; tel: 514902; fax: 206280; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro



Nr. 4637 din 22.05.2023

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că imobilul situat în comuna Vladimirescu, identificat prin CF nr. **330815 Vladimirescu** nu figurează și nici nu a figurat înregistrat la registrul agricol, ca fiind în proprietatea vreunei persoane.

Prezenta s-a eliberat din oficiu în vederea trecerii în proprietatea privată a comunei Vladimirescu, urmare a finalizării lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, teren înscris provizoriu în proprietatea U.A.T. Vladimirescu și inventariat în domeniul privat al comunei Vladimirescu.

PRIMAR,
MIHAI MAG



SECRETAR GENERAL,
OVIDIU TANASĂ

ÎNTOCMIT,
ADRIANA LAZĂR

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 330815 Vladimirescu

Cod verificare
 100130852401



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Mures, Nr. 22A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330815		333	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
92808 / 02/06/2021			
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 330815 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 21770.		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) UAT VLADIMIRESCU, CIF:999999999999			

C. Partea III. SARCINI .

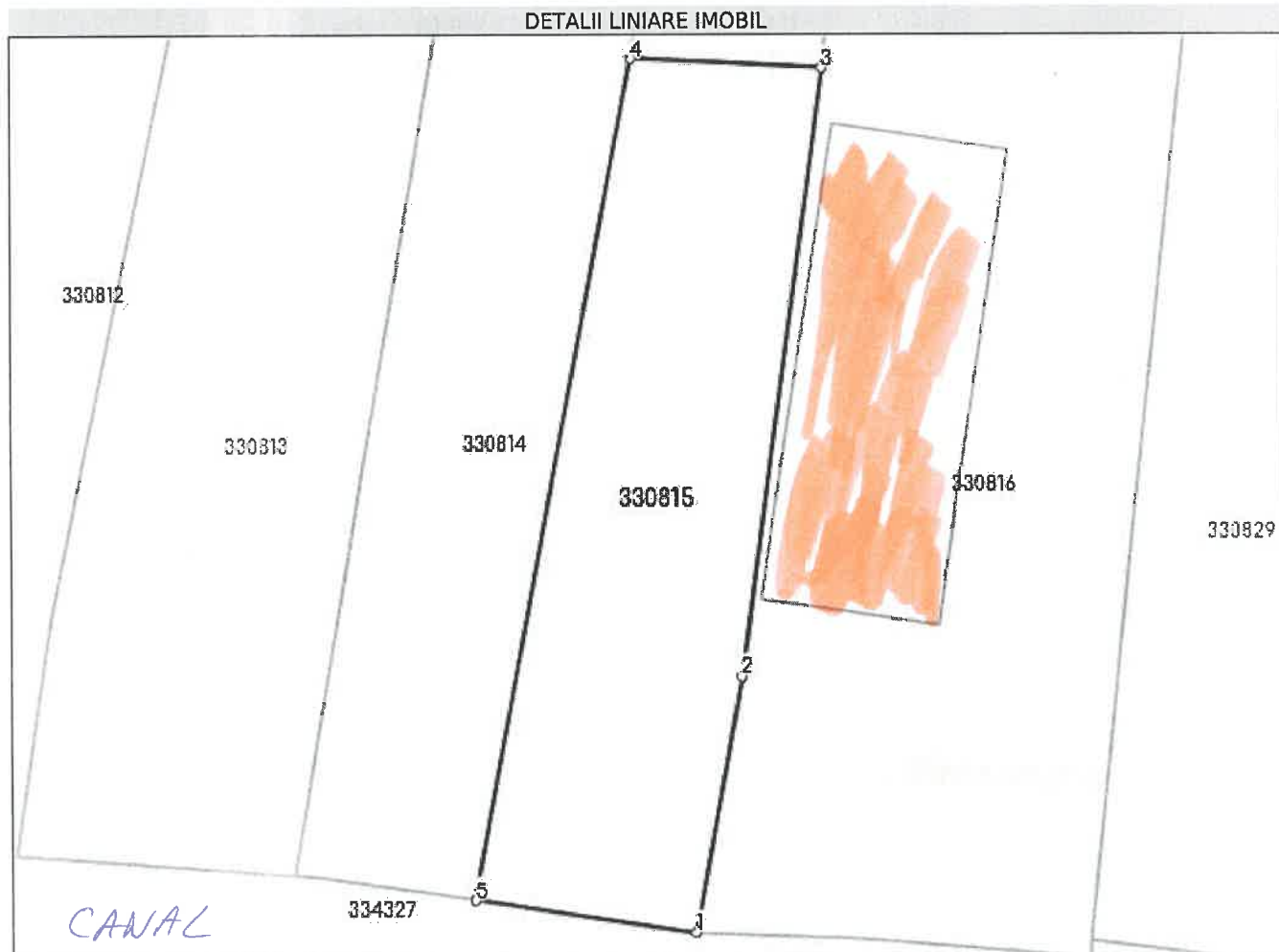
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330815	333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	333	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	221.966,076 524.357,014	2	221.968,052 524.367,942	11.105
2	221.968,052 524.367,942	3	221.971,497 524.393,91	26.196
3	221.971,497 524.393,91	4	221.963,377 524.394,306	8.13
4	221.963,377 524.394,306	5	221.956,584 524.358,394	36.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	221.956,584 524.358,394	1	221.966,076 524.357,014	9.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/04/2023, 10:03