



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii directe a 5 terenuri primite în baza Legii nr.15/2003

Primarul comunei Vladimirescu, judetul Arad,

Văzând:

- cererea nr.5488/17.04.2023 depusa de Hantig Nicolae si actele conexe
- cererea nr.5643/19.04.2023 depusa de Sofronici Angela si actele conexe
- cererea nr.6509/03.05.2023 depusa de Puie Radu Florin si actele conexe
- cererea nr.6906/10.05.2023 depusa de Jurj Andreea Larisa si actele conexe
- cererea nr.7376/17.05.2023 depusa de Rosu Ramona Alina si actele conexe
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- H.C.L. al comunei Vladimirescu nr.24/28.02.2006 privind aprobarea dosarelor persoanelor propuse pentru atribuirea unui loc de casă conform Legii nr.15/2003.
- rapoartele de evaluare nr.98-102/2023 întocmite de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR

Avand in vedere:

- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**)
- art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b si art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

propun proiectul de hotărâre :

Art.1. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 25 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 102/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nului Hantig Nicolae a terenului intravilan în suprafață de 304 m² înscris în C.F. nr.331062 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Vladimirescu str. 12 nr.10.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 12 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 100/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nei Sofronici Angela si d-lui Sofronici Ion a terenului intravilan în suprafață de 498 m² înscris în C.F. nr.326608 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.3.

Art.3. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 25 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 101/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nului Puie Radu Florin a terenului intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.330494 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Vladimirescu str. 15 nr.23.

Art.4. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 12 Euro/m² la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 99/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nei Jurj Andreea Larisa a terenului intravilan în suprafață de 501 m² înscris în C.F. nr.326612 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str. Iuliu Maniu nr.20.

Art.5. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 12 Euro/m² la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 98/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nei Rosu Ramona-Alina a terenului intravilan în suprafață de 301 m² înscris în C.F. nr.326655 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str. Miron Cristea nr.2.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect, după adoptare, se încredințează secretarul general al comunei Vladimirescu și Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **secretarul general al comunei Vladimirescu**
- **Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu**
- **persoanelor nominalizate la art.1-5**

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIREȘCU
OVIDIU TANASĂ**





**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



7611
NR. DIN 22.05.2023

RAPORT

privind aprobarea vanzarii directe a 5 terenuri primite în baza Legii nr.15/2003

Doamnelor si domnilor consilieri

Având în vedere cererea nr.5488/17.04.2023 depusa de Hantig Nicolae si actele conexe, cererea nr.5643/19.04.2023 depusa de Sofronici Angela si actele conexe, cererea nr.6509/03.05.2023 depusa de Puie Radu Florin si actele conexe, cererea nr.6906/10.05.2023 depusa de Jurj Andreea Larisa si actele conexe, cererea nr.7376/17.05.2023 depusa de Rosu Ramona Alina si actele conexe si raportat la prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**) propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a cinci terenuri primite in folosinta gratuita in baza Legii nr.15/2003 cu prețul de 25 Euro/m² la care se adauga T.V.A. respectiv prețul de 12 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform rapoartelor de evaluare întocmite de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR, dupa cum urmeaza:

- d-nului Hantig Nicolae terenul intravilan în suprafață de 304 m² înscris în C.F. nr.331062 primit în folosintă gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Vladimirescu str. 12 nr.10
- d-nei Sofronici Angela si d-lui Sofronici Ion terenul intravilan în suprafață de 498 m² înscris în C.F. nr.326608 primit în folosintă gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.3
- d-nului Puie Radu Florin terenul intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.330494 primit în folosintă gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Vladimirescu str. 15 nr.23
- d-nei Jurj Andreea Larisa terenul intravilan în suprafață de 501 m² înscris în C.F. nr.326612 primit în folosintă gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Horia str. Iuliu Maniu nr.20
- d-nei Rosu Ramona-Alina terenul intravilan în suprafață de 301 m² înscris în C.F. nr.326655 primit în folosintă gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Horia str. Miron Cristea nr.2

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.





COMUNA VLADIMIRESCU JUDEȚUL ARAD ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 7612 DIN 22.05.2023

REFERAT

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea vânzării directe a cinci terenuri primite în baza Legii nr.15/2003.

Avand în vedere:

- cererea nr.5488/17.04.2023 depusa de Hantig Nicolae si actele conexe
- cererea nr.5643/19.04.2023 depusa de Sofronici Angela si actele conexe
- cererea nr.6509/03.05.2023 depusa de Puie Radu Florin si actele conexe
- cererea nr.6906/10.05.2023 depusa de Jurj Andreea Larisa si actele conexe
- cererea nr.7376/17.05.2023 depusa de Rosu Ramona Alina si actele conexe

Avand in vedere cererile si actele conexe depuse propun urmatoarele:

- vânzarea directă cu prețul de 25 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 102/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nului Hantig Nicolae a terenului intravilan în suprafață de 304 m² înscris în C.F. nr.331062 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Vladimirescu str. 12 nr.10
- vânzarea directă cu prețul de 12 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 100/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nei Sofronici Angela si d-lui Sofronici Ion a terenului intravilan în suprafață de 498 m² înscris în C.F. nr.326608 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.3.
- vânzarea directă cu prețul de 25 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 101/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nului Puie Radu Florin a terenului intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.330494 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Vladimirescu str. 15 nr.23
- vânzarea directă cu prețul de 12 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 99/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nei Jurj Andreea Larisa a terenului intravilan în suprafață de 501 m² înscris în C.F. nr.326612 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Horia str. Iuliu Maniu nr.20
- vânzarea directă cu prețul de 12 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 98/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local

Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-
nei Rosu Ramona-Alina a terenului intravilan în suprafață de 301 m² înscris în C.F. nr.326655
primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str. Miron Cristea nr.2

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat
tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**) "*După finalizarea construirii
locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă
către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică,
întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.*" sustin aprobarea
vanzarii directe a terenurilor primite în baza Legii nr.15/2003.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**

