



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad

Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280

E-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea ratificării în numele și pe seama Comunei Vladimirescu a Contractului de angajament pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice, în vederea eliberării avizului favorabil condiționat având forma și conținutul prezentat în Anexa 1

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

Având în vedere:

- adresa nr.651/09.05.2023 a societății Imotrust S.A. înregistrată cu nr.6771/09.05.2023 la secretariatul comunei Vladimirescu
- Certificatul de urbanism cu nr. 415/ 25.10.2021 eliberat de Primăria Comunei Vladimirescu în vederea elaborării PUZ și RLU aferent pentru obiectivul de investiție constând în "Zona servicii/ comerț – amenajări incintă, alei auto și pietonale, spații verzi, elemente publicitare" – Zona 2, Cartier Via Carmina, Vladimirescu;
- în temeiul prevederilor Ordinului nr.25/ 22 iunie 2016, ca o condiție prealabilă pentru eliberarea avizului sau, semnarea Contractului de angajament pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice, în vederea eliberării avizului favorabil condiționat ("Contractul de Angajament") atașat cererii noastre ca Anexa 1, în baza căruia societatea noastră ar urma să își asume în numele tuturor celor trei proprietari ai terenurilor din zona reglementată prin PUZ (adică inclusiv în numele comunei Vladimirescu ca proprietară a terenurilor înscrise în CF 330911 și CF 334870 Vladimirescu) angajamentul de a îndeplini în viitor toate modificările/ lucrările/ intervențiile sau alte demersuri necesare pentru asigurarea condițiilor de coexistență ale obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament cu rețeaua electrică existentă pe amplasament, lucrări ce vor putea consta în devierea/ mutarea instalațiilor electrice ale Operatorului stabilite conform fișei de soluție/ avizului CTE pe cheltuiala proprietarului terenului;
- Raportul Primarului comunei Vladimirescu;
- Referatul secretarului general al comunei Vladimirescu arhitectului-sef al Biroului de urbanism din cadrul primăriei comunei Vladimirescu;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, și 6 alin.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (3) lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă ratificarea în numele și pe seama Comunei Vladimirescu a Contractului de angajament pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice, în vederea eliberării avizului favorabil condiționat având forma și conținutul prezentat în Anexa 1, Contract de Angajament încheiat sau care urmează a fi încheiat între IMOTRUST S.A. (în calitate de inițiator al documentației PUZ "Zona servicii/ comerț – amenajări incintă, alei auto și pietonale, spații verzi, elemente publicitare" – Zona 2, Cartier Via Carmina) și operatorul de distribuție a energiei electrice E-Distribuție BANAT S.A., în sensul însușirii și asumării în numele și pe seama comunei Vladimirescu, pe costul propriu, a tuturor drepturilor și obligațiilor asumate de Solicitant prin acest contract în ceea ce privește terenurile înscrise în CF 330911 și CF 334870 Vladimirescu aflate în proprietatea comunei Vladimirescu, cu posibilitatea de transmitere a acestor drepturi și

obligatii catre orice alt dobanditor subsecvent al imobilelor inscrise in CF 330911 si CF 334870 Vladimirescu, actualmente recunoscute prin CF-urile cu numerele 335774 si 335773 Vladimirescu, care va realiza efectiv investitii pe aceste terenuri in baza noului PUZ.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:
-Instituția Prefectului - Județul Arad
-primarul comunei Vladimirescu
-S.C. Imotrust S.A.
-E-Distributie BANAT S.A.



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**





PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 7579 din 22.05.2023

RAPORT

privind aprobarea ratificarii in numele si pe seama Comunei Vladimirescu a Contractului de angajament pentru realizarea conditiilor de coexistenta a retelelor electrice, in vederea eliberarii avizului favorabil conditionat avand forma si continutul prezentat in Anexa 1

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere adresa nr.651/09.05.2023 a societatii Imotrust S.A. inregistrata cu nr.6771/09.05.2023 la secretariatul comunei Vladimirescu si Certificatul de urbanism cu nr. 415/ 25.10.2021 eliberat de Primaria Comunei Vladimirescu in vederea elaborarii PUZ si RLU aferent pentru obiectivul de investitie constand in "Zona servicii/ comert – amenajari incinta, alei auto si pietonale, spatii verzi, elemente publicitare" – Zona 2, Cartier Via Carmina, Vladimirescu propun aprobarea ratificarii in numele si pe seama Comunei Vladimirescu a Contractului de angajament pentru realizarea conditiilor de coexistenta a retelelor electrice, in vederea eliberarii avizului favorabil conditionat avand forma si continutul prezentat in Anexa 1.

In conformitate cu prevederilor Ordinului nr.25/ 22 iunie 2016, ca o conditie prealabila pentru eliberarea avizului sau, semnarea Contractului de angajament pentru realizarea conditiilor de coexistenta a retelelor electrice, in vederea eliberarii avizului favorabil conditionat ("Contractul de Angajament") atasat cererii noastre ca Anexa 1, in baza caruia societatea noastra ar urma sa isi asume in numele tuturor celor trei proprietari ai terenurilor din zona reglementata prin PUZ (adica inclusiv in numele comunei Vladimirescu ca proprietara a terenurilor inscrise in CF 330911 si CF 334870 Vladimirescu) angajamentul de a indeplini in viitor toate modificarile/ lucrarile/ interventiile sau alte demersuri necesare pentru asigurarea conditiilor de coexistenta ale obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament cu reseaua electrica existenta pe amplasament, lucrari ce vor putea consta in devierea/ mutarea instalatiilor electrice ale Operatorului stabilite conform fisei de solutie/ avizului CTE pe cheltuiala proprietarului terenului propun ratificarea contractului in numele comunei urmand ca in momentul scoaterii la licitatie sa fie o conditie trecuta in sarcina viitorului cumparator.





COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 7580 din 22.05.2023

REFERAT

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea ratificării în numele și pe seama Comunei Vladimirescu a Contractului de angajament pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice, în vederea eliberării avizului favorabil condiționat având forma și conținutul prezentat în Anexa 1.

Având în vedere adresa nr.651/09.05.2023 a societății Imotrust S.A. înregistrată cu nr.6771/09.05.2023 la secretariatul comunei Vladimirescu și Certificatul de urbanism cu nr. 415/ 25.10.2021 eliberat de Primăria Comunei Vladimirescu în vederea elaborării PUZ și RLU aferent pentru obiectivul de investiție constând în "Zona servicii/ comerț – amenajări incintă, alei auto și pietonale, spații verzi, elemente publicitare" – Zona 2, Cartier Via Carmina, Vladimirescu propun ratificarea în numele și pe seama Comunei Vladimirescu a Contractului de angajament pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice, în vederea eliberării avizului favorabil condiționat având forma și conținutul prezentat în Anexa 1, Contract de Angajament încheiat sau care urmează să fie încheiat între IMOTRUST S.A. (în calitate de inițiator al documentației PUZ "Zona servicii/ comerț – amenajări incintă, alei auto și pietonale, spații verzi, elemente publicitare" – Zona 2, Cartier Via Carmina) și operatorul de distribuție a energiei electrice E-Distribuție BANAT S.A., în sensul însușirii și asumării în numele și pe seama comunei Vladimirescu, pe costul propriu, a tuturor drepturilor și obligațiilor asumate de Solicitant prin acest contract în ceea ce privește terenurile înscrise în CF 330911 și CF 334870 Vladimirescu aflate în proprietatea comunei Vladimirescu, cu posibilitatea de transmitere a acestor drepturi și obligații către orice alt dobânditor subsecvent al imobilelor înscrise în CF 330911 și CF 334870 Vladimirescu, actualmente recunoscute prin CF-urile cu numerele 335774 și 335773 Vladimirescu, care va realiza efectiv investiții pe aceste terenuri în baza noului PUZ.

Propunerea are la bază prevederile Ordinului nr.25/ 22 iunie 2016 și raportat la prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, și 6 alin.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare susțin promovarea proiectului de hotărâre.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae

Nr de înreg. 651/09.05.2023

COMUNA
VLADIMIRESCU

09. MAI. 2023

Înregistrat nr. 671

Catre,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU

Subscrisa societate **IMOTRUST S.A.**, persoana juridica romana cu sediul în Mun. Arad, str. Mihai Eminescu nr. 5, ap. 2, jud. Arad, înregistrata în registrul comerțului sub nr. J02/541/1991, având CUI 1680630, prin reprezentant Tanasa Adela – Iuliana

Având în vedere:

(a) Certificatul de urbanism cu nr. 415/ 25.10.2021 eliberat de Primaria Comunei Vladimirescu în vederea elaborării PUZ și RLU aferent pentru obiectivul de investiție constând în “Zona servicii/ comerț – amenajări incintă, alei auto și pietonale, spații verzi, elemente publicitare” – Zona 2, Cartier Via Carmina, Vladimirescu, obiectiv de investiție preconizat a fi realizat pe o serie de terenuri proprietatea investitorilor privați IMOTRUST S.A. enumerate în certificatul de urbanism, **dar și pe terenurile aflate în proprietatea privată a comunei Vladimirescu înscrise în CF 330911 și CF 334870 Vladimirescu;**

(b) Faptul că în momentul de față pe terenurile care formează zona reglementată prin noul PUZ (incluzând și terenurile aflate în proprietatea privată a comunei Vladimirescu) **există amplasată o rețea de distribuție a energiei electrice de înaltă tensiune** aflată în proprietatea/ administrarea operatorului E-Distribuție BANAT S.A.;

(c) Faptul că, atunci când societatea noastră a solicitat avizul operatorului E-Distribuție BANAT S.A. pentru documentația PUZ menționată la lit.(a) de mai sus, operatorul de distribuție proprietar al rețelei ne-a impus în temeiul prevederilor Ordinului nr.25/ 22 iunie 2016, **ca o condiție prealabilă pentru eliberarea avizului său**, semnarea *Contractului de angajament pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice, în vederea eliberării avizului favorabil condiționat (“Contractul de Angajament”)* atasat cererii noastre **ca Anexa 1**, în baza căruia societatea noastră ar urma să își asume **în numele tuturor celor trei proprietari ai terenurilor din zona reglementată prin PUZ** (adică inclusiv în numele comunei Vladimirescu ca proprietară a terenurilor înscrise în CF 330911 și CF 334870 Vladimirescu) angajamentul de a îndeplini **în viitor** toate modificările/ lucrările/ intervențiile sau alte demersuri necesare pentru asigurarea condițiilor de coexistență ale obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament cu rețeaua electrică existentă pe amplasament, lucrări ce vor putea consta în **devierea/ mutarea instalațiilor electrice ale Operatorului** stabilite conform fișei de soluție/ avizului CTE **pe cheltuiala proprietarului terenului;**

Ținând cont de faptul că Contractul de Angajament sus-menționat vizează inclusiv cele două parcele de teren din zona reglementată prin noul PUZ aflate în proprietatea privată a comunei Vladimirescu, respectiv modificările/ lucrările/ intervențiile necesare a fi realizate **în viitor** pe terenurile înscrise în CF 330911 și CF 334870 Vladimirescu aflate în proprietatea comunei Vladimirescu pentru **îndeplinirea condițiilor de coexistență** a rețelei electrice cu obiectivul/ obiectivele de investiții ce urmează a fi realizate pe respectivele terenuri în baza noului PUZ,

Prin prezenta **va solicităm să supuneți aprobării Consiliului Local al Comunei Vladimirescu și să includeți pe ordinea de zi a proximei ședințe a Consiliului Local luarea unei hotărâri cu privire la:**

1. ***Ratificarea in numele si pe seama Comunei Vladimirescu a Contractului de angajament pentru realizarea conditiilor de coexistenta a retelelor electrice, in vederea eliberarii avizului favorabil conditionat avand forma si continutul prezentat in Anexa 1, Contract de Angajament incheiat sau care urmeaza a fi incheiat intre IMOTRUST S.A. (in calitate de initiator al documentatiei PUZ "Zona servicii/ comert – amenajari incinta, alei auto si pietonale, spatii verzi, elemente publicitare" – Zona 2, Cartier Via Carmina) si operatorul de distributie a energiei electrice E-Distributie BANAT S.A., in sensul insusirii si asumarii in numele si pe seama comunei Vladimirescu, pe costul propriu, a tuturor drepturilor si obligatiilor asumate de Solicitant prin acest contract in ceea ce priveste terenurile inscrise in CF 330911 si CF 334870 Vladimirescu aflate in proprietatea comunei Vladimirescu, cu posibilitatea de transmitere a acestor drepturi si obligatii catre orice alt dobanditor subsecvent al imobilelor inscrise in CF 330911 si CF 334870 Vladimirescu, actualmente recunoscute prin CF-urile cu numarele 335774 si 335773 Vladimirescu, care va realiza efectiv investitii pe aceste terenuri in baza noului PUZ.***

Va multumim anticipat,

Societatea IMOTRUST S.A.

prin reprezentant Tanasa Adela Iuliana

A circular blue ink stamp of IMOTRUST S.A. is positioned over the signature. The stamp contains the text "SOCIETATEA COMERCIALA IMOTRUST S.A." around the perimeter and "C.F. 330911" in the center. A blue ink signature is written over the stamp.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
Str. Revoluției , nr. 4; Tel.0257-514101, Fax.0257 206280

Nr. 13639 din 15/10/2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 415 din 25/10/2021

În scopul: Elaborare PUZ și RLU aferent pentru: "Zonă servicii/comerț - amenajări incintă, alei auto și pietonale, spații verzi, elemente publicitare" - Zona 2, Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu

Ca urmare a Cererii adresate de SC IMOTRUST SA prin Ursachi Daniela
CNP/CUI/CIF 16806300 cu sediul în județul Arad , municipiul Arad ,
Clădire
satul - , cod poștal - , - Bicăz, nr. 1-5 , bloc birouri , scara - , et. 1 , ap. 3 ,
tel/fax - , e-mail - înregistrată la nr.13639 din 15/10/2021
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Arad , comuna Vladimirescu , satul
VLADIMIRESCU cod poștal 317405 , - Cezara, Aurora, Augusta, nr. , bloc - , scara - , et. - , ap.
- sau identificat prin CF
nr. 334969, 334322, 334789, 329722, 329824, 329819, 330841, 330834, 330168, 330835, 329820, 330836,
329727, 334788, 330166, 330838, 330911, 330914, 330915, 334870 Vladimirescu
nr. topografic / nr. cadastral
- / 334969, 334322, 334789, 329722, 329824, 329819, 330841, 330834, 330168, 330835, 329820, 330836,
329727, 334788, 330166, 330838, 330911, 330914, 330915, 334870
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 44R / 2008 faza PUG ,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local VLADIMIRESCU nr. 92 / 2015 .
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare teren: INTRAVILAN comuna Vladimirescu, sat Vladimirescu;
Proprietate: privată persoană juridică SC IMOTRUST SA, CIF 16806300, conform extras CF nr. 334969,
334322, 334789, 329722, 329824, 329819, 330841, 330168, 329820, 330836, 329727, 334788, 330166,
330838, 330914, 330915 Vladimirescu, proprietate privată persoană juridică SC ALBEDRA HOMES SA, CIF
31025625, conform extras CF nr. 330834, 330835 Vladimirescu și proprietate privată Comuna Vladimirescu
conform CF nr. 330911, 334870 Vladimirescu.
Amplasamentul se află în zona de siguranță și protecție a drumului național DN 7, în culoarul de zbor al
Aeroportului Arad și este traversat de o linie electrică de medie tensiune.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală și destinația stabilită prin PUG Vladimirescu aprobat prin HCL 92/23.07.2015 cu o valabilitate
de 10 ani: curți construcții, pasune, drum și arabil în intravilan situate în UTR nr. 14 - cu funcțiunea dominantă
instituții și servicii de interes public, subzonă IS - instituții și servicii de interes public și SP - spații verzi
amenajate.
Se solicită: "Zonă servicii/comerț - amenajări incintă, alei auto și pietonale, spații verzi, elemente publicitare" -
Zona 2, Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu

3. REGIMUL TEHNIC

Utilizari permise in subzona IS - imobilele identificate prin CF nr. 334789, 329722, 329824, 329819, 330841, 330834, 330168, 330835, 329820, 330836, 329727, 334788, 330166, 330838, 330911, 330914, 330915, 334870 Vladimirescu: c-tii pt. institutii si servicii de interes public; mici ateliere mestesugaresti, mici ateliere de reparatii, depozite, unitati de industrie usoara, toate cu suprf. construita de max. 100-120 mp, lucrari de echipare tehnico-edilitara, amenajari spatii verzi si obiecte de mobilier urban.

Utilizari interzise: unitati industriale poluante, depozite care genereaza trafic intens, constructii productie.
Utilizari permise in subzona SP - imobilele identificate prin CF nr. 334969, 334322 Vladimirescu: lucrari de echipare tehnico-edilitara, amenajari spatii verzi si obiecte de mobilier urban. Este interzisa stramutarea spatiilor verzi. Reglementarile urbanistice pentru amplasamentul in suprafata totala de 30412 mp, vor fi stabilite prin documentatia de urbanism.

4. Regimul de actualizare/modificare a documentatiilor de urbanism si a regulamentelor locale aferente:
Avand in vedere ca solicitarea implica actualizarea si modificarea documentatiei de urbanism PUG in vigoare, in conformitate cu art. 32, alin. (3), lit. a) din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale art. 31, lit. d), pct. 2 și art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizata, autorizarea investitiei este conditionata de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate, întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de primarul localității.
Continuare in ANEXA scrisa (3 pag./2 file) la Certificatul de Urbanism nr. 415/25.10.2021.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat pentru:

Elaborare PUZ si RLU aferent pentru: "Zonă servicii/comerț - amenajari incinta, alei auto si pietonale, spatii verzi, elemente publicitare" - Zona 2, Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie

salubritate

electrică

alimentare cu energie termică

transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

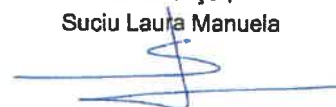
Primar,
Mag Mihai


L.S.

Secretar general,
Tanasa Ovidiu Nicolae



Arhitect-șef,
Suciu Laura Manuela



Intocmit,
Suciu Laura Manuela

Achitat taxa de 155 lei, conform chitanței nr 4029 din 15/10/2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
CU Nr. 415 din 25/10/2021

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

