



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRĂREA Nr.81
din 27.04.2023

privind desființarea construcției edificată fără autorizație de construire pe terenul proprietatea privată a comunei Vladimirescu, înscris în CF 326296 Vladimirescu

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,
Având în vedere:

- Prevederile art. 121 alin. 1 și 2 din Constituția României, republicată în Mon. Oficial, partea I, nr. 767/31.10.2003;
- Prevederile art. 33 alin. 4 și 5 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și art. 62 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 lin. 2 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor apartinand institutiilor publice, modificată;
- Nota de constatare la fața locului, întocmită de Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, înregistră sub nr. 11579/2022 prin care se constată că pe terenul înscris în CF 326296 Vladimirescu, proprietatea privată a comunei Vladimirescu, există edificat un hangar vechi, în stare avansată de degradare, care prezintă pericol iminent pentru ordinea publică și pentru care Primarul comunei Vladimirescu nu a eliberat nicio autorizație de construire;
- Extras de carte funciară nr. 326296 Vladimirescu din care rezultă că nu există nicio construcție intabulată în cartea funciară a imobilului constând în teren în suprafață de 1.984 mp, proprietatea privată a comunei Vladimirescu;
- Adeverința nr.5572 din 18.04.2023 eliberată de Serviciul Impozite și Taxe din carul Primăriei Comunei Vladimirescu din care rezultă faptul că imobilul constând în construcție nu este luat în evidențele fiscale ale comunei și nu s-a achitat niciodată impozit pentru acesta;
- Raportul de aprobare nr. 5573/18.04.2023 al domnului Mihai Mag - Primarul Comunei Vladimirescu în calitate de inițiator;
- Referatul de aprobare nr. 5574/18.04.2023 întocmit de Secretarul general al comunei Vladimirescu;
- **Votul de 16 voturi pentru, din totalul de 16 consilieri locali aflat în funcție exprimat în ședința ordinară din 27.04.2023 a Consiliul local al comunei Vladimirescu**

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă demolarea construcției constând în hangar vechi, în stare avansată de degradare, care prezintă pericol iminent pentru ordinea publică, edificată fără autorizație de construire și neintabulată în cartea funciară, pe terenul înscris în CF 326296 Vladimirescu, proprietatea privată a comunei Vladimirescu, situat în loc. Horia, str. Al. Averescu nr. 26, com. Vladimirescu, jud. Arad.

Art.2. Se aprobă valorificarea materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau a dezmembrării acestora, potrivit H.G. nr. 841/1995.

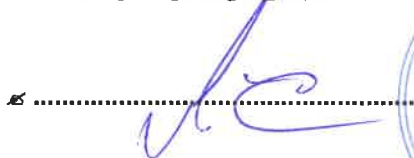
Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Vladimirescu – domnul Mihai Mag – să semneze în numele și pe seama Comunei Vladimirescu contractul de prestări servicii cu o societate comercială specializată în vederea desființării construcției descrisă la art. 1.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Vladimirescu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad
- Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea teritoriului
- Va fi publicată prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Vladimirescu și pe site-ul propriu www.primariavldimirescu.ro

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOT CRISTIAN**


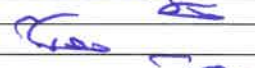


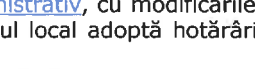


**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



R.D.: T.O

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 81/27.04.2023 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 81/27.04.2023 ^1) s-a făcut cu majoritate absoluta ^2	27/04/2023	
2	Comunicarea către primar^2)	05/05/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	05/05/2023	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	05/05/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	05/05/2023	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare: ^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.