



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind angajarea unui avocat care să reprezinte Comuna Vladimirescu și Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Vladimirescu în dosarul nr. 10776/55/2022 aflat pe rolul Tribunalului Arad

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

Având în vedere:

- Prevederile art. 121 alin. 1 și 2 din Constituția României, republicată în Mon. Oficial, partea I, nr. 767/31.10.2003;
- Prevederile art. 109 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile art. 2 alin. 1 lit. a din H.G. 890/2005;
- Prevederile art. 1 alin. 2 ale O.U.G. nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;
- Raportul de aprobare nr. 5501 DIN 18.04.2023 al domnului Mihai Mag - Primarul Comunei Vladimirescu în calitate de inițiator;
- Referatul de aprobare nr. 5502 DIN 18.04.2023 întocmit de Secretarul general al comunei Vladimirescu;
- Necesitatea formulării de apărări și de reprezentare în dosarul nr. 10776/55/2022 aflat pe rolul Tribunalului Arad, intimați fiind Comuna Vladimirescu și Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Vladimirescu;
- Faptul că în aparatul de specialitate al primarului comunei Vladimirescu nu există personal de specialitate juridică angajat, iar raportat la complexitatea și gradul de dificultate al dosarului nr. 10776/55/2022 reprezentarea Comunei Vladimirescu și a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Vladimirescu în fața instanțelor de judecată este necesar a fi realizată prin contractarea unui avocat,
În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Se aprobă angajarea unui avocat, respectiv Cabinet de avocat DOBRA ANA-MARIA, cu sediul în mun. Arad, str. Horia nr. 2 ap. 8b, jud Arad, în vederea reprezentării intereselor **Comunei Vladimirescu și Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Vladimirescu** în dosarul nr. **10776/55/2022** aflat în prezent pe rolul **Tribunalului Arad**.

(2) Se împuternicește Cabinetul de avocat DOBRA ANA-MARIA să formuleze și să semneze cereri și să exercite căile de atac până la soluționarea definitivă a cauzei care face obiectul dosarului nr. **10776/55/2022** aflat în prezent pe rolul **Tribunalului Arad**.

(3) La data adoptării prezentei hotărâri interesele **Comunei Vladimirescu și ale Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Vladimirescu** în dosarul nr. **10776/55/2022** aflat în prezent pe rolul **Tribunalului Arad** nu sunt reprezentate de o altă persoană.

Art.2.(1) Contractul de reprezentare în instanțele de judecată va fi încheiat în condițiile legii.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Vladimirescu – domnul Mihai Mag – să semneze în numele și pe seama **Comunei Vladimirescu și Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Vladimirescu** contractul de servicii juridice – reprezentare în instanță.

Art. 3. Plata onorariului de avocat, contravaloarea deplasărilor, a taxelor poștale vor a fi asigurate din bugetul local Cap.24.A.51 "Autorități publice și acțiuni externe" subcapitolul 51.01.03 "Autorități executive" Titlul II Bunuri și servicii, articol bugetar 20.09.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Vladimirescu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad
- Dobra Ana-Maria Cabinet de Avocat
- Compartimentul contabilitate
- Va fi publicată prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Vladimirescu și pe site-ul propriu www.primariavldimirescu.ro



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 5501 DIN 18.04.2023

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind angajarea unui avocat care să reprezinte Comuna Vladimirescu și Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Vladimirescu în dosarul nr. 10776/55/2022 aflat pe rolul Tribunalului Arad

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere:

- prevederile art. 109 din cuprinsul Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

(2) Primarul sau presedintele consiliului județean sta în judecata în calitate de reprezentant legal al unitatii administrativ-teritoriale, pentru apararea drepturilor si intereselor legitime ale acesteia, si nu în nume personal.

(3) Atributia de reprezentare în justitie poate fi exercitata în numele primarului sau, dupa caz, al presedintelui consiliului județean de catre consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de catre un avocat angajat în condițiile legii.

(4) Cheltuielile de judecata sau, dupa caz, despagubirile stabilite pe baza hotărârilor judecatorești definitive se suporta/se fac venit de la/bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale. Cheltuielile de judecata cuprind toate sumele cheltuite din bugetul local.

- prevederile art. 2 alin. 1 lit. a din H.G. 890/2005 care stabilesc că Președintele Comisiei locale este Primarul unității administrativ-teritoriale;

- necesitatea formulării de apărări și de reprezentare în dosarul nr. 10776/55/2022 aflat pe rolul Tribunalului Arad, intimați fiind Comuna Vladimirescu și Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Vladimirescu;

- prevederile art. 121 (1) și (2), din Constituția României, republicată în MO, partea I, nr. 767/31.10.2003;

- prevederile art. 1 alin.2 din O.U.G. 26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local

Urmare a celor arătate mai sus, supun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu a Proiectului de hotărâre cu privire la angajarea unui avocat care să reprezinte Comuna Vladimirescu și Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Vladimirescu în dosarul nr. 10776/55/2022 aflat pe rolul Tribunalului Arad.

PRIMAR

MAG MIHAI





COMUNA VLADIMIRESCU JUDEȚUL ARAD ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 5502 DIN 18.04.2023

REFERAT

la Proiectul de hotărâre privind angajarea unui avocat care să reprezinte Comuna Vladimirescu și Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Vladimirescu în dosarul nr. 10776/55/2022 aflat pe rolul Tribunalului Arad

Subsemnatul **TANASĂ OVIDIU**, în calitate de secretar general al Comunei Vladimirescu, având în vedere:

- Dosarul 10776/55/2022 aflat pe rolul Tribunalului Arad, pârâți fiind Comuna Vladimirescu și Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Vladimirescu;
- prevederile art.243.alin.1, lit. i din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 109 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile art. 2 alin. 1 lit. a din H.G. 890/2005;
- prevederile art. I, alin. 2, lit. b din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, instituie condiționarea contractării serviciilor de asistenta juridica de existenta unor situații temeinic justificate;
- faptul că în aparatul de specialitate al primarului comunei Vladimirescu nu există personal de specialitate juridică angajat, singura persoană cu studii juridice fiind secretarul general al comunei Vladimirescu, iar raportat la complexitatea și gradul de dificultate al dosarului nr. 10776/55/2022 reprezentarea de către un avocat a Comunei Vladimirescu și a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Vladimirescu în fața instanțelor de judecată este temeinic justificată;
- faptul că dna. avocat Dobra Ana-Maria a reprezentat în fața primei instanțe de judecată interesele comunei Vladimirescu și a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Vladimirescu în dosarul nr. 10776/55/2022;
- faptul că toate costurile pe care Comuna Vladimirescu și respectiv Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Vladimirescu le va suporta odată cu încheierea contractului de consultanță și reprezentare în dosarul nr. 10776/55/2022, în situația obținerii unei soluții favorabile în acest dosar, se vor recupera de la partea care a pierdut procesul;
- la data adoptării prezentei hotărâri interesele Comunei Vladimirescu și ale Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Vladimirescu în dosar nr. 10776/55/2022 aflat pe rolul Tribunalului Arad, nu sunt reprezentate de către o altă persoană;
- plata onorariului de avocat, contravaloarea deplasărilor, a taxelor poștale se va asigura din bugetul local Cap.24.A.51 "Autorități publice și acțiuni externe" subcapitolul 51.01.03 "Autorități executive" Titlul II Bunuri și servicii, articol bugetar 20.12.

se propune:

(1) Aprobarea angajării unui avocat, respectiv Cabinet de avocat DOBRA ANA-MARIA, cu sediul în Arad, Str. Horia, nr. 2, Ap. 8b, în vederea reprezentării intereselor Comunei Vladimirescu și ale Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Vladimirescu în dosar nr. 10776/55/2022 aflat pe rolul Tribunalului Arad.

- Se împuternicește Cabinetul de avocat DOBRA ANA-MARIA, să formuleze și să semneze cereri și să exercite căile de atac, până la soluționarea definitivă a cauzei din dosar nr. 10776/55/2022 aflat pe rolul Tribunalului Arad.

- La data adoptării prezentei hotărâri interesele Comunei Vladimirescu și ale Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Vladimirescu în dosarul nr. 10776/55/2022 aflat pe rolul Tribunalului Arad sunt reprezentate de o altă persoană.

(2) Contractul de reprezentare în instanțele de judecată va fi încheiat, în condițiile legii.

- Se împuternicește Primarul comunei Vladimirescu – domnul Mihai Mag – să semneze în numele și pe seama Comunei Vladimirescu și a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Vladimirescu contractul de servicii juridice – reprezentare în instanță.

(3) Plata onorariului de avocat, contravaloarea deplasărilor, a taxelor poștale se va asigura din bugetul local Cap.24.A.51 "Autorități publice și acțiuni externe" subcapitolul 51.01.03 "Autorități executive" Titlul II Bunuri și servicii, articol bugetar 20.12. .

(4) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Vladimirescu.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BUCUREȘTI, Splaiul Independentei, nr. 5, sector 5, cod fiscal 4315974
BAROUL ARAD – str. Ion Andreescu, nr. 3, ap. 3, cod fiscal 4143186
CRĂCIUN CATALIN – CABINET DE AVOCAT
C.I.F. 20330593 – email av.craciun@yahoo.com – tel. 0745535491

Dosar civ. nr.: 10776/55/2022

Către,

JUDECĂTORIA ARAD

MEMORIA
JUDECĂTORIA ARAD

27-12-2022

Subsemnații SCHUNN THOMAS JÜRGEN și SCHUNN REGINA, ambii domiciliați
în loc. Germania, în calitate de reclamânți în dos. civ. nr.
10776/55/2022, în calitate de reclamânți în dos. civ. nr. 10776/55/2022, prin av. Crăciun Cătălin,
cu domiciliul procesual ales la Cabinet Individual de Avocat Crăciun Cătălin din mun. Arad, str.
Pășunii, nr. 29, jud. Arad, email av.craciun@yahoo.com, în temeiul disp. art. 466 și urm.
C.proc.civ., formulăm prezentul:

APEL

împotriva Sentinței civ. nr. 4838/14.10.2022, pronunțată de Judecătoria Arad în dos. civ. nr.
10776/55/2022, prin care solicităm admiterea apelului, schimbarea în tot a hotărârii apelate și
admiterea acțiunii astfel cum a fost formulată.

În fapt. Prin Sentința civ. nr. 4838/14.10.2022, comunicată la data de 28.11.2022, Judecătoria
Arad a respins pe fond cererea subsemnaților reclamânți, reținând următoarele:

„În cauză, cartea funciară nr. 332783 Vladimirescu a fost înființată ca urmare a
finalizării înregistrării sistematice, iar cota de 620/1761 a fost înscrisă sub B2 în favoarea
Statului Român în această carte funciară prin încheierea nr. 94777/02.06.2021, urmare a
faptului că, în urma lucrărilor sistematice, s-a efectuat alipirea imobilelor înscrise în CF nr.
312747 Vladimirescu și CF nr. 315654 Vladimirescu. Or, după cum s-a arătat anterior, la data
la care cartea funciară nr. 312747 Vladimirescu a fost sistată, respectiv la data de 02.06.2021,
în favoarea antecesorilor reclamânților, și anume a vânzătorilor Burcă Ioan Moise și Burcă
Floare, era înscris dreptul de proprietate cu privire la imobilul – teren în suprafață de 1.141 mp.
De asemenea, la momentul la care cartea funciară nr. 315654 Vladimirescu a fost sistată, în
favoarea Statului Român era înscris dreptul de proprietate asupra imobilului – teren intravilan
în suprafață de 620 mp.

În concret, cota de 620/1761 a fost înscrisă sub B2 în cartea funciară nr. 332783
Vladimirescu în favoarea Statului Român ca urmare a alipirii imobilelor înscrise în cărțile
funciare nr. 312747 Vladimirescu și CF nr. 315654 Vladimirescu, alipire ce a fost efectuată ca
urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică. La momentul sistării cărții funciare nr. 312747
Vladimirescu (în care a fost înscris dreptul de proprietate al antecesorilor reclamânților) în
cuprinsul acesteia nu era intabulat în favoarea Statului Român vreun drept de proprietate cu
privire la imobilul – teren, cu privire la întregul teren din această carte funciară fiind intabulat
dreptul de proprietate al antecesorilor reclamânților.

Astfel, având în vedere scopul reglementării instituite prin Legea nr. 18/1991, ținând seama de situația de fapt particulară din prezentul dosar, astfel cum a fost descrisă anterior, instanța apreciază faptul că dispozițiile art. 27 alin. 23 din Legea nr. 18/1991 nu sunt aplicabile în speță.”

Solicităm admiterea apelului pentru următoarele motive:

Subsemnații reclamanti-apelanți, SCHUNN THOMAS JÜRGEN și SCHUNN REGINA, suntem proprietarii cotei de 1141/1761 părți din terenul în suprafață totală de 2.680 mp înscris sub A1 în C.F. 332783 Vladimirescu, cu nr. top. 332783, drept de proprietate dobândit prin Contractul de vânzare cumpărare autentificat la B.I.N. Fărcașu sub nr. 161/25.01.2022.

Pe acest teren se află edificată o casă de locuit, înscrisă sub A 1.1 în C.F. 332783 Vladimirescu, provenită din C.F. 312747 Vladimirescu (C.F. vechi 4629), construcție dobândită de subsemnații în proprietate, în cotă de 1/1 părți, prin același contract de vânzare cumpărare.

Cota de 620/1761 părți, din terenul intravilan situat în com. Vladimirescu, str. Vlad Țepeș, nr. 33, înscris în C.F. nr. 332783 Vladimirescu, provenită din C.F. 315654 Vladimirescu (C.F. vechi 4281), este înscrisă în favoarea STATULUI ROMÂN, drept de proprietate dobândit prin Actul administrativ nr. 4606/01.01.1973, emis de Consiliul Popular Vladimirescu.

Potrivit dispozițiilor art. 27 (2³) din Legea nr. 18/1991, citez:

„În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, sau cei care au dobândit aceste imobile prin acte translativ de proprietate pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, cu întrunirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu casa de locuit în registrele agricole sau registrele cadastrale ori sunt înscrise în cartea funciară și sunt înregistrate în evidențele fiscale;

b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor;

c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane”.

Judecătoria Arad, pentru a respinge pe fond acțiunea subsemnaților, reține faptul că, textul de lege citat anterior nu este aplicabil în speța de față, în condițiile în care cota de 620/1761 părți a fost înscrisă sub B2 în C.F. nr. 332783 Vladimirescu în favoarea Statului Român ca urmare a alipirii imobilelor înscrise în C.F. nr. 312747 Vladimirescu și CF nr. 315654 Vladimirescu, alipire ce a fost efectuată ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică, doar în cursul anului 2021. De asemenea, instanța reține că Legea nr. 18/1991 are un caracter preponderent de reparație, scopul principal al acesteia fiind acela de a repara inechitățile comise în perioada regimului comunist, prin rezolvarea situației juridice a imobilelor.

Apreciem hotărârea primei instanțe ca fiind netemeinică și nelegală.

Solicităm ca instanța de apel, să constate că la momentul formulării cererii administrative pentru emiterea titlului de proprietate asupra cotei de 620/1761 părți, cât și în prezent, la momentul analizei cererii de apel, toate condițiile prevăzute de art. 27 (2³) din Legea nr. 18/1991 sunt îndeplinite, iar faptul că, cota de proprietate a Statului Român din C.F. nr. 332783 Vladimirescu provine dintr-o altă carte funciară nu reprezintă un impediment pentru aplicarea dispozițiilor legale și emiterea titlului de proprietate.

Analiza condițiilor de admisibilitate a cererii trebuie să se facă raportat la situația imobilului din prezent și de la momentul formulării cererii administrative.

Contrar susținerilor primei instanțe, Legea nr. 18/1991, nu are un caracter exclusiv reparator, în condițiile în care chiar textul art. 27 (2³) din Legea nr. 18/1991, permite deținătorilor actuali și inclusiv persoanelor care au cumpărat imobilul în baza Legii nr. 112/1995 să solicite emiterea titlului de proprietate.

Prevederile art. 27 (2³) din Legea nr. 18/1991, nu au ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate ci conferă posibilitatea deținătorilor actuali ai caselor de locuit și anexelor gospodărești să obțină titluri de proprietate pentru terenul aferent casei de locuit, curții și grădinii din jurul acestora, scopul fiind acela de a reglementa situația juridică a terenurilor din intravilanul localităților.

Întreg terenul înscris în C.F. nr. 332783 Vladimirescu, a reprezentat, încă dinainte de anul 1990, o singură folosință faptică, fiind delimitat și îngrădit de proprietarii vecini, aspect ce rezultă din cuprinsul extrasului de carte funciară (Partea I – descrierea imobilului – teren **împrejmuit**), cât și din cuprinsul planului cadastral, anexat împreună cu cererea de chemare în judecată.

Cota de 620/1761 părți înscrisă în C.F. nr. 332783 Vladimirescu pe numele Statului Român, **reprezintă grădina imobilului**. Acest fapt este dovedit prin Certificatul de atestare fiscală nr. 13133/29.08.2022, emis de Comuna Vladimirescu, unde această cotă de teren figurează înregistrată la număr de rol fiscal aferent imobilului înscris în C.F. 332783 Vladimirescu, situat administrativ în com. Vladimirescu, str. Vlad Țepeș, nr. 33, proprietatea subsemnaților reclamânți, **categoria de folosință – teren intravilan arabil**.

Ca urmare a finalizării înregistrării sistematice a imobilelor de pe raza Comunei Vladimirescu, a fost înființat C.F. nr. 332783 Vladimirescu, teren în suprafață totală de 2.680 mp, cota Statului Român de 620/1761 părți, fiind adusă din C.F. vechi 4628 Vladimirescu.

Statul Român prin Comuna Vladimirescu, nu a contestat întabularea cotei de 620/1761 părți în C.F. 332783 Vladimirescu, prin alipire, întrucât acest fapt corespundea folosinței factice și evidențelor fiscale ale unității administrativ teritoriale.

Chiar dacă cota de 620/1761 părți a fost înscrisă anterior într-o altă carte funciară (C.F. 4628 Vladimirescu), în condițiile în care acest teren a reprezentat întotdeauna o singură folosință faptică, fiind grădina din jurul casei de locuit, iar legiuitorul a indicat în mod expres, că inclusiv curtea și grădina din jurul casei și anexelor pot face obiectul împroprietării, toate condițiile impuse de art. 27 (2³) din Legea nr. 18/1991 sunt îndeplinite.

Prin disp. art. 27 (2³) din Legea nr. 18/1991, apreciem că legiuitorul NU a limitat domeniul de aplicare al acestor prevederi doar la terenul aferent casei de locuit, astfel cum au susținut pârțile Comisia Locală Vladimirescu și Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului

de proprietate Arad. Textul de lege extinde posibilitatea dobândirii dreptului de proprietate inclusiv cu privire la curțile și grădinile „din jurul” casei de locuit și anexelor gospodărești.

În ceea ce privesc condițiile prevăzute la lit. a), b) și c) din cuprinsul art. 27 (2³) din Legea nr. 18/1991, solicit ca instanța de apel să constate că sunt îndeplinite, motiv pentru care se impune admiterea cererii astfel cum a fost formulată.

Conform extrasului de carte funciară, subsemnații reclamanți suntem proprietari, în cotă de 1/1 părți, ai construcției înscrise în C.F. nr. 332783 Vladimirescu și proprietarii cotei de 1141/1761 părți din terenul în suprafață totală de 2.680 mp., drept de proprietate dobândit în anul 2022.

Potrivit disp. art. 27 (2³) din Legea nr. 18/1991, au calitatea să solicite emiterea titlului, atât proprietarii caselor cât și „cei care au dobândit aceste imobile prin acte translativ de proprietate”.

La dosarul cauzei a fost depus de pârâta Comisia Locală Vladimirescu întreg dosarul administrativ aferent cererii înregistrate de subsemnații.

Potrivit **adeverinței nr. 11382/27.07.2022** și **certificatului de atestare fiscală nr. 11381/27.07.2022**, suntem înscrși în registrul agricol și evidențele fiscale ale Comunei Vladimirescu cu acest teren.

Conform **adeverinței nr. 11383/27.07.2022**, terenul nu face obiectul unor alte cereri de reconstituire sau constituire în baza legilor speciale.

În drept. Ne întemeiem apelul pe disp. art. 466 și urm. C.proc.civ..

Depunem apelul în patru exemplare.

În temeiul disp. art. 29 alin. 1, lit. l) din OUG nr. 80/2013 și art. 42 din Legea nr. 1/2000, prezenta cerere de apel este scutită de la plata taxei judiciare de timbru.

În temeiul disp. art. 223 C.proc.civ., solicităm judecarea cauzei și în lipsă.

Arad, la 23.12.2022

Reclamant, ~~plângător~~ Crăciun Cătălin

