



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU JUDEȚUL ARAD

ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad

Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280

E-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind desființarea construcției edificată fără autorizație de construire pe terenul proprietatea privată a comunei Vladimirescu, înscris în CF 326296 Vladimirescu

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

Având în vedere:

- Prevederile art. 121 alin. 1 și 2 din Constituția României, republicată în Mon. Oficial, partea I, nr. 767/31.10.2003;
- Prevederile art. 33 alin. 4 și 5 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și art. 62 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 lin. 2 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor aparținând institutiilor publice, modificată;
- Nota de constatare la fața locului, întocmită de Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, înregistră sub nr. 11579/2022 prin care se constată că pe terenul înscris în CF 326296 Vladimirescu, proprietatea privată a comunei Vladimirescu, există edificat un hangar vechi, în stare avansată de degradare, care prezintă pericol iminent pentru ordinea publică și pentru care Primarul comunei Vladimirescu nu a eliberat nicio autorizație de construire;
- Extras de carte funciară nr. 326296 Vladimirescu din care rezultă că nu există nicio construcție intabulată în cartea funciară a imobilului constând în teren în suprafață de 1.984 mp, proprietatea privată a comunei Vladimirescu;
- Adeverința nr.5572 din 18.04.2023 eliberată de Serviciul Impozite și Taxe din carul Primăriei Comunei Vladimirescu din care rezultă faptul că imobilul constând în construcție nu este luat în evidențele fiscale ale comunei și nu s-a achitat niciodată impozit pentru acesta;
- Raportul de aprobare nr. 5573/18.04.2023 al domnului Mihai Mag - Primarul Comunei Vladimirescu în calitate de inițiator;
- Referatul de aprobare nr. 5574/18.04.2023 întocmit de Secretarul general al comunei Vladimirescu;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Se aprobă demolarea construcției constând în hangar vechi, în stare avansată de degradare, care prezintă pericol iminent pentru ordinea publică, edificată fără autorizație de construire și neintabulată în cartea funciară, pe terenul înscris în CF 326296 Vladimirescu, proprietatea privată a comunei Vladimirescu, situat în loc. Horia, str. Al. Averescu nr. 26, com. Vladimirescu, jud. Arad.

Art.2. Se aprobă valorificarea materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau a dezmembrării acestora, potrivit H.G. nr. 841/1995.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Vladimirescu – domnul Mihai Mag – să semneze în numele și pe seama **Comunei Vladimirescu** contractul de prestări servicii cu o societate comercială specializată în vederea desființării construcției descrisă la art. 1.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Vladimirescu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad
- Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea teritoriului
- Va fi publicată prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Vladimirescu și pe site-ul propriu www.primariavldimirescu.ro



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**





**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 5573 DIN 18.04.2023

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind desființarea construcției edificată fără autorizație de construire pe terenul proprietatea privată a comunei Vladimirescu, înscris în CF 326296 Vladimirescu

Doamnelor și domnilor consilieri !

Având în vedere:

- Prevederile art. 121 alin. 1 și 2 din Constituția României, republicată în Mon. Oficial, partea I, nr. 767/31.10.2003;
- Prevederile art. 33 alin. 4 și 5 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și art. 62 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 lin. 2 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, modificată;
- Nota de constatare la fața locului, întocmită de Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, înregistrată sub nr. 11579/2022 prin care se constată că pe terenul înscris în CF 326296 Vladimirescu, proprietatea privată a comunei Vladimirescu, există edificat un hangar vechi, în stare avansată de degradare, care prezintă pericol iminent pentru ordinea publică și pentru care Primarul comunei Vladimirescu nu a eliberat nicio autorizație de construire;
- Extras de carte funciară nr. 326296 Vladimirescu din care rezultă că nu există nicio construcție intabulată în cartea funciară a imobilului constând în teren în suprafață de 1.984 mp, proprietatea privată a comunei Vladimirescu;
- Adeverința nr. 5572 din 18.04.2023 eliberată de Serviciul Impozite și Taxe din carul Primăriei Comunei Vladimirescu din care rezultă faptul că imobilul constând în construcție nu este luat în evidențele fiscale ale comunei și nu s-a achitat niciodată impozit pentru acesta;
- Referatul de aprobare nr. 5574/18.04.2023 întocmit de Secretarul general al comunei Vladimirescu;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local

Urmare a celor arătate mai sus, supun spre dezbateră și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu a Proiectului de hotărâre cu privire la desființarea construcției edificată fără autorizație de construire pe terenul proprietatea privată a comunei Vladimirescu, înscris în CF 326296 Vladimirescu.





COMUNA VLADIMIRESCU JUDEȚUL ARAD ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 5574 DIN 18.04.2023

REFERAT

privind propunerea de desființarea construcției edificată fără autorizație de construire pe terenul proprietatea privată a comunei Vladimirescu, înscris în CF 326296 Vladimirescu

Subsemnatul **Ovidiu Tanasă**, în calitate de secretar general al comunei Vladimirescu, având în vedere:

- Prevederile art. 121 alin. 1 și 2 din Constituția României, republicată în Mon. Oficial, partea I, nr. 767/31.10.2003;
- Prevederile art. 33 alin. 4 și 5 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și art. 62 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 lin. 2 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, modificată;
- Nota de constatare la fața locului, întocmită de Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, înregistrată sub nr. 11579/2022 prin care se constată că pe terenul înscris în CF 326296 Vladimirescu, proprietatea privată a comunei Vladimirescu, există edificat un hangar vechi, în stare avansată de degradare, care prezintă pericol iminent pentru ordinea publică și pentru care nu există emisă de Primarul comunei Vladimirescu nicio autorizație de construire;
- Extras de carte funciară nr. 326296 Vladimirescu din care rezultă că nu există nicio construcție intabulată în cartea funciară a imobilului constând în teren în suprafață de 1.984 mp, proprietatea privată a comunei Vladimirescu;
- Adeverința nr. 5572 din 18.04.2023 eliberată de Serviciul Impozite și Taxe din carul Primăriei Comunei Vladimirescu din care rezultă faptul că imobilul constând în construcție nu este luat în evidențele fiscale ale comunei și nu s-a achitat niciodată impozit pentru acesta

se propune:

(1) Aprobarea demolării construcției constând în hangar vechi, aflat în stare avansată de degradare, care prezintă pericol iminent pentru ordinea publică, edificată fără autorizație de construire și neintabulată în cartea funciară, pe terenul înscris în CF 326296 Vladimirescu, proprietatea privată a comunei Vladimirescu, situat în loc. Horia, str. Al. Averescu nr. 26, com. Vladimirescu, jud. Arad.

(2) Aprobarea valorificării materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau a dezmembrării acestora, potrivit H.G. nr. 841/1995.

(3) Se împuternicește Primarul comunei Vladimirescu – domnul Mihai Mag – să semneze în numele și pe seama **Comunei Vladimirescu** contractul de prestări servicii cu o societate comercială specializată în vederea desființării construcției descrisă la pc. 1.

(4) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Vladimirescu.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 326296 Vladimirescu

Cod verificare
100129143462



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Str. Al. Averescu, Nr. 26, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	326296	1.984	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 309754;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88288 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 326296 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10411.	A1
Act Administrativ nr. 140, din 09/02/2007 emis de Consiliul Local Vladimirescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATĂ, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

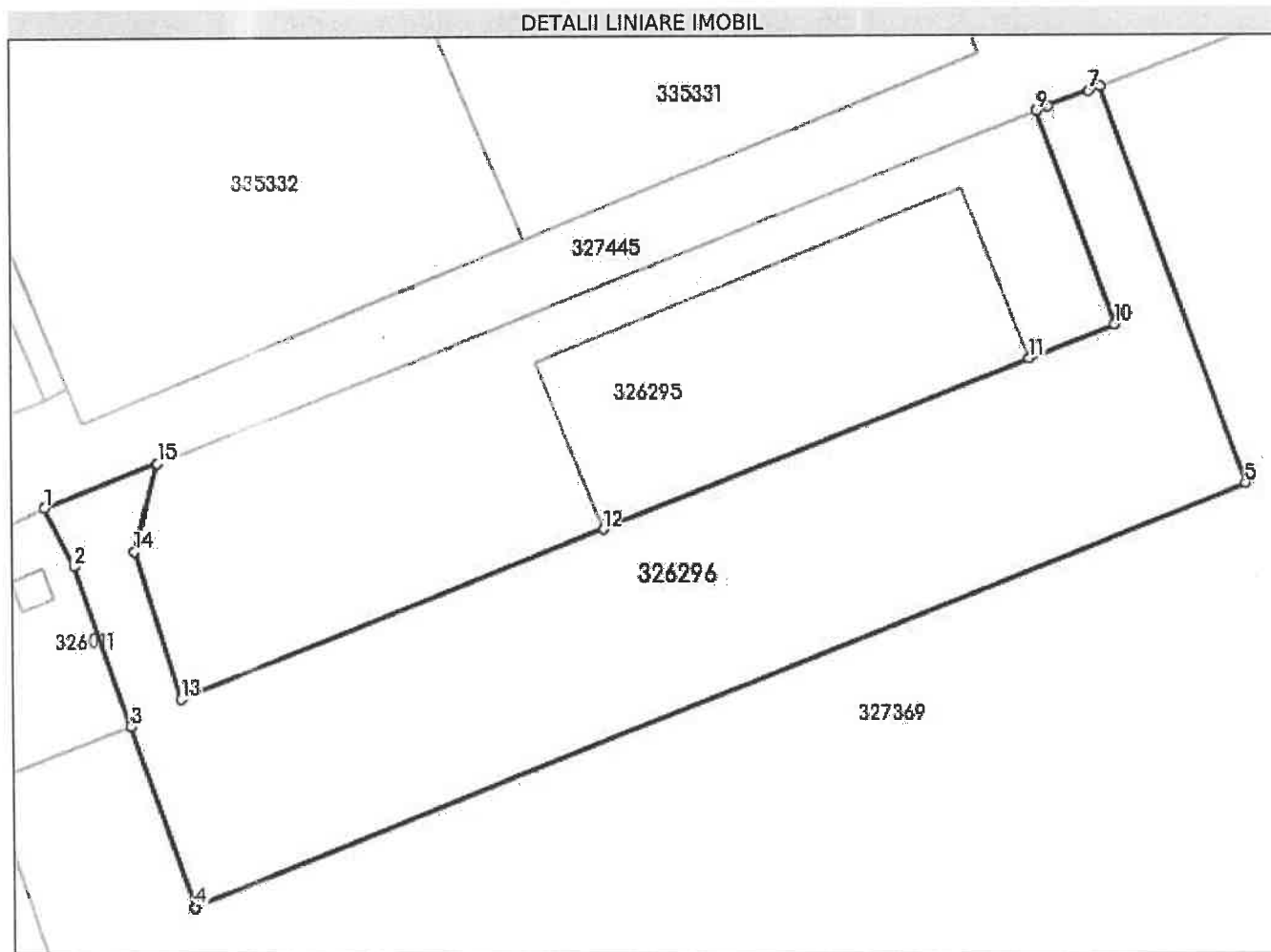
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
326296	1.984	imobil inscris in CF sporadic 309754;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.984	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	226.415,408 529.518,592	2	226.418,026 529.513,452	5.768
2	226.418,026 529.513,452	3	226.422,957 529.499,28	15.005
3	226.422,957 529.499,28	4	226.428,497 529.483,355	16.861
4	226.428,497 529.483,355	5	226.521,803 529.520,44	100.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	226.521,803 529.520,44	6	226.508,988 529.555,408	37.242
6	226.508,988 529.555,408	7	226.508,052 529.555,055	1.0
7	226.508,052 529.555,055	8	226.504,365 529.553,664	3.941
8	226.504,365 529.553,664	9	226.503,435 529.553,296	1.0
9	226.503,435 529.553,296	10	226.510,247 529.534,47	20.021
10	226.510,247 529.534,47	11	226.502,71 529.531,484	8.107
11	226.502,71 529.531,484	12	226.464,905 529.516,506	40.664
12	226.464,905 529.516,506	13	226.427,419 529.501,654	40.321
13	226.427,419 529.501,654	14	226.423,397 529.514,749	13.699
14	226.423,397 529.514,749	15	226.425,488 529.522,474	8.003
15	226.425,488 529.522,474	1	226.415,408 529.518,592	10.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/03/2023, 10:22



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA
COMUNEI VLADIMIRESCU**



Str. Revoluției nr. 4; tel.: 0257 / 514 101; fax: 0257 / 206 280; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 11.579/2022

Compartiment Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului

NOTA DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI

Incheiata azi, 01.08.2022, de Puticiu Alexandru, in calitate de consilier urbanism, in baza legitimatiei de control nr.417 eliberata de Primaria Comunei Vladimirescu, in urma controlului efectuat la imobilul din com. Vladimirescu, loc. Horia, str. Al. Averescu, nr. 26, constat urmatoarele:

Pe teren exista edificat un hangar vechi, in stare avansata de degradare, care prezinta pericol iminent pentru ordinea publica, data construirii inainte de anul 2000.

In urma verificarii documentelor din Arhiva Primariei s-a constatat ca nu exista emisa nicio autorizatie de construire pentru imobilul edificat pe terenul proprietatea Comunei Vladimirescu, inscris in CF 326296 Vladimirescu.

In urma cercetarii din teren si a interogarii proprietarilor imobilelor invecinate nu s-a putut identifica constructorul hangarului, motiv pentru care Autoritatea Publica Locala nu poate aplica nicio sanctiune contraventionala.

In temeiul art 33 (4) L. 50/1990 propun desfiintarea constructiilor si igienizarea terenului inscris in CF 326296 Vladimirescu



Anexa 9 fotografii de la fata locului.

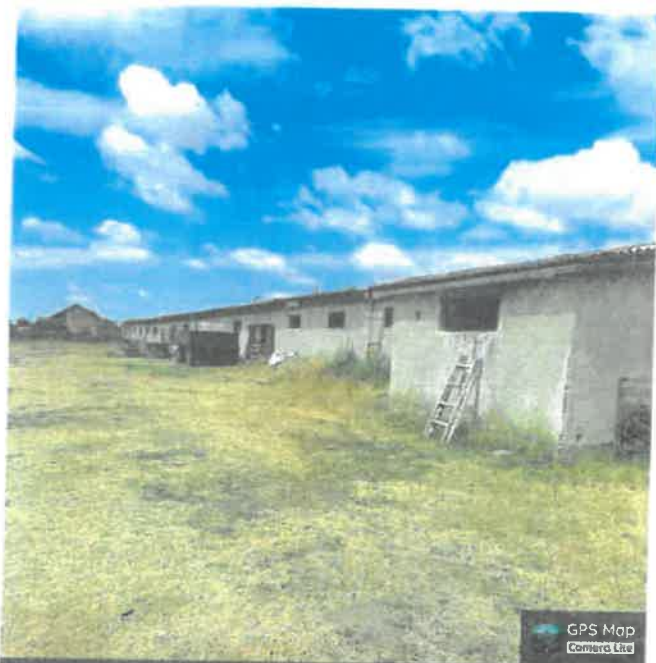
Viceprimar,

Ioan PLAVETI

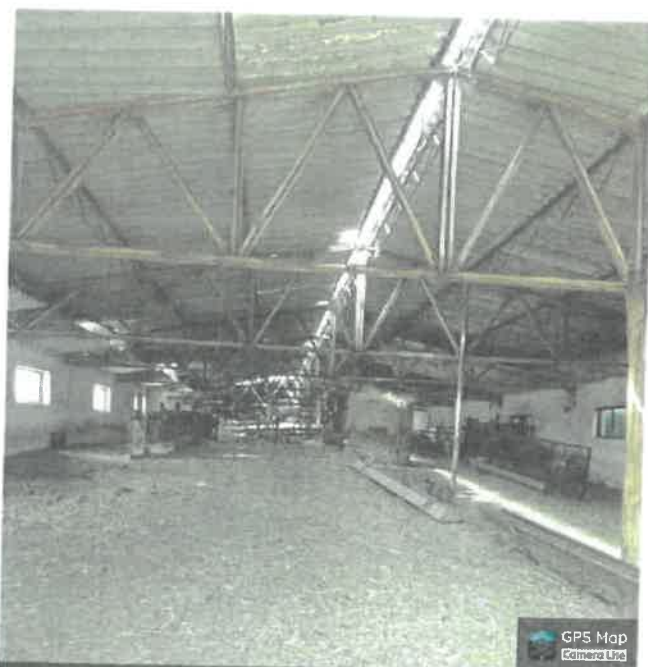


Urbanism,

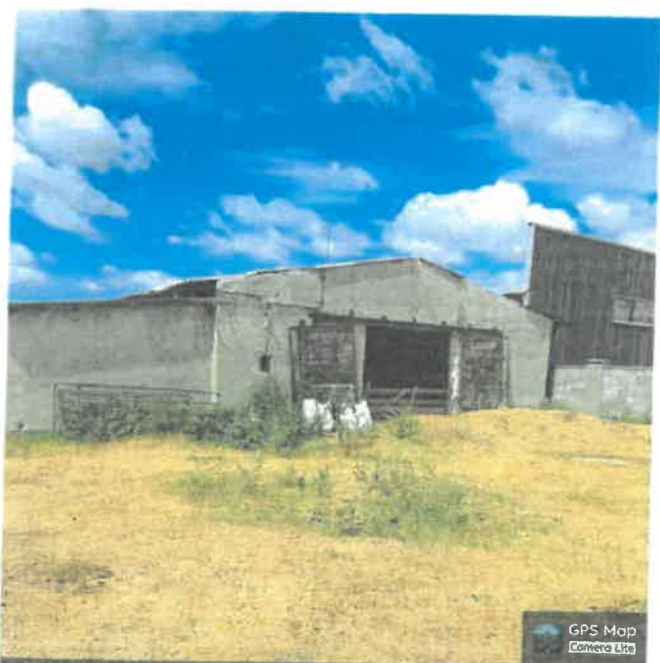
Alexandru PUTICIU



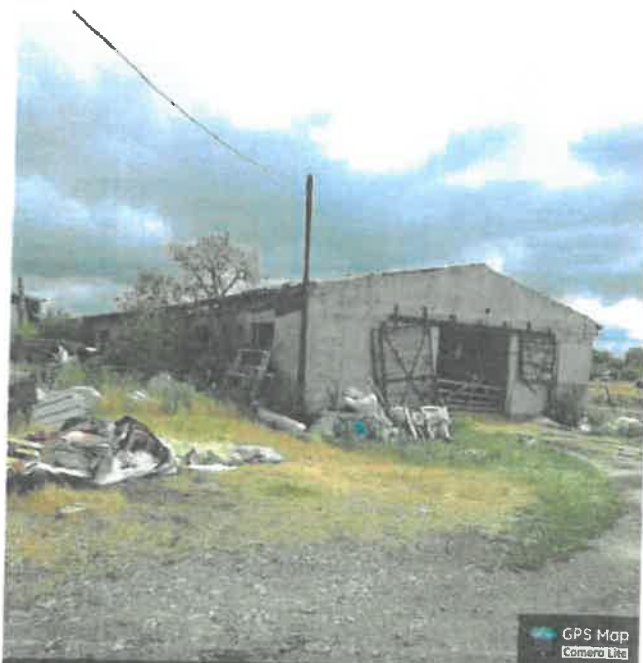
Horia nr.220, Horia 317407, România
Latitude 46.21038874° Longitude 21.45301092°
Local 12:11:16 PM Altitude 159,79 meters
GMT 09:11:16 AM luni, 08.01.2022



Horia nr.220, Horia 317407, România
Latitude 46.21048095° Longitude 21.45288852°
Local 12:12:01 PM Altitude 167,43 meters
GMT 09:12:01 AM luni, 08.01.2022



Horia nr.220, Horia 317407, România
Latitude 46.2104627° Longitude 21.45306428°
Local 12:11:02 PM Altitude 159,84 meters
GMT 09:11:02 AM luni, 08.01.2022



Horia nr.220, Horia 317407, România
Latitude 46.21029365° Longitude 21.45174011°
Local 12:06:56 PM Altitude 161,3 meters
GMT 09:06:56 AM luni, 08.01.2022



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA
COMUNEI
VLADIMIRESCU



Compartimentul Taxe și impozite

Cod de identificare fiscală 3519615, Adresa: Str. Revoluției nr. 4;
Tel.: 0257/514101; fax: 0257/206280; E-mail: impozite@primariavladimirescu.ro

Nr. 5572 din 18.04.2023

ADEVERINTA

Prin prezenta se adeverește faptul ca imobilele situate in com. Vladimirescu, identificate in CF nr. 326296 Vladimirescu nu figureaza si nici nu au figurat inregistrate in evidentele noastre fiscale, ca fiind in proprietatea vreunei persoane.

Se elibereaza prezenta din oficiu in vederea desființarea construcției edificată fără autorizație de construire pe terenul proprietatea privată a comunei Vladimirescu, înscris în CF 326296 Vladimirescu, urmare a finalizarii lucrării de inregistrare sistematica prin Programul National de Cadastru si Carte Funciara.



Sef birou venituri,
Dehelean Cristina

ROMÂNIA, Județul Arad
Primăria comunei Vladimirescu
NR. 9675 din 21.06.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adevereste că imobilul înscris în CF nr 326296 în suprafața de 1984 mp teren având categoria de folosință curți construcții nu figurează înscris în registrul agricol.

Am eliberat prezenta spre a servi la COMPARTIMENTUL URBANISM.

PRIMAR,

MAG MIHAI



ÎNTOCMIT,

Lazar Adriana

A blue ink signature of Lazar Adriana.