



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea vanzării prin licitație publică a 61 terenului intravilane situate in loc. Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu

**Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad**

**VĂZÂND:**

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Rapoartele de evaluare a terenurilor

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.363 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aprobă vanzarea prin licitație publică a 61 de parcele de teren situate in intravilan, categoria de folosinta pasune,situat in loc. Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu identificate in anexa la prezentul proiect de hotarare care face parte integranta din hotarare

**Art.2.** Se aprobă prețul de pornire a licitației de 12 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Rapoartele de evaluare întocmite de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta;

**Art.3.** Se aprobă instructiunile pentru ofertanti si caietul de sarcini cadru anexate prezentului proiect de hotărâre care face parte integrantă din acesta.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroului de urbanism din cadrul Primariei comunei Vladimirescu

**Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :**

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroului de urbanism din cadrul Primariei comunei Vladimirescu**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIRESCU  
OVIDIU TANASĂ**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**Nr.5821 / 24.04.2023**

**RAPORT**

**privind aprobarea vanzarii prin licitație publică a 61 terenului intravilane situate in loc. Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu**

**Doamnelor si domnilor consilieri !**

Având în vedere H.C.L. Vladimirescu nr. 73/07.04.2023 prin care a fost probată documentația de urbanism PUZ și RLU aferent pentru „Dezvoltare zonă rezidențială pentru locuințe de tip izolat, cuplat și/sau înșiruit în regim de înălțime S/D+P+1E și funcțiuni complementare”, loc. Horia, com. Vladimirescu, jud. Arad, beneficiar Comuna Vladimirescu, prin care au fost propuse străzi noi – de utilitate publică, care trebuie să facă parte din domeniul public al comunei și necesitatea de aducere de noi venituri la bugetul comunei Vladimirescu propun vanzarea prin licitație publică a 61 terenului intravilane, proprietate privata a comunei Vladimirescu la preturile stabilite in rapoartele de evaluare întocmite de un expert evaluator. Prin proiectul de hotarare mai propun urmatoarele:

Art.1. Se aprobă vanzarea prin licitație publică a 61 de parcele de teren situate in intravilan, categoria de folosinta pasune, situat in loc. Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu identificate in anexa la prezentul proiect de hotarare care face parte integranta din hotarare

Art.2. Se aprobă prețul de pornire a licitației de 12 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Rapoartele de evaluare întocmite de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta;

Art.3. Se aprobă instructiunile pentru ofertanti si caietul de sarcini cadru anexate prezentului proiect de hotărâre care face parte integrantă din acesta.

Ca urmare a celor prezentate solicit analiza si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

**PRIMAR**  
**MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: [contact@primariavladimirescu.ro](mailto:contact@primariavladimirescu.ro)  
Web: [www.primariavladimirescu.ro](http://www.primariavladimirescu.ro)



**NR. 5822/24.04.2023**

**R E F E R A T**

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat susțin promovarea sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea vanzării prin licitație publică a 61 terenului intravilane situate în loc. Horia, proprietate privată a comunei Vladimirescu.

Având în vedere prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b, art.139 alin.(2) și art.363 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ propun aprobarea vanzării prin licitație publică a 61 terenului intravilane situate în loc. Horia la prețurile stabilite prin Rapoartele de evaluare întocmite de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și totodată propun aprobarea și a instrucțiunile pentru ofertanți și caietului de sarcini cadru care stabilesc condițiile de vânzare a terenurilor.

În baza rapoartelor de evaluare s-a stabilit pentru terenurile situate în loc Horia un preț de 12 euro/mp la care se va adăuga T.V.A..

**SECRETAR GENERAL**  
**COMUNA VLADIMIRESCU**  
**Tanasă Ovidiu - Nicolae**

| nr. crt. | Localitatea | CF nr. (Vladimirescu) | suprafata MP | strada     | nr. admin. |
|----------|-------------|-----------------------|--------------|------------|------------|
| 1        | Horia       | 335842                | 575          | Cedrului   | 1          |
| 2        | Horia       | 335841                | 575          | Cedrului   | 3          |
| 3        | Horia       | 335840                | 575          | Cedrului   | 5          |
| 4        | Horia       | 335838                | 581          | Cedrului   | 7          |
| 5        | Horia       | 335837                | 583          | Cedrului   | 9          |
| 6        | Horia       | 335836                | 582          | Cedrului   | 11         |
| 7        | Horia       | 326383                | 500          | Carpenului | 1          |
| 8        | Horia       | 326384                | 500          | Carpenului | 3          |
| 9        | Horia       | 326393                | 500          | Carpenului | 5          |
| 10       | Horia       | 326385                | 500          | Carpenului | 7          |
| 11       | Horia       | 335872                | 794          | Carpenului | 9          |
| 12       | Horia       | 326367                | 500          | Stejarului | 2          |
| 13       | Horia       | 326395                | 500          | Stejarului | 4          |
| 14       | Horia       | 326394                | 500          | Stejarului | 6          |
| 15       | Horia       | 326392                | 500          | Stejarului | 8          |
| 16       | Horia       | 326391                | 500          | Stejarului | 10         |
| 17       | Horia       | 326389                | 500          | Stejarului | 12         |
| 18       | Horia       | 335873                | 383          | Stejarului | 14         |
| 19       | Horia       | 326459                | 500          | Stejarului | 1          |
| 20       | Horia       | 326461                | 500          | Stejarului | 3          |
| 21       | Horia       | 326463                | 500          | Stejarului | 5          |
| 22       | Horia       | 326465                | 500          | Stejarului | 7          |
| 23       | Horia       | 326348                | 500          | Stejarului | 9          |
| 24       | Horia       | 326409                | 500          | Stejarului | 11         |
| 25       | Horia       | 335874                | 378          | Stejarului | 13         |
| 26       | Horia       | 335875                | 378          | Stejarului | 15         |
| 27       | Horia       | 335876                | 690          | Stejarului | 17         |
| 28       | Horia       | 326460                | 500          | Alunului   | 2          |
| 29       | Horia       | 326462                | 500          | Alunului   | 4          |
| 30       | Horia       | 326464                | 500          | Alunului   | 6          |
| 31       | Horia       | 326411                | 500          | Alunului   | 8          |
| 32       | Horia       | 326410                | 500          | Alunului   | 10         |
| 33       | Horia       | 326408                | 500          | Alunului   | 12         |
| 34       | Horia       | 326382                | 500          | Alunului   | 14         |
| 35       | Horia       | 326352                | 500          | Alunului   | 16         |
| 36       | Horia       | 326351                | 500          | Alunului   | 18         |
| 37       | Horia       | 335877                | 565          | Alunului   | 20         |
| 38       | Horia       | 335846                | 364          | Alunului   | 1          |
| 39       | Horia       | 335847                | 420          | Alunului   | 3          |
| 40       | Horia       | 335848                | 475          | Alunului   | 5          |
| 41       | Horia       | 335849                | 530          | Alunului   | 7          |
| 42       | Horia       | 335850                | 293          | Alunului   | 9          |
| 43       | Horia       | 335852                | 293          | Alunului   | 11         |
| 44       | Horia       | 335854                | 361          | Alunului   | 13         |
| 45       | Horia       | 335856                | 361          | Alunului   | 15         |
| 46       | Horia       | 335858                | 361          | Alunului   | 17         |
| 47       | Horia       | 335860                | 486          | Alunului   | 19         |
| 48       | Horia       | 335862                | 486          | Alunului   | 21         |

|    |       |        |              |                 |    |
|----|-------|--------|--------------|-----------------|----|
| 49 | Horia | 335864 | 459          | Alunului        | 23 |
| 50 | Horia | 335866 | 605          | Alunului        | 25 |
| 51 | Horia | 335851 | 292          | Măceşului       | 2  |
| 52 | Horia | 335853 | 348          | Măceşului       | 4  |
| 53 | Horia | 335855 | 334          | Măceşului       | 6  |
| 54 | Horia | 335857 | 389          | Măceşului       | 8  |
| 55 | Horia | 335859 | 444          | Măceşului       | 10 |
| 56 | Horia | 335861 | 375          | Măceşului       | 12 |
| 57 | Horia | 335863 | 430          | Măceşului       | 14 |
| 58 | Horia | 335865 | 457          | Măceşului       | 16 |
| 59 | Horia | 335867 | 500          | Măceşului       | 18 |
| 60 | Horia | 335868 | 493          | Măceşului       | 20 |
| 61 | Horia | 335869 | 369          | Măceşului       | 22 |
|    |       |        | <b>29084</b> | <b>TOTAL MP</b> |    |

**Organizator al licitatiei**  
**PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU**

**FOAIE DE CAPAT**

**Denumire proiect**

**Vanzare teren intravilan, in vederea construirii de case pentru locuit, situat in intravilanul comunei Vladimirescu, loc. Horia, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, identificat in CF nr. \_\_\_\_\_, nr. Cadastral \_\_\_\_\_, în suprafata de \_\_\_\_\_ mp**

## CUPRINS

1. Instructiuni pentru ofertanti;
2. Caiet de sarcini;
3. Formularele F2 si F3;
4. Extras de carte CF nr. \_\_\_\_\_ - suprafata \_\_\_\_\_ mp;
5. Hotararea Consiliului Local Vladimirescu pentru aprobarea vanzarii prin licitatie a terenului – HCL nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
6. Certificatul de Urbanism nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

## INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

**privind licitatia publica pentru vanzare teren in vederea construirii de case pentru locuit, situat in intravilanul comunei Vladimirescu, loc. Horia, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, identificat in CF nr. \_\_\_\_\_, nr. cad. \_\_\_\_\_, in suprafata de \_\_\_\_\_ mp**

Ofertantii interesati in a participa la licitatia publica pentru vanzarea terenului situat in intravilanul Comunei Vladimirescu, sat Horia, vor depune la sediul Primariei Comunei Vladimirescu, str. Revolutiei, nr. 4, judetul Arad, in perioada anuntata, oferta pentru terenul nominalizat in anuntul publicat in cele 3 publicatii: **in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI- a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala**, care urmeaza a fi supus licitatiei publice in vederea vanzarii.

Anunțul pentru licitație a fost publicat in data de \_\_\_\_\_ in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI- a, in cotidianul de circulatie nationala, in cotidianul de circulatie locala – Jurnalul Aradean, pe site-ul institutiei, cat si la avizierul primariei.

### **I. CONDITII DE PARTICIPARE**

- 1.1.** depunerea unui document care atesta identitatea/ statutul de persoana fizica/ persoana juridica **romana**. (B.I./ C.I/ certificat constatator emis de ORC, valabil la data tinerii licitatiei, perioada de valabilitate - 30 zile de la emitere).
- 1.2.** depunerea unei cereri de inscriere la licitatie – conform modelului anexat – F2.
- 1.3.** dovada achitarii taxei de participare la licitatie in valoare de **100 lei**, care se va achita la casieria Primariei Comunei Vladimirescu.
- 1.4.** dovada depunerii **garantie de participare** la licitatie in valoare de **10%** din valoarea terenului calculata in lei la pretul de pornire a licitatiei. Garantia se depune la casieria Primariei Comunei Vladimirescu sau in contul de garantii instituit de Primaria Comunei Vladimirescu la dispozitia ofertantilor, nr. **RO94TREZ0215006XXX006667** deschis la Trezoreria Municipiului Arad.
- 1.5.** dovada achizitionarii caietului de sarcini. Costul unui exemplar al caietului de sarcini este in valoare de **100 lei**, care se va achizitiona de la Compartimentul Urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Comunei Vladimirescu si va fi achitat la casieria Primariei Comunei Vladimirescu.

### **II. PREZENTAREA OFERTELOR**

- 2.1.** Licitatia va avea loc la **data, ora si locul** mentionate in anuntul publicat in presa si in **Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI- a**, unde ofertantii sau reprezentantii acestora cu mandat de reprezentare (procura speciala autentica) vor participa la licitatia publica.



**2.2.** Ofertantii care nu depun toate documentele mentionate la punctul 1.1 – 1.5 din prezentele instructiuni, vor fi exclusi de la licitatie.

### **III. GARANTII**

**3.1.** In vederea participarii la licitatie, ofertantii trebuie sa achizitioneze **un caiet de sarcini pentru parcela de teren** pentru care urmeaza sa depuna oferta, si totodata sa faca **dovada achitarii taxei de participare si a garantiei de participare la licitatie.**

**3.2.** Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare in termen de **5 zile lucratoare** de la data adjudecarii ofertei, doar in baza unei solicitarii scrise, la care vor anexa, un extras de cont in care să se restituie garantia de participare si dovada achitarii acesteia.

**3.3.** Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:

- a. daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate a acesteia;
- b. in cazul ofertantului castigator, daca acesta nu se prezinta la data stabilita pentru emiterea facturilor la termenul stabilit la punctul 4.2 din prezentele instructiuni;
- c. in cazul excluderii de la licitatie de catre comisia de licitatie pentru neindeplinirea conditiilor enuntate la pct. 1.1.- 1.5.

**3.4.** Garantia de participare la licitatie se va depune la casieria Primariei Comunei Vladimirescu sau in contul de garantii nr. **RO94TREZ0215006XXX006667**, deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

### **IV. FINALIZAREA LICITATIEI**

**4.1.** Pe baza rezultatului licitatiei, comisia de licitatie va intocmi procesul verbal de adjudecare. Dupa achitarea integrala a pretului de licitatie adjudecat, cat si a utilitatilor, cumparatorul se va prezenata la Primaria Comunei Vladimirescu in vedere incheierii contractului de vanzare-cumparare, intre vanzator - Consiliul Local al Comunei Vladimirescu si cumparator - castigatorul confirmat al licitatiei.

**4.2.** Castigatorul confirmat al licitatiei se va prezenta la Primaria Comunei Vladimirescu dupa finalizarea termenului de 7 zile de contestatie, dar numai mult de 30 de zile de la data adjudecarii licitatie, in vederea emiterii facturii fiscale a avansului de **40% din valoarea sumei licitata.**

**4.3. Pretul integral al contractului va fi achitat de catre adjudecatar astfel:**

- **40% din valoarea terenului in termen de 30 de zile** de la data adjudecarii licitatiei;
- **60% din valoarea terenului in termen de 90 de zile** de la data adjudecarii licitatiei;
- **5.000 euro, calculata la cursul euro din data efectiva a platii reprezentand ontravaloarea utilitatilor, in termen de 120 de zile** de la data adjudecarii licitatiei.
- odata cu achitarea integrala a pretului terenului licitat, cumparatorul va achita la casieria Primariei Comunei Vladimirescu si suma de **300 lei, reprezentand cheltuieli de parcelare, intabulare, viza OCPI.**

**4.4.** Garantia de participare la licitatie a ofertantului desemnat castigator, se va restitui de catre autoritatea contractanta/ Comuna Vladimirescu, dupa data incheierii contractului de vanzare cumparare autentificat la un birou notarial agreeat de catre ambele parti, si doar in urma depunerii unei solicitarii scrise, din partea noului proprietar al terenului.

**4.5.** Garantiile de participare la licitatie a ofertantilor necastigatori se vor restitui conform celor mentionate la punctul 3.2. din prezentele instructiuni.

**4.6.** Licitatia va avea loc doar daca participa minim **doi ofertanti.** In cazul in care aceasta conditie nu este indeplinita, raportat la fiecare parcela de teren licitata, autoritatea contractanta/

Comuna Vladimirescu este obligata sa procedeze la anulara procedurii si organizarea unei noi licitatii in baza aceleiasi documentatii de atribuire, dupa publicarea unui alt anunt in presa.

**4.7.** In cazul in care vor fi depuse **doua oferte cu aceasi oferta de pret**, respectiv, oferte egale pentru aceasi parcela de teren, licitatie pentru parcela de teren in cauza se anuleaza si terenul nu va fi adjudecat nici unui ofertant. Aceasta parcela de teren poate face obiectul unei altei licitatii.

**4.8.** Pretul de pornire a licitatiei este de **12 euro/ mp** la care se adauga TVA raportat la fiecare parcela licitata. Criteriul de atribuire va fi **pretul cel mai mare ofertat**.

**4.9.** In caz de neindeplinire a conditiei prevazute la punctul 4.4. (neprezentarea la prima procedura a minim 2 ofertanti) licitatie se repeta, organizatorul comunicand hotararea, in scris, ofertantului participant, **restituind integral garantia platita**.

**4.10.** Comisia de licitatie se obliga:

- sa raspunda la contestatii **in termen de 7 zile;**
- sa anuleze licitatie si sa o reprogumeze in interval de 30 zile calendaristice in cazul in care contestatiile sunt fondate si dovedite, raportat la fiecare parcela unde licitatie a fost contestata justificat.

**Primar,**  
**MAG MIHAI**



## **C A I E T D E S A R C I N I**

**PRIVIND LICITATIA PUBLICA PENTRU VANZAREA TERENULUI  
INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE \_\_\_\_\_ MP INSCRIS IN C.F. \_\_\_\_\_, NR.  
CAD. \_\_\_\_\_, PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDETUL ARAD, PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE, APROBAT PRIN H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

### **I OBIECTUL VANZARII**

1.1 Terenul supus licitatiei este identificat prin C.F. \_\_\_\_\_, nr. cad. \_\_\_\_\_, în suprafata de \_\_\_\_\_ mp. Conditia vanzarii este realizarea de catre cumparator a investitiilor conform functiunii zonei locuințe si functiuni complementare, cat si a celor specificate in certificatul de urbanism nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

1.2 Terenul in suprafata totala de \_\_\_\_\_ mp este proprietatea privata a comunei Vladimirescu. Folosinta actuala: intravilan pasune.

### **II. CARACTERISTICILE INVESTITIEI:**

2.1 Dupa obtinerea titlului de proprietate asupra terenului se va solicita un nou certificat de urbanism.

2.2. In proiectarea constructiei se vor respecta documentatiile de urbanism aprobate de Legea nr. 50/1991 actualizata și republicata, privind autorizarea executarii constructiilor precum si prevederile Legii nr. 10/1995, cu privire la criteriile de performanta calitative ale constructiilor. Regimul economic si tehnic este stabilit prin Certificatul de urbanism al terenului.

2.3. Cheltuielile pentru lucrarile de proiectare si realizare a constructiei vor fi suportate de cumparator.

### **III. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA A ZONEI:**

3.1. La limita zonei unde este situat terenul, urmeaza sa fie realizate de catre beneficiar, Comuna Vladimirescu retele de echipare tehnico-edilitare, utilitati (retea de apa, energie electrica, gaz, canalizare si drum asfaltat).

3.2. Autorizarea executarii dotarilor tehnico-edilitare (min. retea de apa, retea de energie electrica) si a accesului in zona se va realiza anterior autorizarii cladirilor reprezentative pentru functiunea dominanta.

3.3. Nu se va admite receptia la terminarea lucrarilor de constructii pentru cladirile autorizate, pana nu va fi efectuata receptia la terminarea lucrarilor de constructii pentru dotarile tehnico-edilitare (min. retea de apa, retea de energie electrica) si accesul in zona.

### **IV. UTILITATI IN SARCINA CUMPARATORULUI:**

4.1. Bransamentele la retelele de echipare edilitara pentru alimentarea cu apa, gaz, energie electrica, canalizare, vor fi realizate din fondurile cumparatorului.

4.2. Obtinerea avizelor pentru racorduri cade in sarcina cumparatorului.

### **V. ELEMENTE DE PRET:**

5.1. Pretul de incepere a licitatiei pentru vanzarea terenului este de **12 Euro/mp** la care se adauga T.V.A..

## **5.2. Pretul integral al contractului va fi achitat de catre adjudecator astfel:**

- **40% din valoarea terenului in termen de 30 de zile** de la data adjudecarii licitatiei;
- **60% din valoarea terenului in termen de 90 de zile** de la data adjudecarii licitatiei;
- **5.000 euro, calculata la cursul euro din data efectiva a platii reprezentand contravaloarea utilitatilor, in termen de 120 de zile** de la data adjudecarii licitatiei.
- odata cu achitarea integrala a pretului terenului licitat, cumparatorul va achita la casieria Primariei Comunei Vladimirescu si suma de **300 lei, reprezentand cheltuieli de parcelare, intabulare, viza OCPI.**

**5.3.** In cazul in care sumele mai sus mentionate nu se achita in contul Primariei Vladimirescu, in termenele stabilite, nu se va intocmi contractul de vanzare-cumparare in forma autentica urmand a se **pierde garanția de participare la licitație care reprezintă 10 %** din valoarea terenului precum si in cazul in care s-a facut plata celor 40 % din valoarea terenului dar nu se respecta cel de-al doilea termen de plata, **se pierde avansul de 40%.**

**5.6.** La realizarea retelelor stradale de apa, energie electrica, drum asfaltat, gaz de catre Primaria Vladimirescu, contributia cumparatorilor din acea zona va fi echivalentul în lei a sumei de **5.000 Euro, calculata la cursul euro din data efectiva a platii**, care va trebui să fie achitata pana la incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica, dar nu mai tarziu de 120 de zile de la adjudecare.

**5.7.** In cazul in care pretul integral al terenului cat si contravaloarea utilitatilor, nu vor fi achitate integral in termen de 120 de zile, de la data adjudecarii licitatiei, adjudecatorul isi pierde orice drept asupra terenului, iar terenul va fi preluat de catre beneficiar, Comuna Vladimirescu, si va fi scos din nou la licitatie.

## **VI. OBLIGATIILE VANZATORULUI:**

**6.1.** Sa predea terenul liber de orice sarcini.

**6.2.** Lucrarile de sistematizare ulterioara a zonei nu vor afecta terenul vandut.

**6.3.** Sa asigure prin autorizatiile ulterioare aspectul arhitectural al zonei cat si prevederile legislatiei in vigoare privind protectia mediului.

**6.4.** Sa asigure realizarea lucrarilor tehnico edilitare, respectiv, retelele de utilitati (energie electrica, reseaua de apa, gaz, drum asfaltat si canalizare).

## **VII. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI:**

**7.1.** Cumparatorul are obligatia de a realiza investitiile conform functiunii zonei de locuinte si functiunii complementare, cat si pentru destinatia acesteia specificate in certificatul de urbanism, implicit achitarea sumelor la termenele prevăzute în contract;

**7.2.** La intocmirea documentatiilor tehnice privind autorizarea si executia constructiei cumparatorul are obligatia respectarii legislatiei in vigoare;

**7.3.** Cumparatorul are obligatia de a se racorda la reseaua de canalizare, in termen de maxim **1 an** de zile de la data finalizarii retelei de canalizare la nivelul U.A.T-ului Vladimirescu, sat Horia.

## **VIII. FORTA MAJORA:**

**8.1.** Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment

independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

**8.2.** Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefon, fax, urmata de o scrisoare recomandata cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente.

**8.3.** In caz de forta majora certificata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora cat si ale neindeplinirii tuturor celorlalte obligatii.

**8.4.** In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra executarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul imposibilitatii de executare a bunului cumparat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita partile vor conveni asupra incetarii contractului.

## **IX. CONTROLUL:**

**9.1.** Controlul general al respectarii de catre cumparator a prevederilor Caietului de sarcini si a obligatiilor asumate prin contractul de vanzare-cumparare se efectueaza de catre Primaria Comunei Vladimirescu, prin imputernicitii sai.

## **X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR:**

**10.1.** Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante sunt de competenta instantelor judecatoresti din Arad.

## **XI. DISPOZITII FINALE :**

**11.1.** Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contractul de vanzare-cumparare.

**11.2.** Dupa cumparare si obtinerea Certificatului de Urbanism, realizarea investitiei se face pe baza unui proiect si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 actualizata și republicata.

**11.3.** Obtinerea tuturor avizelor tehnice pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe cumparator, precum si scoaterea terenului din circuitul agricol al parcelei.

**11.4.** Primaria Comunei Vladimirescu are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit.

**11.5.** Caietul de sarcini se pune la dispozitia solicitantilor de catre Primaria comunei Vladimirescu, contra cost, pretul fiind de **100 lei**. Taxa de participare la licitatie este de **100 RON**. Garanta de participare la licitatie reprezinta **10% din valoarea terenului calculata la pretul de pornire al licitatiei** și va fi depusa la caseria Primariei comunei Vladimirescu până la începerea licitației.



**Secretar General,  
Tanasa Ovidiu**



**Formular F2 – Anexa la caietul de sarcini**

**Datele de identificare ale persoanei juridice/ persoanei fizice  
(denumirea/numele)**

.....  
.....

**Autoritatea contractantă/  
Comuna Vladimirescu  
Nr...../.....**

**CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

**Către,** .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de licitație afișat la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu și publicat pe site-ul primăriei, în Monitorul Oficial, partea a VI-A, în ziarul Bursa și în Jurnalul Aradean, nr.....din data de ....., privind organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren intravilan, în suprafața de.....mp, identificat în CF nr....., nr. Cadastral....., aflat în domeniul privat al Comunei Vladimirescu, sat Cicir, str....., nr. ...., jud. Arad, organizată de Comuna Vladimirescu/ Consiliul Local al Comunei Vladimirescu, solicit înscrierea la licitația de vânzare, drept urmare, va transmitem alăturat următoarele;

1. Plicul exterior sigilat, care conține documentele solicitate conform documentației de atribuire, și anume, dovada privind achitarea taxei de participare la licitație și a garanției pentru participare la licitație, dovada achitării contravalorii caietului de sarcini în cuantumul și în forma stabilită de către dumneavoastră;
2. Plicul interior sigilat, introdus în plicul exterior care conține oferta propriu-zisă.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele și criteriile stabilite.

Data completării .....

**Declar ca sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal de către organizatorul licitației în toate etapele procedurii.**

**Cu stimă,  
Ofertant .....**

*Notă!:* Prezentul formular constituie un model orientativ care se va putea completa ulterior în funcție de anumite cerințe specifice

**Formular F3 – Anexa la caietul de sarcini**

**Informații Generale**

**Denumirea persoanei juridice/ persoanei fizice**

.....  
.....

**OFERTANTUL**

.....

**(denumirea/numele)**

**INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumirea/nume/ prenume .....
2. Codul fiscal/ CNP: .....
3. Adresa domiciliu/sediu central: .....
4. Telefon: .....Fax: .....
5. E-mail: .....
6. Certificatul de înmatriculare/înregistrare/ .....
7. Obiectul de activitate, pe domenii ..... (daca este cazul)  
*(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)*
8. Birourile filialelor/ sucursalelor locale, daca este cazul:  
.....  
*(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)*
9. **Oferta de pret licitata este de .....EURO/mp.**

Ofertantul,

.....

*(semnătura autorizată)*

*Notă!: Prezentul formular constituie un model orientativ care se va putea completa ulterior în funcție de anumite cerinte specifice*