



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU JUDEȚUL ARAD

ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad

Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280

E-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea pretului de vanzare prin licitație publică a 6 terenului intravilane, proprietate privata a comunei Vladimirescu

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Rapoartele de evaluare a terenurilor
- HCL Vladimirescu nr. 232/29.11.2022 privind aprobarea vanzarii prin licitație publică a 7 terenului intravilane, proprietate privata a comunei Vladimirescu

AVÂND ÎN VEDERE:

- art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b si art.363 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă actualizarea prețului de pornire a licitației publice la 12 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportului de evaluare nr.129/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta a terenului intravilan, categoria de folosinta pasune, situat in loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.36, in scris in C.F. 326306 in suprafata de 925 mp, proprietate privata a comunei Vladimirescu;

Art.2. Se aprobă actualizarea prețului de pornire a licitației publice la 12 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportului de evaluare nr.129/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta a terenului intravilan, categoria de folosinta pasune, situat in loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.34, in scris in C.F. 326307 in suprafata de 925 mp, proprietate privata a comunei Vladimirescu;

Art.3. Se aprobă actualizarea prețului de pornire a licitației publice la 12 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportului de evaluare nr.129/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta a terenului intravilan, categoria de folosinta pasune, situat in loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.41, in scris in C.F. 326617 in suprafata de 500 mp, proprietate privata a comunei Vladimirescu;

Art.4. Se aprobă actualizarea prețului de pornire a licitației publice la 12 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportului de evaluare nr.129/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta a terenului intravilan, categoria de folosinta pasune, situat in loc. Horia str. Iuliu Maniu nr.44, in scris in C.F. 326618 in suprafata de 500 mp, proprietate privata a comunei Vladimirescu;

Art.5. Se aprobă actualizarea prețului de pornire a licitației publice la 12 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportului de evaluare nr.129/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoțit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta a terenului intravilan, categoria de folosință pasune, situat în loc. Cicir str. Ion Vidu nr.22, înscris în C.F. 327526 în suprafața de 444 mp, proprietate privată a comunei Vladimirescu;

Art.6. Se aprobă actualizarea prețului de pornire a licitației publice la 25 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportului de evaluare nr.129/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoțit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta a terenului intravilan, categoria de folosință pasune, situat în loc. Vladimirescu str. Samuil Micu nr.30, înscris în C.F. 333770 în suprafața de 500 mp, proprietate privată a comunei Vladimirescu;

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 5743/21.04.2023

RAPORT

**privind actualizarea pretului de vanzare prin licitație publică a 6 terenului intravilane,
proprietate privata a comunei Vladimirescu**

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere faptul ca prin HCL Vladimirescu nr. 232/29.11.2022 privind aprobarea vanzarii prin licitație publică a 7 terenului intravilane, proprietate privata a comunei Vladimirescu s-a aprobat vanzarea a 6 terenuri reprezentand locuri de casa situate in comuna Vladimirescu la preturile evaluate in 2022 si avand in vedere cresterea preturilor de vanzare in cazul terenurilor locuri de casa in anul 2023, am solicitat reevaluarea acestora si astfel propun promovarea unui proiect de hotarare care sa actualizeze aceste preturi de evaluare.

Prin proiectul de hotarare propun urmatoarele:

Art.1. Se aprobă actualizarea prețului de pornire a licitației publice la 12 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportului de evaluare nr.129/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta a terenului intravilan, categoria de folosinta pasune, situat in loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.36, in scris in C.F. 326306 in suprafata de 925 mp, proprietate privata a comunei Vladimirescu;

Art.2. Se aprobă actualizarea prețului de pornire a licitației publice la 12 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportului de evaluare nr.129/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta a terenului intravilan, categoria de folosinta pasune, situat in loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.34, in scris in C.F. 326307 in suprafata de 925 mp, proprietate privata a comunei Vladimirescu;

Art.3. Se aprobă actualizarea prețului de pornire a licitației publice la 12 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportului de evaluare nr.129/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta a terenului intravilan, categoria de folosinta pasune, situat in loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.41, in scris in C.F. 326617 in suprafata de 500 mp, proprietate privata a comunei Vladimirescu;

Art.4. Se aprobă actualizarea prețului de pornire a licitației publice la 12 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportului de evaluare nr.129/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta a terenului intravilan, categoria de folosinta pasune, situat in loc. Horia str. Iuliu Maniu nr.44,

inscris in C.F. 326618 in suprafata de 500 mp, proprietate privata a comunei Vladimirescu;

Art.5. Se aprobă actualizarea prețului de pornire a licitației publice la 12 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportului de evaluare nr.129/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta a terenului intravilan, categoria de folosinta pasune, situat in loc. Cicir str. Ion Vidu nr.22, inscris in C.F. 327526 in suprafata de 444 mp, proprietate privata a comunei Vladimirescu;

Art.6. Se aprobă actualizarea prețului de pornire a licitației publice la 25 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportului de evaluare nr.129/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta a terenului intravilan, categoria de folosinta pasune, situat in loc. Vladimirescu str. Samuil Micu nr.30, inscris in C.F. 333770 in suprafata de 500 mp, proprietate privata a comunei Vladimirescu;

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

**PRIMAR
MAG MIHAI**





COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 5744/21.04.2023

R E F E R A T

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat susțin promovarea sub forma unui proiect de hotărâre actualizarea pretului de vanzare prin licitație publică a 6 terenului intravilane, proprietate privata a comunei Vladimirescu.

Avand in vedere faptul ca pretul de evaluare a terenurilor reprezentand locuri de casa a crescut in anul 2023 fata de 2022 si intrucat licitatia pentru aceste terenuri aprobate prin HCL Vladimirescu nr. 232/29.11.2022 privind aprobarea vanzarii prin licitație publică a 7 terenului intravilane, proprietate privata a comunei Vladimirescu nu a fost organizata propun aprobarea actualizarii preturilor de vanzare conform Raportelor de evaluare întocmite de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR.

In baza rapoartelor de evaluare s-a stabilit pentru terenurile situate in loc Horia si Cicir un pret de 12 euro/mp la care se va adauga T.V.A. iar pentru cele terenul din Vladimirescu pretul de 25 euro/mp.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



HOTĂRÂREA Nr.232
din 29.11.2022

privind aprobarea vanzarii prin licitație publică a 7 terenului intravilane, proprietate privata a comunei Vladimirescu

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,
VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Rapoartele de evaluare a terenurilor
- votul de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri locali prezenti in sedinta exprimat în ședința ordinară din 29.11.2022 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

AVÂND ÎN VEDERE:

-art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.363 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vanzarea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosinta pasune,situat in loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.36, in scris in C.F. 326306 in suprafata de 925 mp, proprietate privata a comunei Vladimirescu cu prețul de pornire a licitației de 9 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportului de evaluare nr.129/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotărâri și care face parte integrantă din aceasta;

Art.2. Se aprobă vanzarea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosinta pasune,situat in loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.34, in scris in C.F. 326307 in suprafata de 925 mp, proprietate privata a comunei Vladimirescu cu prețul de pornire a licitației de 9 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportului de evaluare nr.128/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotărâri și care face parte integrantă din aceasta;

Art.3. Se aprobă vanzarea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosinta pasune,situat in loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.41, in scris in C.F. 326617 in suprafata de 500 mp, proprietate privata a comunei Vladimirescu cu prețul de pornire a licitației de 9 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportului de evaluare nr.130/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotărâri și care face parte integrantă din aceasta;

Art.4. Se aprobă vanzarea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosinta pasune,situat in loc. Horia str. Iuliu Maniu nr.44, in scris in C.F. 326618 in suprafata de 500 mp, proprietate privata a comunei Vladimirescu cu prețul de pornire a licitației de 9 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportului de evaluare nr.131/2022

întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotărâri și care face parte integrantă din aceasta;

Art.5. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință pasune, situat în loc. Cicir str. Ion Vidu nr.22, înscris în C.F. 327526 în suprafața de 444 mp, proprietate privată a comunei Vladimirescu cu prețul de pornire a licitației de 9 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportului de evaluare nr.136/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotărâri și care face parte integrantă din aceasta;

Art.6. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință pasune, situat în loc. Vladimirescu str. Samuil Micu nr.30, înscris în C.F. 333770 în suprafața de 500 mp, proprietate privată a comunei Vladimirescu cu prețul de pornire a licitației de 21 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportului de evaluare nr.135/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotărâri și care face parte integrantă din aceasta;

Art.7. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință pasune, situat în loc. Vladimirescu str. Drumul Combinatului nr.9A, înscris în C.F. 330374 în suprafața de 685 mp, proprietate privată a comunei Vladimirescu cu prețul de pornire a licitației de 9 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportului de evaluare nr.137/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotărâri și care face parte integrantă din aceasta;

Art.8. Se aprobă caietele de sarcini cadru anexate prezentei hotărâri care fac parte integrantă din aceasta.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâre se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu

Prezenta hotărâre se comunică cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SOFRONICI VIORICA**

.....

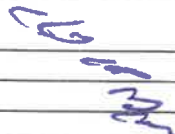

R.D.: T.O



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

.....

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 232/29.11.2022 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 232/29.11.2022 ^1) s-a făcut cu majoritate calificata ^2	29/11/2022	
2	Comunicarea către primar^2)	07/12/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	07/12/2022	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	07/12/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	07/12/2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.” ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.