



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad

Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280

E-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat în loc. Horia, str. Regele Ferdinand I înscris în C.F. 327443, având categoria de folosință pasune, în suprafață de 1.805 mp

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
- prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, situat în loc. Horia, str. Regele Ferdinand I înscris în C.F. 327443, având categoria de folosință pasune, în suprafață de 1.805 mp, conform referatului de admitere a cererii nr.53246/29.03.2023 și a schitelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotărâre după cum urmează:

- Lot.1-C.F. 335829 în suprafața de 1.590 mp
- Lot.2-C.F. 335830 în suprafața de 215 mp

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **secretarul general al comunei Vladimirescu**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 5492/18.04.2023

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat in loc. Horia, str. Regele Ferdinand I inscris in C.F. 327443, avand categoria de folosinta pasune, în suprafată de 1.805 mp

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului intravilan, situat in loc. Horia, str. Regele Ferdinand I inscris in C.F. 327443, avand categoria de folosinta pasune, în suprafată de 1.805 mp, conform referatului de admitere a cererii nr.53246/29.03.2023 si a schitelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotarare dupa cum urmeaza Lot.1-C.F. 335829 in suprafata de 1.590 mp si Lot.2-C.F. 335830 in suprafata de 215 mp.

Scopul este parcelarea terenului in vederea asigurarii suprafatelor de teren pe care urmeaza sa fie amplasata pista de biciclete care leaga loc. Horia de loc. Vladimirescu, proiect accesat prin P.N.R.R .

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 5493/18.04.2023

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat în loc. Horia, str. Regele Ferdinand I înscris în C.F. 327443, având categoria de folosință pasune, în suprafață de 1.805 mp.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, susțin promovarea spre aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre care să prevadă următoarele:

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, situat în loc. Horia, str. Regele Ferdinand I înscris în C.F. 327443, având categoria de folosință pasune, în suprafață de 1.805 mp, conform referatului de admitere a cererii nr.53246/29.03.2023 și a schitelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotărâre după cum urmează:

-Lot.1-C.F. 335829 în suprafața de 1.590 mp

-Lot.2-C.F. 335830 în suprafața de 215 mp

Scopul și necesitatea acestei propuneri de parcelare este asigurarea într-un singur C.F. nr.335830 a suprafeței de teren de 215 mp pe care urmează să fie amplasată pista de biciclete care leagă loc. Horia de loc. Vladimirescu, proiect accesat prin P.N.R.R.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
310329

Nr.cerere	53246
Ziua	29
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **COMUNA VLADIMIRESCU**
Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **53246** din data **29-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Horia, Str REGELE FERDINAND I, Nr. , Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 327443 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **335829** situat in Loc. Horia, Str REGELE FERDINAND I, Nr. , Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 1590 mp;
- 2) **335830** situat in Loc. Horia, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 215 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 04-04-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniela Monica Palade

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume PALADE DANIELA MONICA
Functia consilier



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	53246
Zluc	29
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 327443 / UAT Vladimirescu

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Str Regele Ferdinand I, Nr. , Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladimirescu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
327443	1805	imobil inscris in CF sporadic 307689; imprejmuit partial cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.805			Diferența de suprafață se regăsește la ID-urile 10465 și 11449
	TOTAL:		1.805			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	226.340,866 528.876,019	2	226.352,911 528.885,06	15.061
2	226.352,911 528.885,06	3	226.359,946 528.890,34	8.796
3	226.359,946 528.890,34	4	226.365,851 528.894,836	7.422
4	226.365,851 528.894,836	5	226.331,913 528.941,203	57.46
5	226.331,913 528.941,203	6	226.329,043 528.948,875	8.191
6	226.329,043 528.948,875	7	226.307,141 528.940,648	23.396
7	226.307,141 528.940,648	1	226.340,866 528.876,019	72.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	53246	29.03.2023	03.04.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 53246 înregistrată la data de 29.03.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	335829	1590	Loc. Horia, Str Regele Ferdinand I, Nr. , Jud. Arad
2	335830	215	Loc. Horia, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 04-04-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

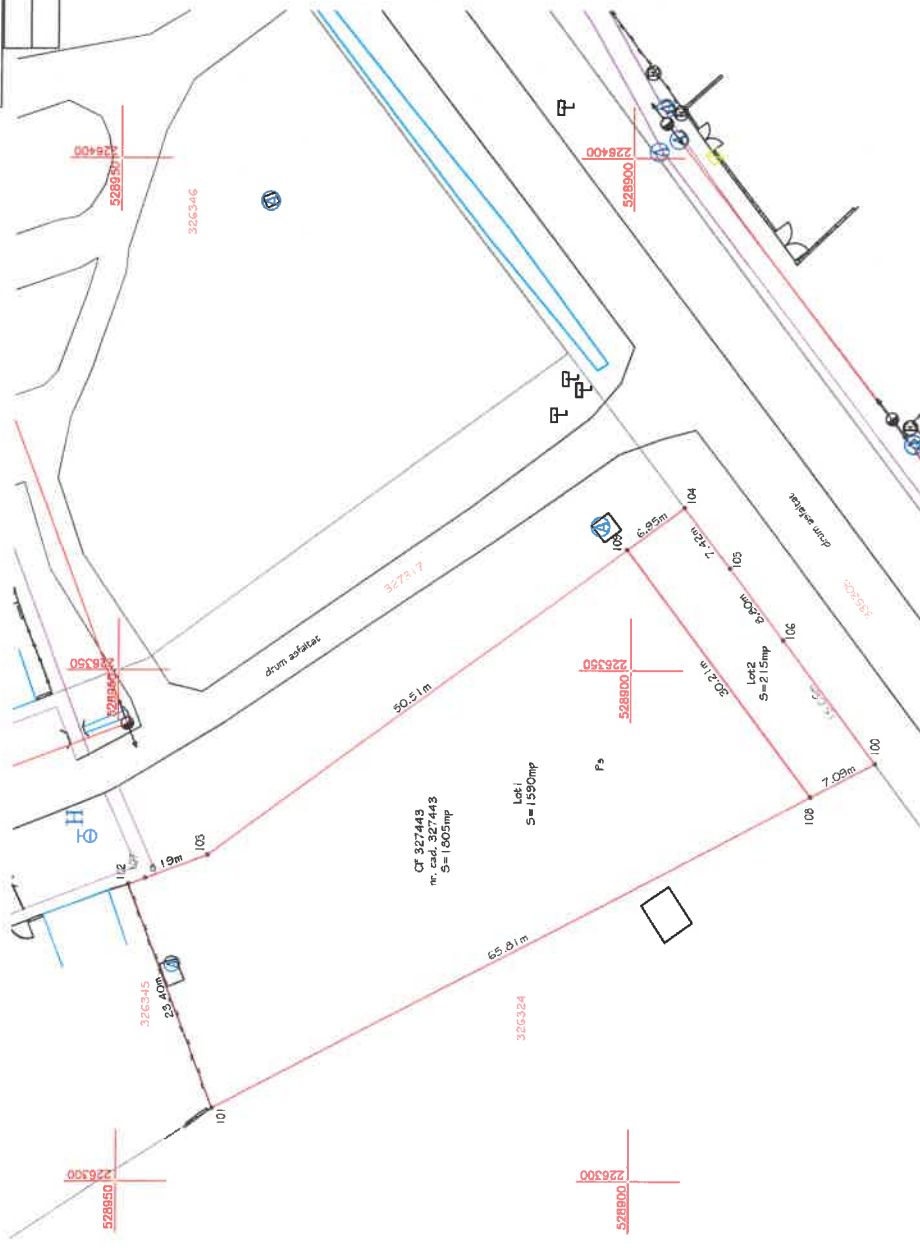
Consilier/Inspector de specialitate,

Daniela Monica Palade

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume **PALADE DANIELA MONICA**
Funcția consilier

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	327443	Suprafata masurata a imobilului(mp)	1805	Adresa imobilului
				intravilan loc. Hona, str. Regele Ferdinand I
Cartea Funciara nr.	327443	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
		Vladimirescu		



Dezlipire imobil

Substata actuala (loturile din lotul nr. 1)		Substata viitoare (din autorizatie)		Descrierea imobilului	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
327443	1805	335829	1590	Ps	impregniut partial cu gard de plasa
Total	1805	335880	1805	Ps	neimpregniut

Executant:
SC XosYecZet SRL
tel 0721664327

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila
Data: Martie 2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume **PALADE DANIELA MONICA**
Funcția **consilier**

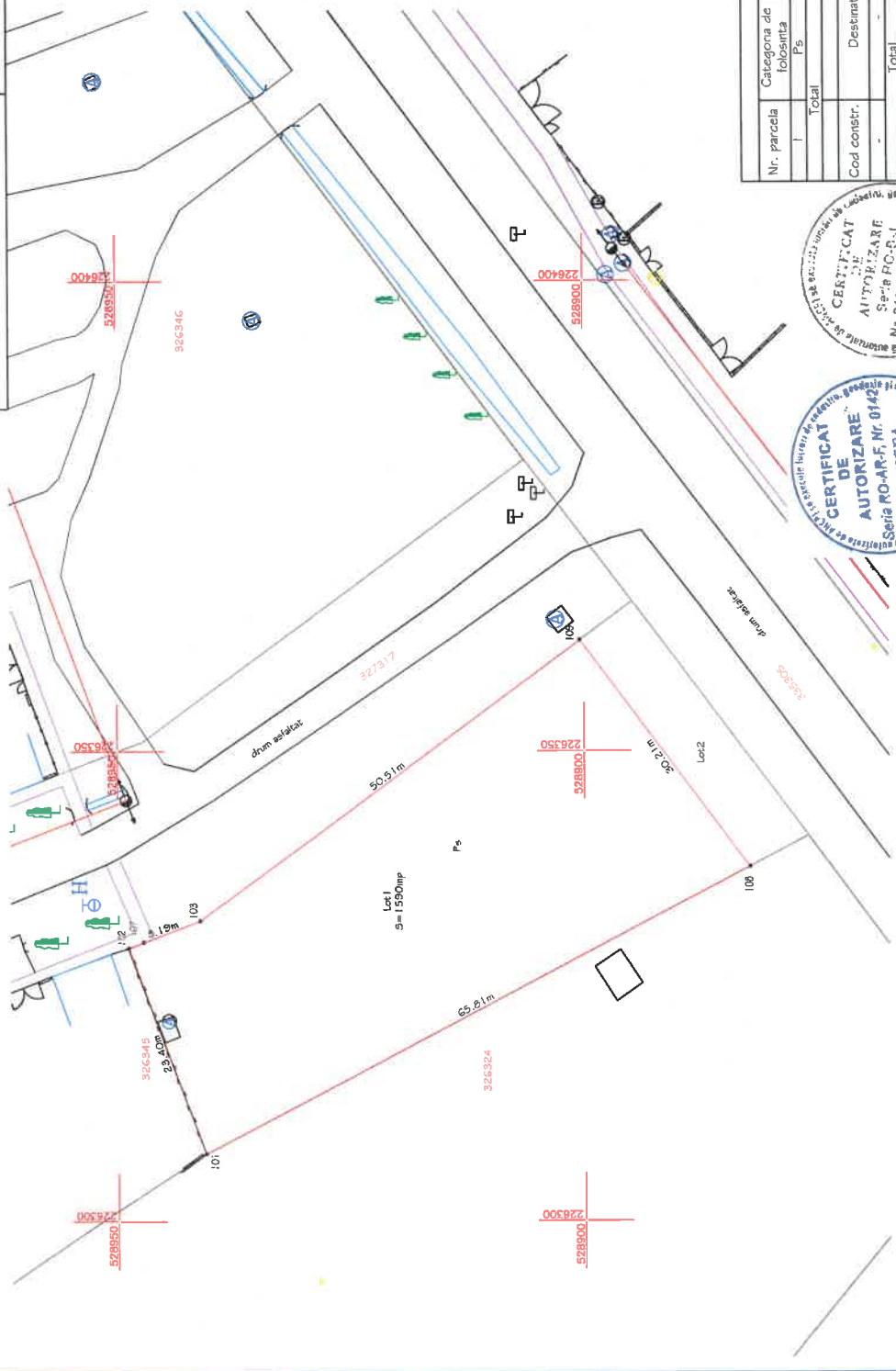
nr. 53246/04.04.2023 Ștampila BCI



Digitally signed by Oana-Madalina Oancea 484,497-ROCS982309, DN: c=RO, o=Oancea, ou=Oancea, ou=Oancea, ou=Oancea, ou=Oancea, ou=Oancea, email=Oancea@oancea.ro, cn=Oancea-Madalina Oancea, o=XOSYECZET S.R.L., ou=Serviciu ROAR-F, serial=21.415 nr. 0021, email=Oancea@oancea.ro, cn=Oancea-Madalina Oancea

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
335829	1590	intravilan loc. Hona, str. Regele Ferdinand I
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Vladimirescu



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
	1590
Categoria de folosinta	
Ps	
Total	1590
B. Date referitoare la constructii	
Cod constr.	Destinatia
	Suprafata construita la sol (mp)
Total	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1590mp	
Suprafata din act = 1590mp	

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Executant,
SC XcoYecZet SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și ștampila

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume **PALADE DANIELA MONICA**
funcția comisar

nr. 53246/04.04.2023

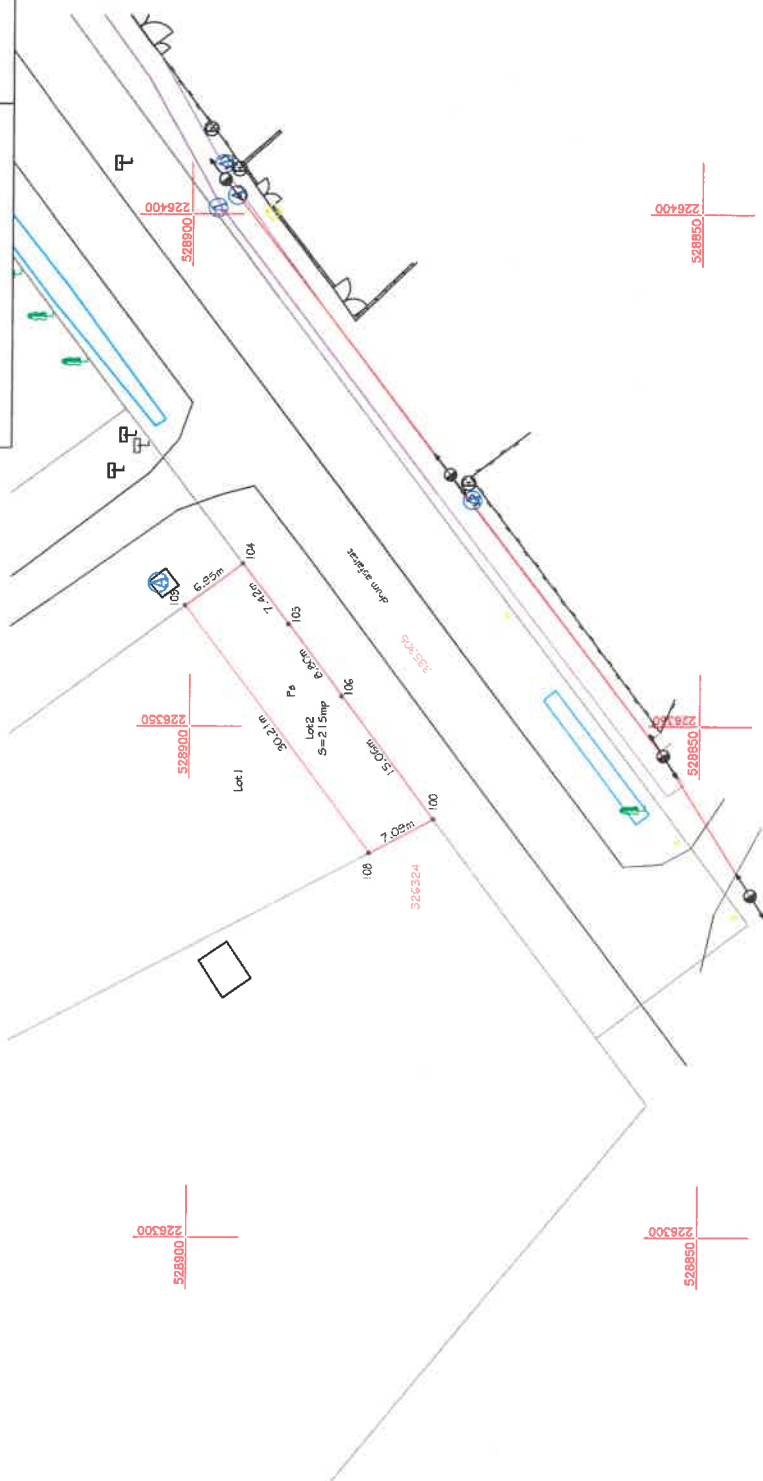
Data: Martie 2023



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
335830	215	intravilan loc. Hona, com. Vladimirescu
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Vladimirescu



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Suprafata folosinta (mp)	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	215	215	nemprimit
Total	215		
Cod constr.	Destinatia		Mentiiuni
-	Total		-
Suprafata totala masurata a imobilului = 215mp		Suprafata din act = 215mp	

Executant:
SC XCSYECZET SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incoornii documentatiei cadastrale si corespundenta accesului cu realitatea din teren
Semnatura si stampa

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficial de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume: PALADE DANIELA MONICA
Funcția constiilor

Data: Martie 2023
nr. 53246/04.04.2023



Digitally signed by Oana-Madalina Oancea, DN: cn=Oancea-Madalina, o=Oancea-Maddalina, ou=Oancea-Maddalina, email=Oancea-Maddalina@oancea-maddalina.ro, c=RO, serial=101, date=2023.03.28 12:59:00 +0200