



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad

Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280

E-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat in loc. Horia, inscris in C.F. 326324, avand categoria de folosinta pasune, în suprafată de 28.190 mp

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
- prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, situat in loc. Horia, inscris in C.F. 326324, avand categoria de folosinta pasune, în suprafată de 28.190 mp, conform referatului de admitere a cererii nr.53206/29.03.2023 si a schitelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotarare dupa cum urmeaza:

- Lot.1-C.F. 335821 in suprafata de 27.935 mp
- Lot.2-C.F. 335822 in suprafata de 255 mp

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- secretarul general al comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 5482/18.04.2023

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat in loc. Horia, inscris in C.F. 326324, avand categoria de folosinta pasune, în suprafată de 28.190 mp

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului intravilan, situat in loc. Horia, inscris in C.F. 326324, avand categoria de folosinta pasune, în suprafată de 28.190 mp, conform referatului de admitere a cererii nr.53206/29.03.2023 si a schitelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotarare dupa cum urmeaza Lot.1-C.F. 335821 in suprafata de 27.935 mp si Lot.2-C.F. 335822 in suprafata de 255 mp.

Scopul este parcelarea terenului in vederea asigurarii suprafatelor de teren pe care urmeaza sa fie amplasata pista de biciclete care leaga loc. Horia de loc. Vladimirescu, proiect accesat prin P.N.R.R .

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 5483/18.04.2023

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat în loc. Horia, înscris în C.F. 326324, având categoria de folosință pasune, în suprafață de 28.190 mp.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, susțin promovarea spre aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre care să prevadă următoarele:

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, situat în loc. Horia, înscris în C.F. 326324, având categoria de folosință pasune, în suprafață de 28.190 mp, conform referatului de admitere a cererii nr.53206/29.03.2023 și a schitelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotărâre după cum urmează:

-Lot.1-C.F. 335821 în suprafața de 27.935 mp

-Lot.2-C.F. 335822 în suprafața de 255 mp

Scopul și necesitatea acestei propuneri de parcelare este asigurarea într-un singur C.F. nr.335822 a suprafeței de teren de 255 mp pe care urmează să fie amplasată pista de biciclete care leagă loc. Horia de loc. Vladimirescu, proiect accesat prin P.N.R.R.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
310329

Nr.cerere	53206
Ziua	29
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **COMUNA VLADIMIRESCU**
Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **53206** din data **29-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Horia, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 326324 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **335821** situat in Loc. Horia, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 27935 mp;
- 2) **335822** situat in Loc. Horia, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 255 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 03-04-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data:
2023.04.03
13:17:44 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr. cerere	53206
Ziua	29
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 326324 / UAT Vladimirescu

TEREN Intravilan

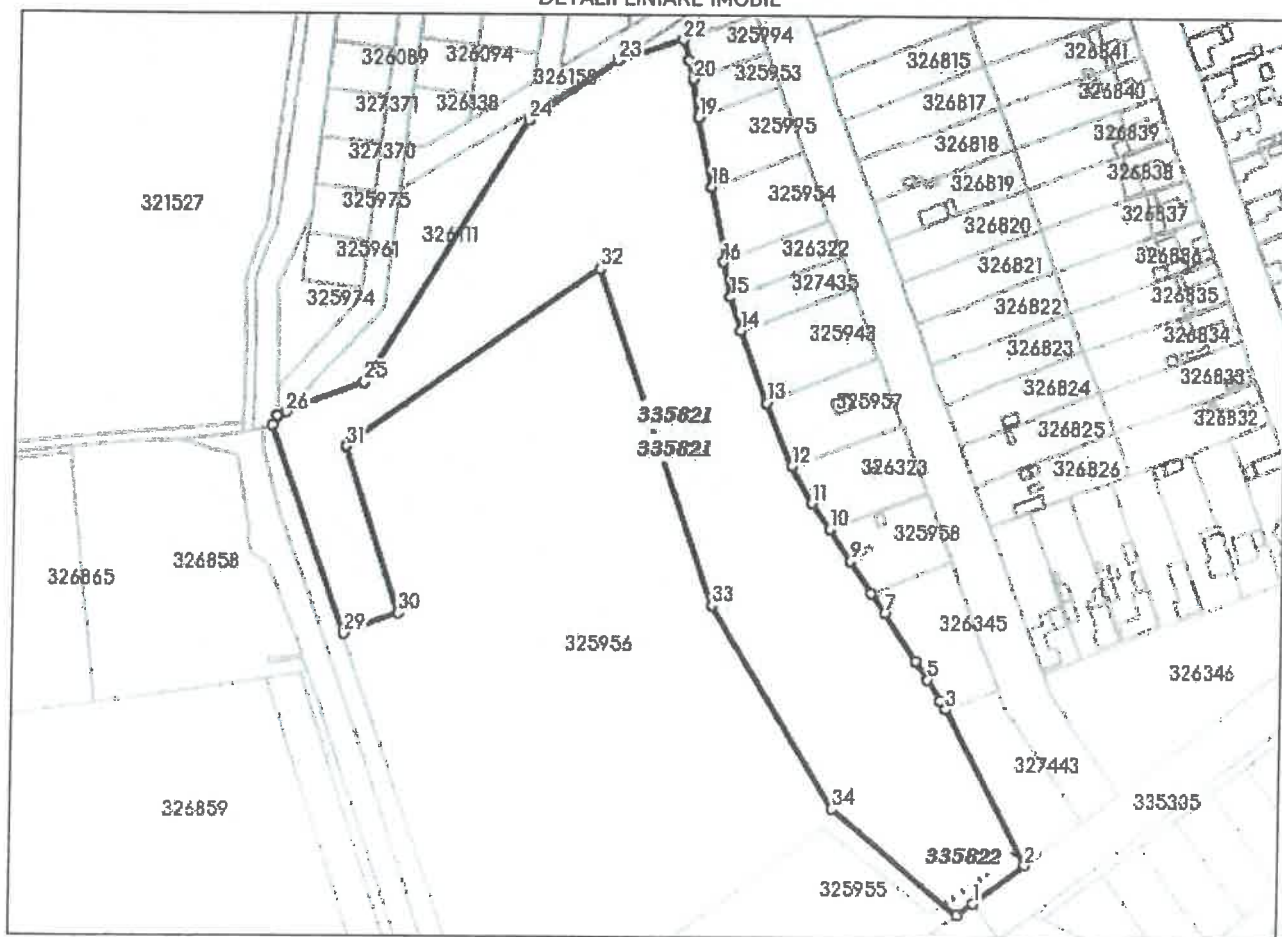
Adresa: Loc. Horia, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladimirescu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
326324	28190	imobil inregistrat în CF sporadic 307713;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	28.190			
	TOTAL:		28.190			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	226.319,505 528.859,984	2	226.340,866 528.876,019	26.71	2	226.340,866 528.876,019	3	226.307,141 528.940,648	72.899
3	226.307,141 528.940,648	4	226.304,847 528.944,204	4.232	4	226.304,847 528.944,204	5	226.299,279 528.952,832	10.269
5	226.299,279 528.952,832	6	226.294,201 528.960,504	9.2	6	226.294,201 528.960,504	7	226.281,032 528.980,396	23.856
7	226.281,032 528.980,396	8	226.275,131 528.988,728	10.21	8	226.275,131 528.988,728	9	226.266,348 529.001,921	15.849
9	226.266,348 529.001,921	10	226.257,458 529.015,274	16.042	10	226.257,458 529.015,274	11	226.249,799 529.026,053	13.223
11	226.249,799 529.026,053	12	226.241,271 529.041,2	17.383	12	226.241,271 529.041,2	13	226.230,387 529.067,593	28.549
13	226.230,387 529.067,593	14	226.218,876 529.097,533	32.077	14	226.218,876 529.097,533	15	226.214,401 529.111,424	14.594
15	226.214,401 529.111,424	16	226.211,386 529.125,897	14.784	16	226.211,386 529.125,897	17	226.212,227 529.127,837	2.114
17	226.212,227 529.127,837	18	226.205,792 529.156,987	29.852	18	226.205,792 529.156,987	19	226.199,964 529.185,879	29.474
19	226.199,964 529.185,879	20	226.197,731 529.201,533	15.812	20	226.197,731 529.201,533	21	226.195,508 529.209,689	8.454
21	226.195,508 529.209,689	22	226.193,255 529.217,951	8.564	22	226.193,255 529.217,951	23	226.166,526 529.209,196	28.126
23	226.166,526 529.209,196	24	226.129,547 529.184,206	44.631	24	226.129,547 529.184,206	25	226.063,19 529.075,41	127.436
25	226.063,19 529.075,41	26	226.030,786 529.062,74	34.793	26	226.030,786 529.062,74	27	226.027,117 529.061,305	3.94
27	226.027,117 529.061,305	28	226.025,043 529.057,397	4.424	28	226.025,043 529.057,397	29	226.055,664 528.970,762	91.887
29	226.055,664 528.970,762	30	226.078,291 528.979,293	24.182	30	226.078,291 528.979,293	31	226.055,488 529.048,667	73.026
31	226.055,488 529.048,667	32	226.160,144 529.122,974	128.353	32	226.160,144 529.122,974	33	226.208,631 528.983,289	147.861
33	226.208,631 528.983,289	34	226.259,976 528.898,979	98.714	34	226.259,976 528.898,979	35	226.312,913 528.855,036	68.799
35	226.312,913 528.855,036	1	226.319,505 528.859,984	8.242					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	53206	29.03.2023	03.04.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 53206 înregistrată la data de 29.03.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	335821	27935	Loc. Horia, Jud. Arad
2	335822	255	Loc. Horia, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 03-04-2023
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

HORIA-TOMA HARDUT

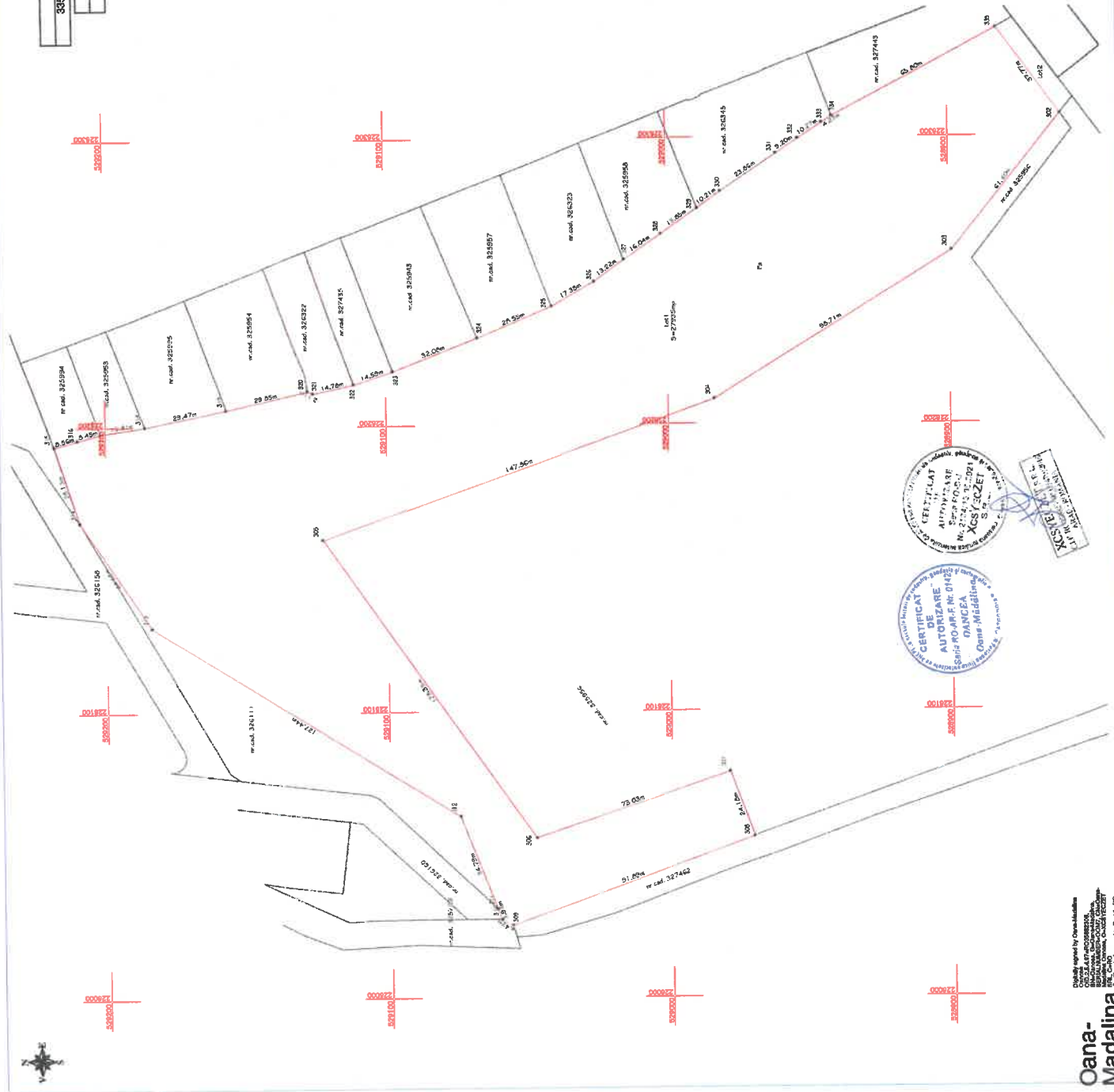
Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2023.04.03
13:17:28 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Adresa mobilului
3056921	Suprafata masurata a mobilului (mp)
	27935
	intravilan loc. Hona, com. Vladimirescu
Circa Pucara nr.	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Meniuniri
3056921	Meniuniri
Suprafata (m ²)	27935
Destinatia	Meniuniri
Total	
Suprafata totala masurata a mobilului = 27935 mp	
Suprafata din act = 27935 mp	

Insusitor
 Confirma introducerea mobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral mobilului în baza de date integrată a cadastrului imobiliar din România
 Simionescu și partenerii
 Tomis
 Haskel
 Data: 03.04.2023
 131675 0379
 Stampila DCI
 5320629.03.2023

Escritor
 SC KONTROLIST SRL
 Confirma exactitudinea și corectitudinea planului de amplasament și delimitare a imobilului și corectitudinea tuturor documentațiilor cadastrale și cadastrului imobiliar în baza de date integrată a cadastrului imobiliar din România
 conformitatea acestuia cu realitatea din teren
 Semnatura și ștampila
 Data: Martie 2023

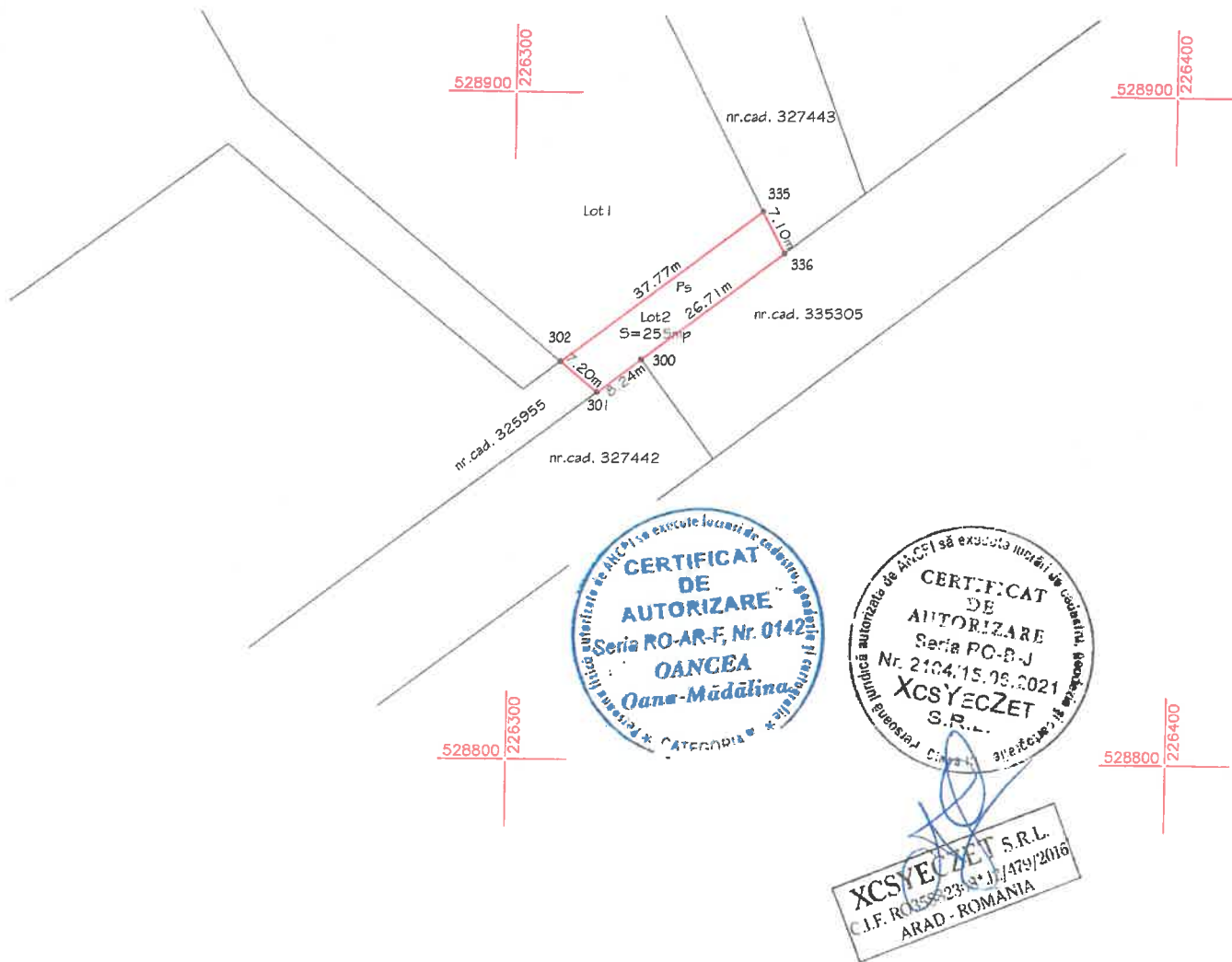


Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
335822	255	intravilan loc. Horia, com. Vladimirescu

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categona de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Ps	255	nemprejmuit
Total		255	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 255mp Suprafata din act = 255mp			
Executant, SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și concordanta acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data: Martie 2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata și atribuirea numărului cadastral Horia-Toma Semnatura și parafa Toma Hardut Data: 2023.04.03 Stampila BCPI 53206/29.03.2023 03.04.2023	

Digitally signed by Oana-Mădălina Oancea
OID.2.5.4.97=RO35882308,
SN=Oancea, G=Oana-Madalina,
SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET
SRL, C=RO
Certif. autorizare categ B, seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2023.03.29 12:46

Oana-Madalina Oancea

Semnat digital de Horia-Toma Hardut
Data: 2023.04.03
13:15:56 +03'00'