



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad

Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280

E-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat in loc. Horia, inscris in C.F. 325955, avand categoria de folosinta pasune, în suprafată de 12.075 mp

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
- pevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, situat in loc. Horia, inscris in C.F. 325955, avand categoria de folosinta pasune, în suprafată de 12.075 mp, conform referatului de admitere a cererii nr.53059/29.03.2023 si a schitelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotarare dupa cum urmeaza:

- Lot.1-C.F. 335819 in suprafata de 10.595 mp
- Lot.2-C.F. 335820 in suprafata de 1.480 mp

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **secretarul general al comunei Vladimirescu**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 5477/18.04.2023

RAPORT

**privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat in loc. Horia, inscris in C.F. 325955,
avand categoria de folosinta pasune, în suprafată de 12.075 mp**

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat in loc. Horia, inscris in C.F. 325955, avand categoria de folosinta pasune, în suprafată de 12.075 mp, conform referatului de admitere a cererii nr.53059/29.03.2023 si a schitelor de dezlipire in doua loturi Lot.1-C.F. 335819 in suprafata de 10.595 mp si Lot.2-C.F. 335820 in suprafata de 1.480 mp.

Scopul este parcelarea terenului in vederea asigurarii suprafatelor de teren pe care urmeaza sa fie amplasata pista de biciclete care leaga loc. Horia de loc. Vladimirescu, proiect accesat prin P.N.R.R .

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 5478/18.04.2023

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat în loc. Horia, înscris în C.F. 325955, având categoria de folosință pasune, în suprafață de 12.075 mp.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, susțin promovarea spre aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre care să prevadă următoarele:

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, situat în loc. Horia, înscris în C.F. 325955, având categoria de folosință pasune, în suprafață de 12.075 mp, conform referatului de admitere a cererii nr.53059/29.03.2023 și a schitelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotărâre după cum urmează:

-Lot.1-C.F. 335819 în suprafața de 10.595 mp

-Lot.2-C.F. 335820 în suprafața de 1.480 mp

Scopul și necesitatea acestei propuneri de parcelare este asigurarea într-un singur C.F. nr.335820 a suprafeței de teren de 1.480 mp pe care urmează să fie amplasată pista de biciclete care leagă loc. Horia de loc. Vladimirescu, proiect accesat prin P.N.R.R.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	53059
Ziua	29
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
 Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **53059** din data **29-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Horia, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 325955 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **335819** situat in Loc. Horia, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 10595 mp;
- 2) **335820** situat in Loc. Horia, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 1480 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 03-04-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL-NICOLAE SAFTA

Ionel-
 Nicolae
 Safta

Digitally signed by Ionel-
 Nicolae Safta
 DN: cn=RO, ou=Arad, o=Oficiul de
 Cadastru si Publicitate
 Imobiliara, cn=Ionel-Nicolae
 Safta, serialNumber=51N1,
 st=Arad, givenName=Ionel-
 Nicolae, email=Safta
 Date: 2023.04.03 10:53:22
 +0300



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	53059
Zluc	29
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 325955 / UAT Vladimirescu

TEREN Intravilan

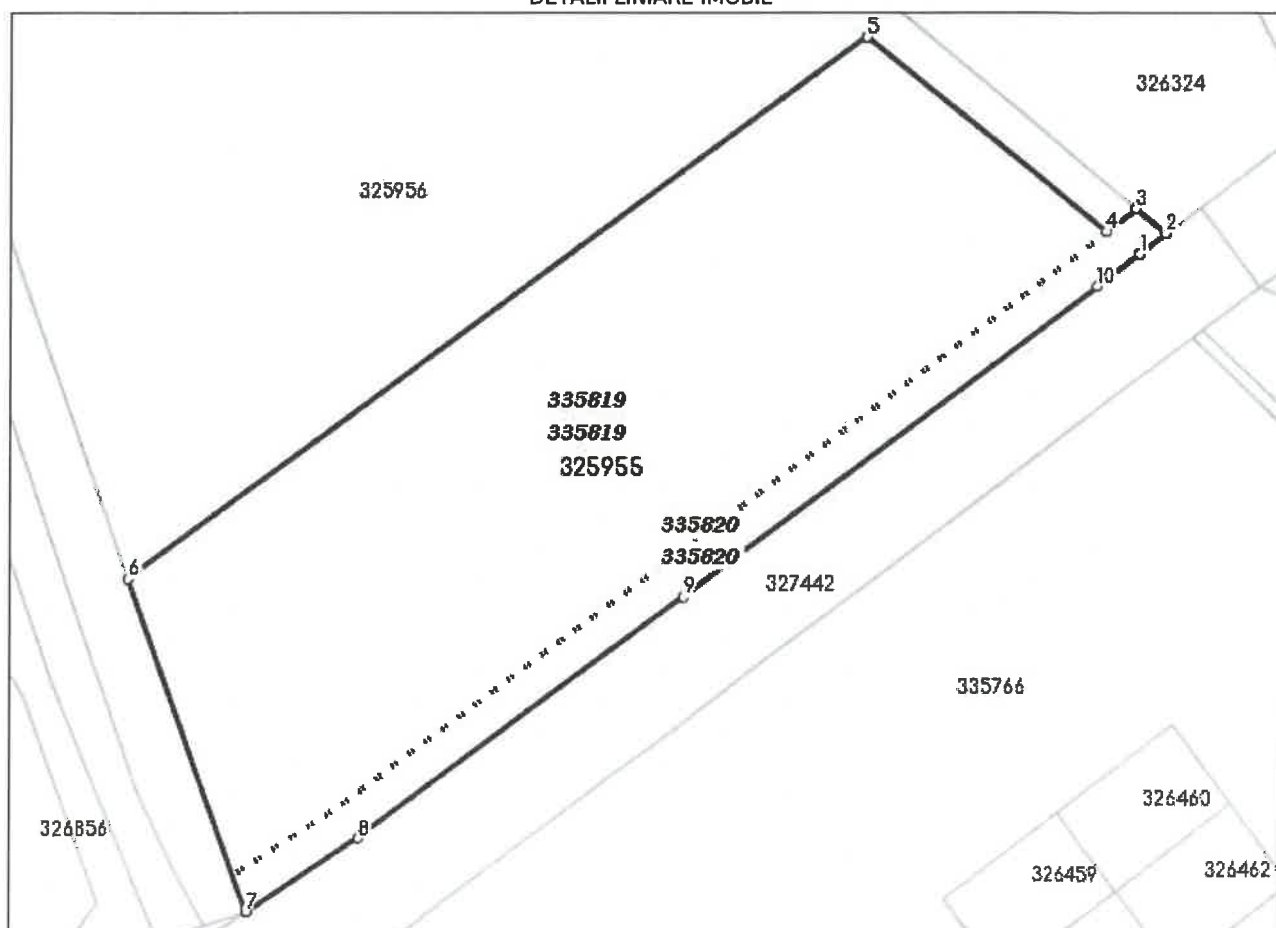
Adresa: Loc. Horia, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladimirescu

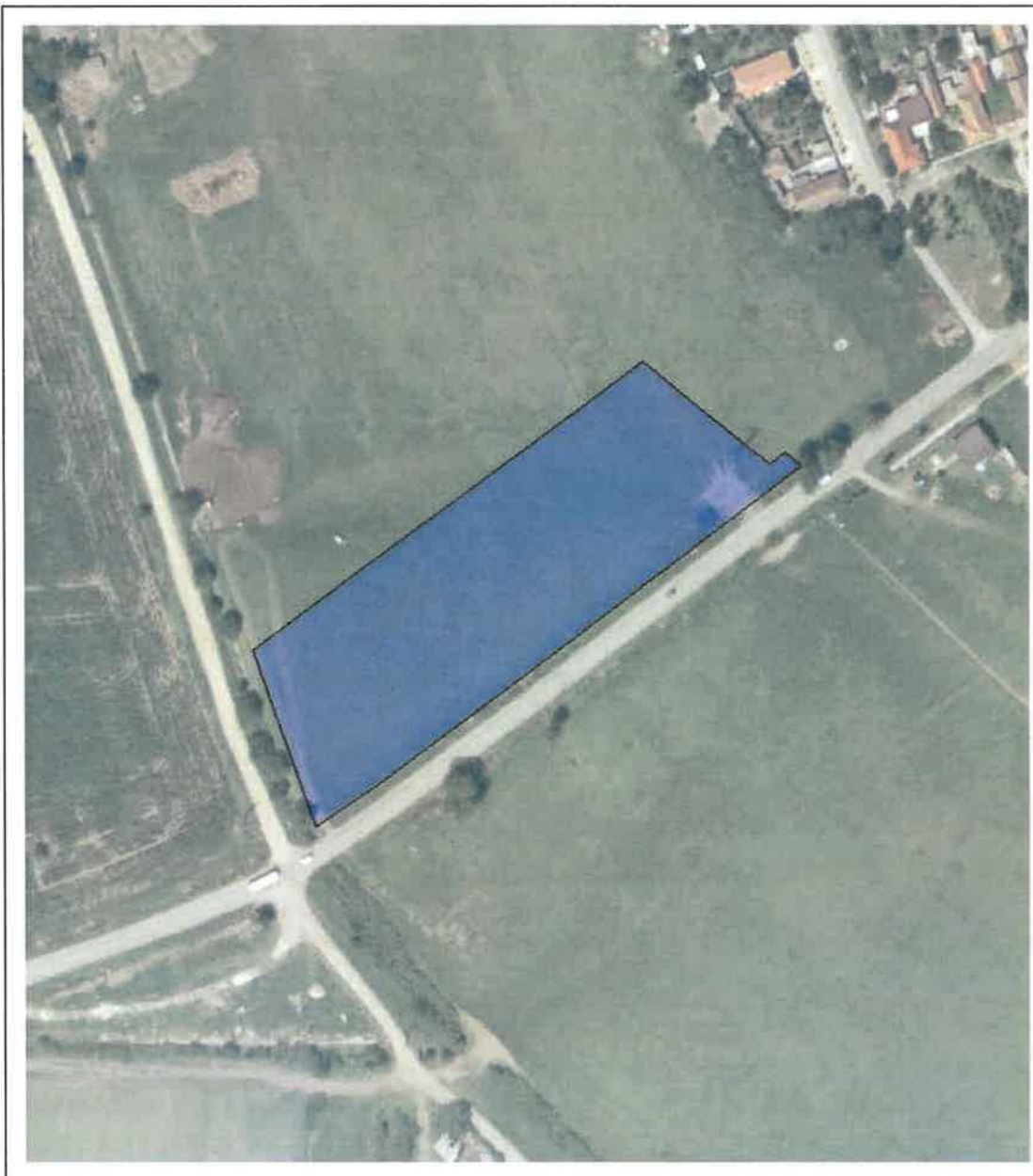
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
325955	12075	imobil inscris in CF sporadic 307715;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vi	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	12.075			
	TOTAL:		12.075			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	226.308,023 528.851,366	2	226.312,913 528.855,036	6.114
2	226.312,913 528.855,036	3	226.307,376 528.859,632	7.196
3	226.307,376 528.859,632	4	226.301,776 528.855,429	7.002
4	226.301,776 528.855,429	5	226.256,722 528.891,694	57.836
5	226.256,722 528.891,694	6	226.119,297 528.790,728	170.528
6	226.119,297 528.790,728	7	226.141,284 528.728,52	65.979
7	226.141,284 528.728,52	8	226.161,956 528.742,275	24.83
8	226.161,956 528.742,275	9	226.222,689 528.787,218	75.554
9	226.222,689 528.787,218	10	226.299,926 528.845,288	96.632
10	226.299,926 528.845,288	1	226.308,023 528.851,366	10.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	53059	29.03.2023	03.04.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 53059 înregistrată la data de 29.03.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	335819	10595	Loc. Horia, Jud. Arad
2	335820	1480	Loc. Horia, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 03-04-2023

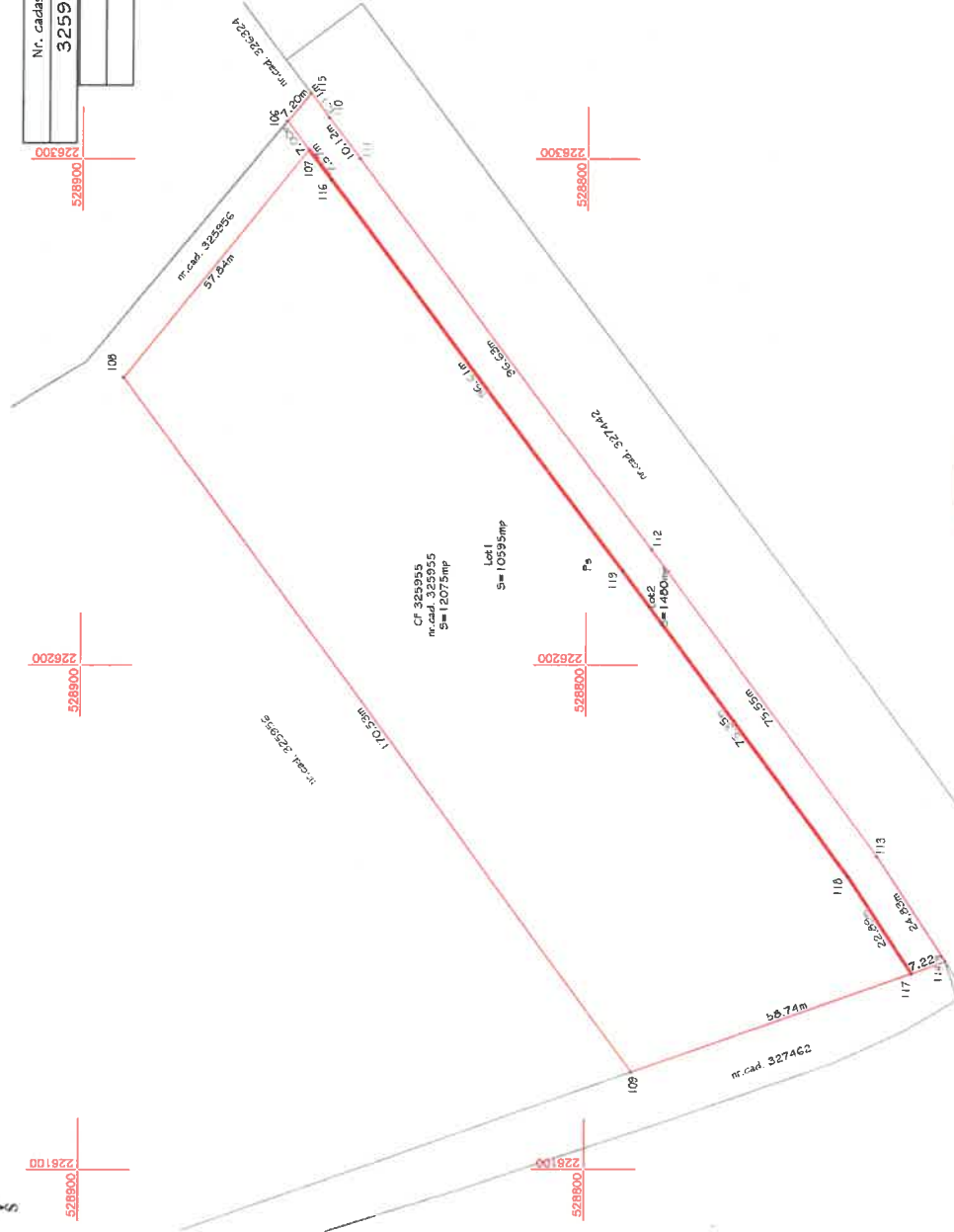
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONEL-NICOLAE SAFTA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
Scara 1:1.000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
325955	12075	intrașilnic loc. ționia
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
325955		Vladimirescu



Dezlipire imobil

Situatia actuala (dupa teren)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata Categorie de folosinta	Nr. cadastral lot	Suprafata (mp) Categorie de folosinta
325955	12075 Ps	335819 Lot 1	10595 Ps
		335820 Lot 2	1480 Ps
Total	12075	Total	12075

Executant:	Inspector
SC XcsyrecZet SRL tel 0721664327	Confirm introducerea imobilului în baza de date a sistemului de informatică al Biroului numărului cadastral cerere nr. 530597/23-03-2023
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren	Semnatura și ștampila Data: Martie 2023

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
ANEXA nr. 0142
SERIA RO-AR-F
OANCEA
Oana-Mădălina

CERTIFICAT
ANEXA nr. 0142
SERIA RO-AR-F
OANCEA
XCSYRECZET S.R.L.

CERTIFICAT
ANEXA nr. 0142
SERIA RO-AR-F
OANCEA
XCSYRECZET S.R.L.

CERTIFICAT
ANEXA nr. 0142
SERIA RO-AR-F
OANCEA
XCSYRECZET S.R.L.

