



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



HOTĂRÂREA Nr.72
din 07.04.2023

privind APROBAREA documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent
"Zonă servicii de interes public" str. 15, nr. 8, loc. Vladimirescu, jud. Arad

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,
VĂZÂND:

- cererea nr. 3287 din 07.03.2023 adresate de MAG Mihai – primar, pentru Comuna Vladimirescu
- referatul arhitectului-sef din cadrul Biroului de urbanism al Primariei comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Vladimirescu
- Proiect nr.: 04/2022, întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 393/19.10.2022 emis de Primarul Comunei Vladimirescu, cu termen de valabilitate de 24 luni
- votul de 14 voturi pentru, din totalul de 14 consilieri locali aflați în funcție exprimat în ședința extraordinară din 07.04.2023 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

AVÂND ÎN VEDERE:

- Art. 25, Art. 27¹ - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- art.129 alin.6 lit.c și art.139 alin.3 lit.e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se **AVIZEAZĂ** și se **APROBĂ** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: "**Zonă servicii de interes public**", **str. 15, nr. 8, loc. Vladimirescu, jud. Arad** conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, și cu respectarea condițiilor impuse prin avize, beneficiar **COMUNA VLADIMIRESCU, CUI 3519615**, proiect nr. **04/2022** elaborat de **SC CAMEL PROIECT SRL** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. **BALOGH Doriana**, pentru zona în suprafață de **2.526 mp** identificată prin **CF nr. 335716 și 335715 Vladimirescu** (rezultate din dezmembrarea CF nr. 335417 Vladimirescu), care prevede următoarele condiții de construire, prezentate sintetic:

- o funcțiuni:
IS – zonă servicii de interes public – funcțiune dominantă
Utilizări permise: clădiri administrative (birourile instituțiilor de stat etc.), clădiri comerciale (piețe etc.) și clădiri social-culturale precum:
 - o construcții pentru învățământ: școli, grădinițe, creșe etc.;

- o construcții pentru activități culturale și sportive: cluburi, biblioteci, săli de sport, piscine, muzee, centre de afaceri și expoziții etc.;
- o construcții pentru sănătate publică și igienă: băi publice, dispensare, policlinici, spitale, case de odihnă, centre de zi etc.,

Utilizări interzise: orice alte utilizări.

Indicatori urbanistici:

P.O.T. max. = 50%;

C.U.T. max. = 1,25;

Regim de înălțime max. S/D+P+1;

Hmax. cornișă/atic = 9,00 m; Hmax. coamă = 14,00 m;

Spații verzi: min. 20% din suprafața parcelei.

Amplasarea față de aliniament:– clădirile de servicii pot fi amplasate la frontul stradal sau retrase cu max. 15,00 m de la frontul stradal.

Amplasarea în interiorul parcelei:

- față de limita de proprietate lateral stânga (str. 15) – min. 6,23...6,70 m.

- față de limita de proprietate posterioară (str. Gării) – min. 20,00 m.

- față de limita de proprietate lateral dreapta (sud) – conform Codului Civil.

- o Subzonele funcționale complementare:

IsC – zonă căi de comunicație, cu următoarele utilizări:

Utilizări permise: acces auto și pietonal, trotuare, platforme carosabile și pentru joacă, parcări de incintă;

Utilizări interzise: orice alte utilizări.

IsSV – zonă spații verzi amenajate de incintă, cu următoarele utilizări:

Utilizări permise: spații verzi amenajate de incintă în proporție de minim 20% din suprafața parcelei, dotări/echipamente tehnico-edilitare realizate în varianta de amplasare subterană, iluminat de incintă amplasat pe stâlpi.

Utilizări interzise: orice alte utilizări; este interzisă transformarea spațiilor verzi în locuri de parcare.

CC – căi de comunicație, cu următoarele utilizări (CF 335715 Vladimirescu): suprafață rezervată pentru cedarea în domeniul public al Județului Arad în vederea implementării proiectului privind modernizarea drumului județean DJ 709G (procedură realizată prin HCL Vladimirescu nr. 67/27.03.2023).

Art. 2. Termenul de valabilitate al documentației **este de 10 ani** de la data aprobării prin prezenta hotărâre.

Art. 3. Autorizația de construire pentru obiectivele de servicii de interes public se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară (min. apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale – după caz), a accesului și căilor de circulație – sau dacă acestea au fost autorizate anterior.

Art. 4. Lucrările care fac obiectul documentației de urbanism 04/2022 elaborată de SC CAMEL PROIECT SRL se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a Comunei Vladimirescu, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu alocațiile bugetare anuale.

Art. 5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în

conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul **COMUNA VLADIMIRESCU, CUI 3519615** prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului**
- **beneficiarul comuna Vladimirescu**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOT CRISTIAN**

.....



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

.....

R.D.: T.O.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 72/07.04.2023 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 72/07.04.2023 ^1) s-a făcut cu majoritate absolută ^2	07/04/2023	
2	Comunicarea către primar^2)	12/04/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	12/04/2023	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	12/04/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	12/04/2023	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare: ^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.” ^7) [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.