



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**DISPOZITIA NR.128  
din 13.03.2023**

privind exproprierea imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local  
„Amenajare pista de biciclete legatura Horia-Vladimirescu, comuna Vladimirescu, judetul Arad”

**Primarul comunei Vladimirescu:**

**Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- tinand cont de prevederile HCL nr. 265 din 23.12.2022 privind declansarea procedurii de expropriere;
- dispozitiile art. 36 alin. 2 lit. c si lit. b si alin. 4 lit. d din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- luand in considerare ca a fost indeplinita procedura reglementata de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparent decizionala in administratia publica;
- avand in vedere prevederile HCL Vladimirescu 247 din 09.12.2022 privind indicatorii tehnico-economici aferenti documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii pentru investitia „Amenajare pista de biciclete legatura Horia-Vladimirescu, comuna Vladimirescu, jud. Arad”;
- luand in considerare prevederile art. 2 alin. 1 lit. a si alin. 2, art. 5 alin. 1 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, privind procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de interventii pentru obiectivul „Amenajare pista de biciclete legatura Horia-Vladimirescu, comuna Vladimirescu, jud. Arad”;
- luand in considerare prevederile art. 4 alin. 2, alin. 5 si alin 7 din HG 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local.
- prevederile art.155 alin.1 lit.d și alin.5 lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ  
In temeiul art. 196 alin.1 lit.b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**DISPUNE**

**Art. 1. (1)** Se expropriaza imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare pista de biciclete legatura Horia-Vladimirescu, comuna Vladimirescu, jud. Arad” suprafata masurata de 20.937 mp, expropriator fiind comuna Vladimirescu prin Consiliul Local Vladimirescu.

**(2)** Lista cuprinzand imobilele proprietate privata supuse exproprierii, proprietarii sau detinatorii acestora, precum si sumele individuale aferente despagubirilor este cea prevazuta in Anexa nr. 2 din HCL nr. 265 din 23.12.2022.

**Art. 2.** Sumele individuale estimate in baza raportului de evaluare al imobilelor intocmit de catre expert evaluator ANEVAR Belea Gh. Gheorghe, aferente despagubirilor pentru imobilele proprietate private care constituie coridorul de expropriere al lucrarilor de utilitate publica prevazute la art/ 1(2), sunt in quantum de 91.461 lei.

**Art. 3.** Prezenta dispozitie de expropriere constituie titlu executoriu fara alte formalitati, pentru predarea imobilelor expropriate prevazute la alin. 1(2), atat impotriva celor expropriate, cat si impotriva celor ce pretend vreun drept legat de aceste imobile.

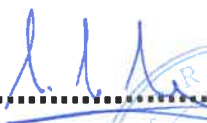

**Art. 4.** Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse in Anexa, din proprietatea privata a persoanelor fizice si juridice in proprietatea publica a comunei Vladimirescu si in administrarea comunei Vladimirescu, opereaza de drept de la data emiterii prezentei dispozitii.

**Art. 5.** Prezenta dispozitie produce efecte de la data emiterii si in situatia in care proprietarii imobilelor cuprinse in anexa nu s-au prezentat in termenul stabilit la art. 8, alin. 2 din Legea 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, care nu au prezentat titlul valabil sau nu sunt cunoscuti proprietarii, precum si situatia succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuti ori cand nu se ajunge la o intelegere privind valoarea despagubirii.

**Art. 6.** Prezenta dispozitie va fi afisata la sediul Consiliului Local Vladimirescu si la sediul Primariei comunei Vladimirescu si pe pagina de internet a institutiei.


**Art. 7.** Prezenta dispozitie se comunica:  
-Instituția Prefectului-Județul Arad  
-persoanele interesate

**PRIMAR  
MAG MIHAI**

.....  
  
.....  


R.D.:T.O.

**Viza legalitate  
SECRETAR GENERAL  
COMUNA VLADIMIRESCU,  
TANĂȘĂ OVIDIU**

.....  
  
.....

**Lista imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul „Amenajare pista biciclete  
legatura Horia - Vladimirescu, comuna Vladimirescu, judetul Arad”**

Anexa nr. 2

Nr Crt	Județ	UAT	Numele si prenumele / denumirea detinatorului terenului	Nr. Parcela	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categ. de folosinta	Intravilan/ Extravilan	Suprafata expropriata (mp)	Valoarea de piatã lei/mp	Daune %	Val de despãg conf L 255/2010 lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Timis	Vladimirescu	UAT VLADIMIRESCU	327320	327320	17708	Neprod.	Intravilan	128	41	10	5773
2	Arad	Vladimirescu	TIMPA MARIUS, ARDELEAN ALINA BIANCA CIOBANU GHEORGHE ALIN, CIOBANU IOANA-LAURA PALADE ANITA SC ENERGY TRANSEXPRES SRL BRAIT IOAN-TEODOR, BRAIT MARIANA GUSET IULIAN GUȘET CASIAN-VALENTIN, SOCIETATEA PASMAR AGRO 2019 S.R.L. SC SM CUSTOMS INNOVATIONS SRL	LOT 13	327416	8248	Pasune	Intravilan	32	110	10	3872
3	Arad	Vladimirescu	JIDOI ECATERINA JIDOI VASILE ANTONEA MARIA JIDOI PAVEL JIDOI IOAN	214/59	325353	20000	Arabil	Extravilan	2899	3,58	10	11416
4	Arad	Vladimirescu	TOMOIAGA ANUTA	214/60	325352	20000	Arabil	Extravilan	745	3,58	10	2934
5	Arad	Vladimirescu	DEHELEAN VIORICA TATAR CONSTANTIN TATAR BARBARA TATAR IOSIF	214/61	325351	20000	Arabil	Extravilan	979	3,58	10	3855
6	Arad	Vladimirescu	DINU MARIA VASI OANA-DALIA	214/62	325350	18400	Arabil	Extravilan	2513	3,58	10	9896
7	Arad	Vladimirescu	RADIȚA GHEORGHE, RADIȚA ANA	199/49	322645	4925	Arabil	Extravilan	144	3,58	10	567
8	Arad	Vladimirescu	GAINA TRAIAN VILCU OLIMPIA ZAMA CONSTANTIN	199/48	322646	4530	Arabil	Extravilan	139	3,58	10	547
9	Arad	Vladimirescu	S.C. 'ARGAMA PROD' S.R.L.,	199/47	10045	10045	Arabil	Extravilan	302	3,58	10	1189



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	Arad	Vladimirescu	SCHNEIDER IOSIF SCHNEIDER JACOB	199/46	322648	18712	Arabil	Extravilan	512	3,58	10	2016
11	Arad	Vladimirescu	HOSSU MONICA	199/45	322649	10833	Arabil	Extravilan	255	3,58	10	1004
12	Arad	Vladimirescu	IOJA ELITA	199/44	322651	14772	Arabil	Extravilan	314	3,58	10	1237
13	Arad	Vladimirescu	MIRON DOREL, MIRON SORINA BOGDANA	199/43	322650	9451	Arabil	Extravilan	190	3,58	10	748
14	Arad	Vladimirescu	CRASOVSCI STEFAN	199/42	322630	9908	Arabil	Extravilan	191	3,58	10	752
15	Arad	Vladimirescu	MEZES ECATERINA	199/41	322653	18022	Arabil	Extravilan	326	3,58	10	1284
16	Arad	Vladimirescu	PASCU RAMONA PASCU CRISTIAN	199/40	322652	7635	Arabil	Extravilan	131	3,58	10	516
17	Arad	Vladimirescu	CRISAN ERSILIA CRISAN IOAN	199/39/1	322679	2265	Arabil	Extravilan	38	3,58	10	150
18	Arad	Vladimirescu	BOTAS PETRU	199/39	322678	9848	Arabil	Extravilan	162	3,58	10	638
19	Arad	Vladimirescu	CRISAN ERSILIA CRISAN IOAN	199/38	322629	19696	Arabil	Extravilan	309	3,58	10	1217
20	Arad	Vladimirescu	MALIȚA IOAN, MALIȚA FLOARE ANGELICA	199/37/1	322628	4924	Arabil	Extravilan	74	3,58	10	291
21	Arad	Vladimirescu	MARIN ELENA-LUCIA IENCI NELU	199/37	322681	4951	Arabil	Extravilan	74	3,58	10	291
22	Arad	Vladimirescu	SCHIOP ZAMFIRA	199/36	322680	4924	Arabil	Extravilan	72	3,58	10	284
23	Arad	Vladimirescu	RADA ELISABETA CRAINIC ADAM CRAINIC TEREZIA	199/35	322627	4924	Arabil	Extravilan	71	3,58	10	280
24	Arad	Vladimirescu	IOJA ANA	199/34	322506	4924	Arabil	Extravilan	70	3,58	10	276
25	Arad	Vladimirescu	GROZAV ELENA	199/33	322507	5000	Arabil	Extravilan	70	3,58	10	276
26	Arad	Vladimirescu	POENARIU IOAN, POENARIU ANA	199/32	322676	5000	Arabil	Extravilan	69	3,58	10	272
27	Arad	Vladimirescu	ILEA SORIN LILIAN, ILEA ANA MARIA	199/31	322677	4951	Arabil	Extravilan	68	3,58	10	268
28	Arad	Vladimirescu	RADA GHEORGHE	199/30	322508	4924	Arabil	Extravilan	67	3,58	10	264
29	Arad	Vladimirescu	TAT TEREZIA	199/29	322402	4924	Arabil	Extravilan	66	3,58	10	260
30	Arad	Vladimirescu	BÎR AURELIA	199/28	322674	4924	Arabil	Extravilan	65	3,58	10	256
31	Arad	Vladimirescu	POPA SOFIA	199/27	322675	4924	Arabil	Extravilan	64	3,58	10	252
32	Arad	Vladimirescu	POENARIU IOAN, POENARIU ANA	199/26	322673	4726	Arabil	Extravilan	61	3,58	10	240
33	Arad	Vladimirescu	CRETIU ADRIAN - FILON	199/25	322672	4924	Arabil	Extravilan	63	3,58	10	248
34	Arad	Vladimirescu	POENARIU IOAN, POENARIU ANA	199/24	322671	4924	Arabil	Extravilan	60	3,58	10	236



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
35	Arad	Vladimirescu	TOMA LAZAR-LUCIAN	199/23	322670	4924	Arabil	Extravilan	61	3,58	10	240
36	Arad	Vladimirescu	MALIȚA IOAN, MALIȚA FLOARE-ANGELICA	199/22	322669	4951	Arabil	Extravilan	61	3,58	10	240
37	Arad	Vladimirescu	POPUȚE CĂTĂLIN-NICOLAE	199/21	322668	4924	Arabil	Extravilan	60	3,58	10	236
38	Arad	Vladimirescu	STANCA MARIAN-DANIEL, STANCA IOANA CODRUTA	199/20	322667	4924	Arabil	Extravilan	59	3,58	10	232
39	Arad	Vladimirescu	HABACI SAVU	199/19	322403	4924	Arabil	Extravilan	59	3,58	10	232
40	Arad	Vladimirescu	MALIȚA IOAN, MALIȚA FLOARE-ANGELICA	199/18	322404	4951	Arabil	Extravilan	60	3,58	10	236
41	Arad	Vladimirescu	PERI IANCU	199/17	322405	4924	Arabil	Extravilan	59	3,58	10	232
42	Arad	Vladimirescu	TOMA LAZĂR-LUCIAN	199/16	322666	4924	Arabil	Extravilan	59	3,58	10	232
43	Arad	Vladimirescu	TOMA LAZAR-LUCIAN	199/15	322665	4924	Arabil	Extravilan	59	3,58	10	232
44	Arad	Vladimirescu	GARUTA MARIA	199/14	322417	4924	Arabil	Extravilan	59	3,58	10	232
45	Arad	Vladimirescu	BLANARU SAFTA	199/13	322663	4924	Arabil	Extravilan	59	3,58	10	232
46	Arad	Vladimirescu	SAVU ECATERINA GYORGYI ANA-MARIA ANDRU IOANA-SIMINA	199/12	322664	4924	Arabil	Extravilan	59	3,58	10	232
47	Arad	Vladimirescu	POPUTE TENICA MAIER FLORICA	199/11	322662	4924	Arabil	Extravilan	59	3,58	10	232
48	Arad	Vladimirescu	ONET ILEANA ONET ANDREI ONET PETRE ONET CRISTINA-LEȚIȚIA	99/10-LOT	322659	5000	Arabil	Extravilan	170	3,58	10	669
49	Arad	Vladimirescu	NICHITI FLORENTINA	199/9	322660	9848	Arabil	Extravilan	118	3,58	10	465
50	Arad	Vladimirescu	SAVU ECATERINA GYORGYI ANA-MARIA ANDRU IOANA-SIMINA	199/8	322658	9913	Arabil	Extravilan	119	3,58	10	469
51	Arad	Vladimirescu	NETEDU FRASINA	199/7	335191	5.000	Arabil	Extravilan	59	3,58	10	232
52	Arad	Vladimirescu	NETEDU DUMITRU	199/6	322657	9848	Arabil	Extravilan	118	3,58	10	465
53	Arad	Vladimirescu	RUS GRIGORE	199/5	322543	9848	Arabil	Extravilan	118	3,58	10	465
54	Arad	Vladimirescu	TATAR CONSTANTIN	199/4	322655	9848	Arabil	Extravilan	118	3,58	10	465
55	Arad	Vladimirescu	TODA GHEORGHE	199/3	322656	9848	Arabil	Extravilan	118	3,58	10	465
56	Arad	Vladimirescu	CRASOVSCI RAMONA MIHAELA, CRASOVSCI GHEORGHIN ADRIAN	199/2	322654	9910	Arabil	Extravilan	118	3,58	10	465
57	Arad	Vladimirescu	BARNA ELENA	199/1	322544	14772	Arabil	Extravilan	142	3,58	10	559
58	Arad	Vladimirescu	S.C. 'ARGAMA PROD' S.R.L.	322/25	323909		Arabil	Extravilan	2	3,58	10	8
59	Arad	Vladimirescu	S.C. 'ARGAMA PROD' S.R.L.	322/26	323909		Arabil	Extravilan	218	3,58	10	858



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
60	Arad	Vladimirescu	MOT CRISTIAN	322/27	323907	10000	Arabil	Extravilan	292	3,58	10	1150
61	Arad	Vladimirescu	TOMA LAZAR-LUCIAN	322/28	323906	10000	Arabil	Extravilan	269	3,58	10	1059
62	Arad	Vladimirescu	GAG MIHAEL- MARIA	322/29	323905	10000	Arabil	Extravilan	267	3,58	10	1051
63	Arad	Vladimirescu	DORNER ANTON	322/30	323904	8900	Arabil	Extravilan	251	3,58	10	988
64	Arad	Vladimirescu	PUSCUTA ILIE, PUSCUTA VASILICA	322/31	323903	15000	Arabil	Extravilan	512	3,58	10	2016
65	Arad	Vladimirescu	MAIER FLORICA PATRUT ANA BLEJAN SOFIA	231/7	323902	6600	Arabil	Extravilan	361	3,58	10	1422
66	Arad	Vladimirescu	SC ARGAMA PROD SRL	231/4	323901	20000	Arabil	Extravilan	1902	3,58	10	7490
67	Arad	Vladimirescu	UAT VLADIMIRESCU	322/32	323900	1038	Arabil	Extravilan	636	3,58	10	2505
68	Arad	Vladimirescu	UAT VLADIMIRESCU	329/1/1	322470	9184	Arabil	Extravilan	2933	3,58	10	11550
TOTAL									20937			91461

16.12.2022

Evaluator autorizat

Dr. ing. Gheorghe BELEA

