



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea retragerii dreptului de folosință acordat pe durata existenței construcției de Consiliul popular Vladimirescu d-nului Cosar Iosif și d-nei Cosar Lucretia

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- expunerea de motive a d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre

AVÂND ÎN VEDERE:

-art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aproba retragerea dreptului de folosință acordat pe durata existenței construcției de Consiliul popular Vladimirescu în anul 1970 d-nului Cosar Iosif și d-nei Cosar Lucretia, întrucât nu au construit imobilul casa în termenul de 2 ani, care reprezintă condiția obligatorie pentru care a fost acordat terenul.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- O.C.P.I Arad
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 3994 DIN 20.03.2023

RAPORT

privind aprobarea retragerii dreptului de folosinta acordat pe durata existentei constructiei de Consiliul popular Vladimirescu d-nului Cosar Iosif si d-nei Cosar Lucretia

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si in conformitate cu art.129 alin.2 lit.c si alin.6 lit.b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre retragerea dreptului de folosinta acordat pe durata existentei constructiei de Consiliul popular Vladimirescu d-nului Cosar Iosif si d-nei Cosar Lucretia, intrucat nu au construit imobilul casa in termenul de 2 ani, care reprezenta conditia obligatorie pentru care a fost acordat terenul in anul 1970.

Propunerea mea are la baza faptul ca acest teren situat astazi pe strada Popa Sapca nr.31 in urma cadastrului general si raportat la faptul ca acesta a fost imprejmuit de catre numitii Tatar Petru si Tatar Iosif-Vasile si folosit ca teren gradina intrucat familia Cosar nu a construit casa si nici nu a declarat terenul vreodata la Biroul de venituri al Primariei comunei Vladimirescu notarea in C.F. fiind notata in extrasul de carte funciara din 1970 si nu a fost radiata pana astazi.

Prin proiectul de hotarare ce il promovez propun urmatoarele:

Art.1. Se aproba retragerea dreptului de folosinta acordat pe durata existentei constructiei de Consiliul popular Vladimirescu in anul 1970 d-nului Cosar Iosif si d-nei Cosar Lucretia, intrucat nu au construit imobilul casa in termenul de 2 ani, care reprezenta conditia obligatorie pentru care a fost acordat terenul.

Ca urmare a celor prezentate solicit analiza si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata in vederea radierii sarcinii inscrise in extrasul de carte funciara.

**PRIMAR
MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 3995 DIN 20.03.2023

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea retragerii dreptului de folosință acordat pe durata existenței construcției de Consiliul popular Vladimirescu d-nului Cosar Iosif și d-nei Cosar Lucretia.

Având în vedere prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ susțin necesitatea și oportunitatea aprobării retragerii dreptului de folosință acordat pe durata existenței construcției de Consiliul popular Vladimirescu în anul 1970 d-nului Cosar Iosif și d-nei Cosar Lucretia, întrucât nu au construit imobilul casa în termenul de 2 ani, care reprezintă condiția obligatorie pentru care a fost acordat terenul iar aceste persoane până în prezent nu au putut fi identificate și nu și-au manifestat nici un moment calitatea de beneficiari a dreptului de folosință terenul fiind folosit de numiții Tatar Petru și Tatar Iosif-Vasile ca și grădina aferentă casei situate în loc. Vladimirescu str.Popa Sapca nr.31.

Propunerea aceasta vine în scopul radierii mențiunilor la sarcini în ceea ce îi privește pe familia Cosar.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	23473
Ziua	24
Luna	02
Anul	2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332238 Vladimirescu

Cod verificare
100128324630



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str. _____, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	332238	430	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 317763; Imobilul provine din CF 317765 UAT VLADIMIRESCU

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	332238-C1	Loc. Vladimirescu, Str _____, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata în anul 1970.
A1.2	332238-C2	Loc. Vladimirescu, Str _____, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; SOPRU - P, constructie edificata în anul 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94232 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 332238 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 23207.	A1
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1970 emis de SFATUL POPULAR ARAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 250/500 1) STATUL ROMAN	A1
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1971 emis de SFATUL POPULAR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 250/500 1) STATUL ROMAN	A1
47388 / 15/04/2022		
Act Administrativ nr. 4528, din 22/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU; Act Notarial nr. 202, din 07/12/2021 emis de NP FARCUTIU PETRU IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 37 alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, actualizată și republicată, dobândit prin Lege, cota actuala 1/2 1) TATAR PETRU	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 37 alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, actualizată și republicată, dobândit prin Lege, cota actuala 1/2 1) TATAR IOSIF-VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
94232 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 17, din 01/01/1970 emis de Consiliul Popular Vladimirescu;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 250/500 1) COSAR IOSIF, și soția	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

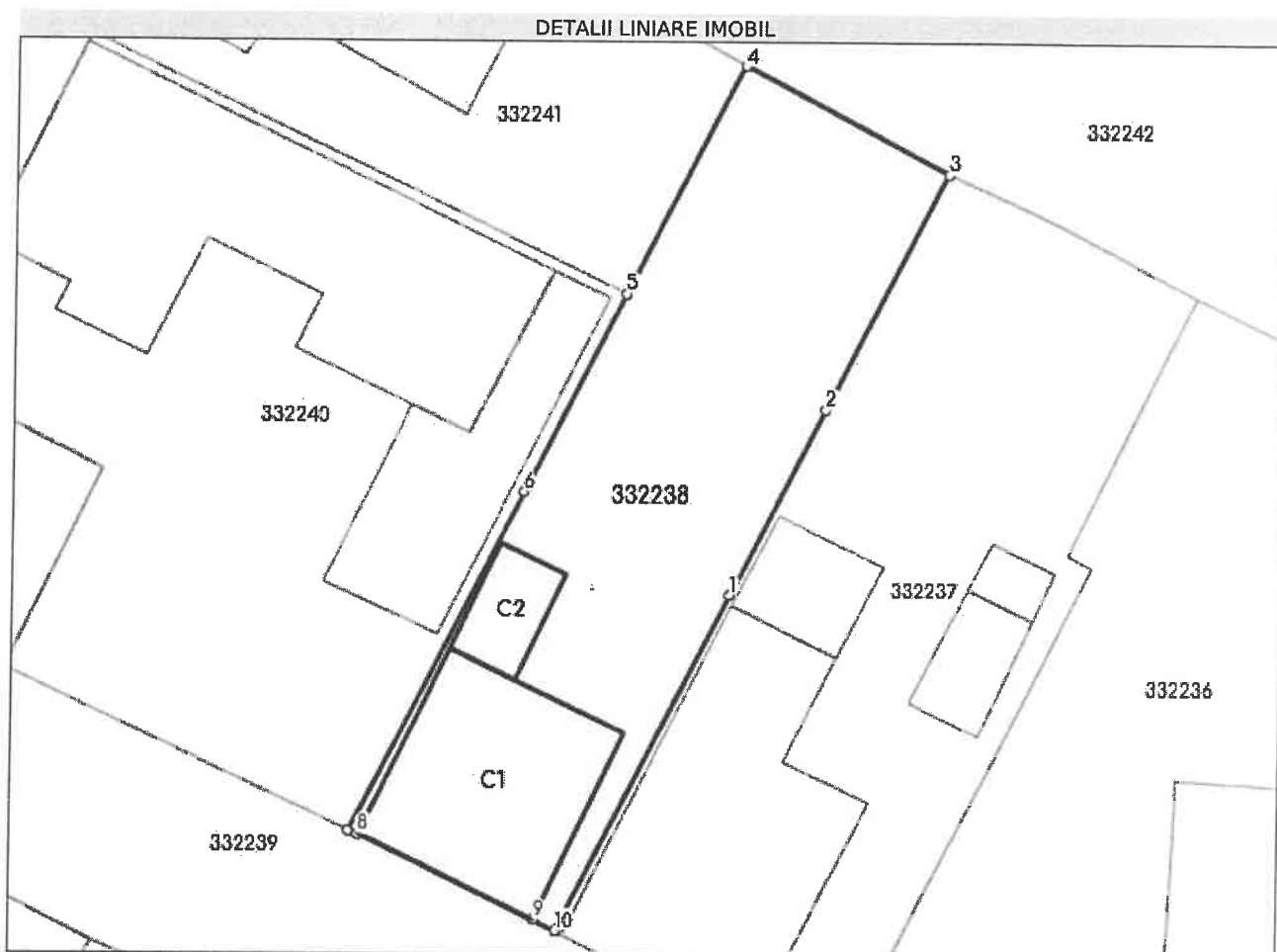
Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	2) COSAR LUCRETIA	
C3	se noteaza obligatiunea de construire in termen de 2 ani in favoarea Consiliului Popular al comunei Vladimirescu	A1
Act Administrativ nr. 111, din 01/01/1969 emis de SFATUL POPULAR ARAD;		
C4	se noteaza obligatiunea de construire in termen de 2 ani in favoarea Consiliul Popular al comunei Vladimirescu	A1
47388 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 202, din 07/12/2021 emis de NP FARCUTIU PETRU IOAN;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 125/500	A1
	1) TATAR PETRU	
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 125/500	A1
	1) TATAR IOSIF-VASILE	
73856 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. fn, din 20/06/2022 emis de Farcutiu Petru Ioan;		
C11	se noteaza respingerea cererii depuse de Notar Public Farcutiu Ioan Petru avand ca obiect indreptarea erorii materiale in sensul radierii C.1.1 si C.1.2	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
332238	430	imobil inscris in CF sporadic 317763; Imobilul provine din CF 317765 UAT VLADIMIRESCU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	191	34	1479	-	
2	arabil	DA	240	34	1478	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	332238-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	S. construita la sol:89 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, construcție edificată în anul 1970.
A1.2	332238-C2	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; SOPRU - P, construcție edificată în anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	222.007,871 524.660,515	2	222.012,257 524.669,189	9.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	222.012,257 524.669,189	3	222.017,855 524.680,263	12.409
3	222.017,855 524.680,263	4	222.008,345 524.685,299	10.761
4	222.008,345 524.685,299	5	222.002,939 524.674,607	11.981
5	222.002,939 524.674,607	6	221.998,231 524.665,297	10.433
6	221.998,231 524.665,297	7	221.990,209 524.649,43	17.78
7	221.990,209 524.649,43	8	221.990,628 524.649,228	0.465
8	221.990,628 524.649,228	9	221.998,872 524.645,259	9.15
9	221.998,872 524.645,259	10	221.999,907 524.644,761	1.149
10	221.999,907 524.644,761	1	222.007,871 524.660,515	17.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20401	21-02-2023	02-03-2023	Rectificare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2023, 11:05