



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat în loc. Horia str.Alexandru Averescu nr.32, înscris în C.F. 326007, având categoria de folosința curții construcții, în suprafață de 777 mp

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
- pevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat,
- prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezlipirii terenului intravilan, situat în loc. Horia str.Alexandru Averescu nr.32, înscris în C.F. 326007, având categoria de folosința curții construcții, în suprafață de 777 mp, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect după cum urmează:

- Lot. 1 nr. cad. 335791 în suprafață de 300 mp
- Lot. 2 nr. cad. 335792 în suprafață de 477 mp

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- secretarul general al comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 3983/20.03.2023

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat in loc. Horia str.Alexandru Averescu nr.32, inscris in C.F. 326007, avand categoria de folosinta curti constructii, în suprafată de 777 mp

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului intravilan, situat in loc. Horia str.Alexandru Averescu nr.32, inscris in C.F. 326007, avand categoria de folosinta curti constructii, în suprafată de 777 mp, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect dupa cum urmează:

- Lot. 1 nr. cad. 335791 în suprafată de 300 mp
- Lot. 2 nr. cad. 335792 în suprafată de 477 mp

Scopul este parcelarea terenului raportat la cele doua constructii existente pe teren si asigurarea terenului necesar pentru fiecare din cele 2 constructii existente pe teren care urmeaza sa fie valorificate mai usor pentru aducerea de bani la bugetul local.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 3984/20.03.2023

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat în loc. Horia str.Alexandru Averescu nr.32, înscris în C.F. 326007, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 777 mp.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată propunem terenului intravilan, situat în loc. Horia str.Alexandru Averescu nr.32, înscris în C.F. 326007, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 777 mp, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect după cum urmează:

-Lot. 1 nr. cad. 335791 în suprafață de 300 mp

-Lot. 2 nr. cad. 335792 în suprafață de 477 mp

Scopul este parcelarea terenului raportat la cele două construcții existente pe teren și asigurarea terenului necesar pentru fiecare din cele 2 construcții existente pe teren care urmează să fie valorificate mai ușor pentru majorarea sumelor care intra la bugetul local din vânzarea de imobile.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 326007 Vladimirescu

Nr. cerere 48502
Ziua 21
Luna 03
Anul 2023

Cod verificare
100129387003



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Str. Al. Averescu, Nr. 32, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	326007	777	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 317584;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
87999 / 02/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 326007 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10118.
Act Administrativ nr. 140, din 09/02/2007 emis de Consiliul Local Vladimirescu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATĂ, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:9999999999999	
<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 309747/Vladimirescu, înscrisă prin încheierea nr. 98578 din 29/12/2010;</i>	
25459 / 01/03/2023	
Act Administrativ nr. 19524, din 17/02/2023 emis de OCPI ARAD;	
B3	Se notează admiterea recepției propunerii de dezlipire (dezmembrare) înregistrată sub nr.19524 din data 17-02-2023

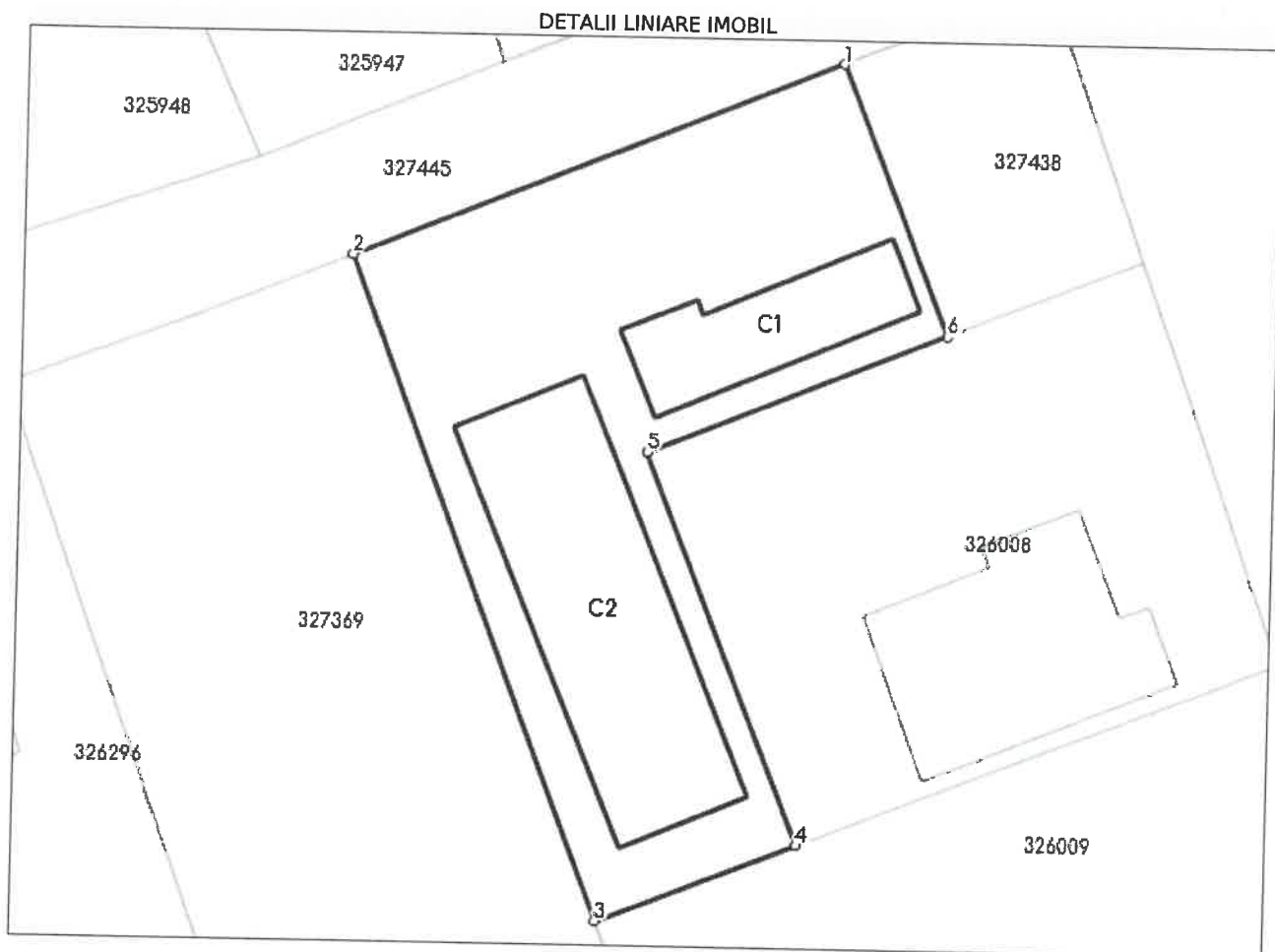
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
326007	777	imobil inscris in CF sporadic 317584;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	777	-	LOT 1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	326007-C1	construcții de locuințe	76	Fara acte	S. construita la sol:76 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.2	326007-C2	construcții anexa	200	Fara acte	S. construita la sol:200 mp; HANGAR VACI - P, constructie edificata inainte de anul 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	226.556,084 529.574,226	2	226.528,489 529.563,022	29.783
2	226.528,489 529.563,022	3	226.543,005 529.525,566	40.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	226.543,005 529.525,566	4	226.554,287 529.530,04	12.137
4	226.554,287 529.530,04	5	226.545,365 529.552,142	23.835
5	226.545,365 529.552,142	6	226.562,278 529.558,97	18.239
6	226.562,278 529.558,97	1	226.556,084 529.574,226	16.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/03/2023, 11:44



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
 310329

Nr.cerere	19524
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
 Domiciliul _____

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19524** din data **17-02-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Horia, Str AL. AVERESCU, Nr. 32, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 326007 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **335791** situat in Loc. Horia, Str AL. AVERESCU, Nr. 32, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 300 mp;
- 2) **335792** situat in Loc. Horia, Str AL. AVERESCU, Nr. 32, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 477 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 01-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE MELENCIUC

**Gheorghe
 Melenciuc**

Semnat digital de Gheorghe Melenciuc
 DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru
 si Publicitate Imobiliara, cn=Gheorghe
 Melenciuc, serialNumber=M686,
 st=ARAD, givenName=Gheorghe,
 sn=Melenciuc
 Data: 2023.03.01 08:57:49 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod poștal 310329

Nr.cerere	19524
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 326007 / UAT Vladimirescu

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

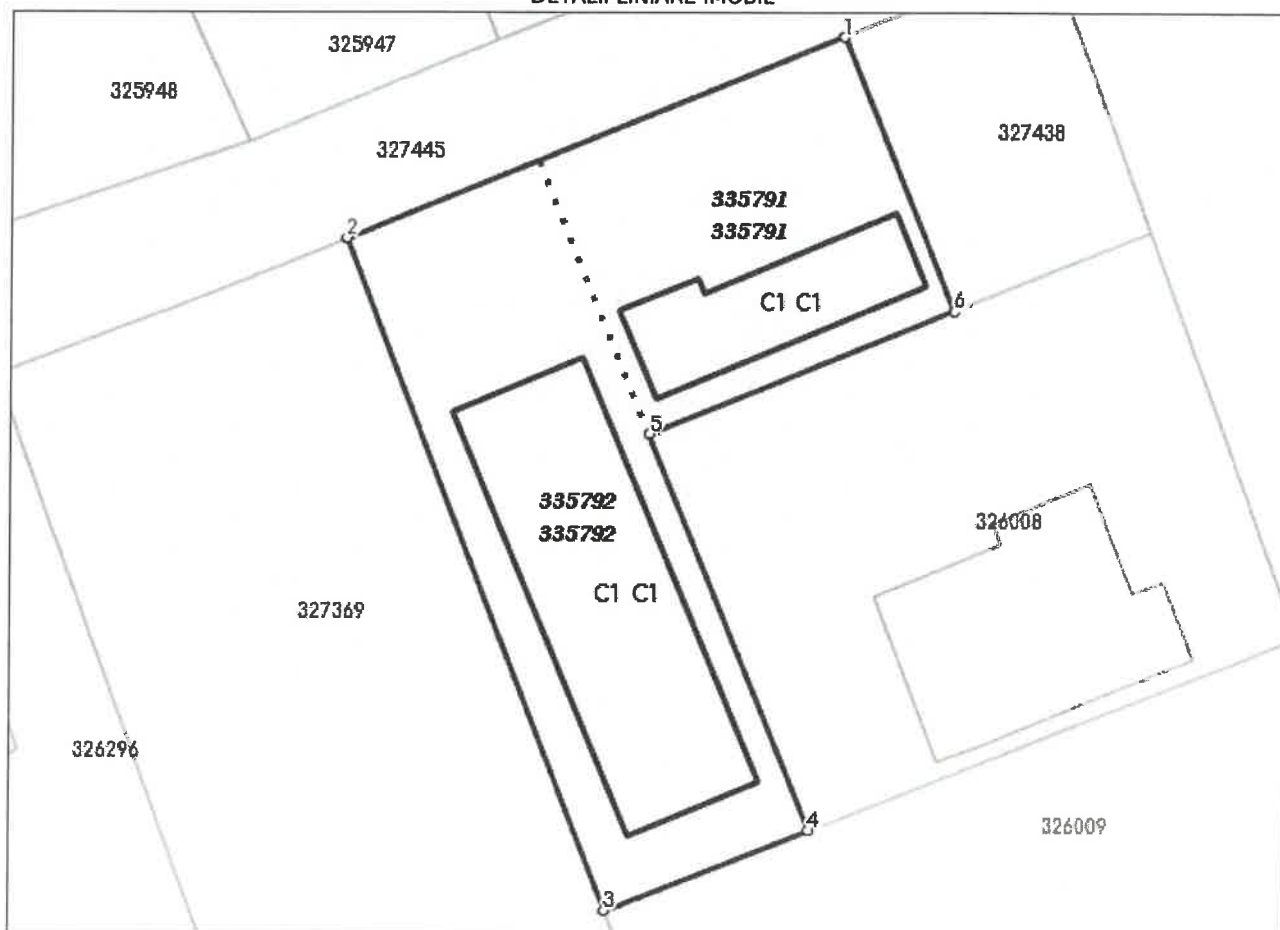
Adresa: Loc. Horia, Str. Al. Averescu, Nr. 32, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladimirescu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
326007	777	imobil inregistrat în CF sporadic 317584;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	777		LOT 1	
	TOTAL:		777			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	326007-C1	construcții de locuințe	76	Fara acte	CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
2	326007-C2	construcții anexa	200	Fara acte	HANGAR VACI - P, constructie edificata inainte de anul 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	226.556,084 529.574,226	2	226.528,489 529.563,022	29.783
2	226.528,489 529.563,022	3	226.543,005 529.525,566	40.17
3	226.543,005 529.525,566	4	226.554,287 529.530,04	12.137
4	226.554,287 529.530,04	5	226.545,365 529.552,142	23.835
5	226.545,365 529.552,142	6	226.562,278 529.558,97	18.239
6	226.562,278 529.558,97	1	226.556,084 529.574,226	16.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19524	17.02.2023	02.03.2023	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19524 înregistrată la data de 17.02.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	335791	300	Loc. Horia, Str Al. Averescu, Nr. 32, Jud. Arad
2	335792	477	Loc. Horia, Str Al. Averescu, Nr. 32, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 01-03-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE MELENCIUC

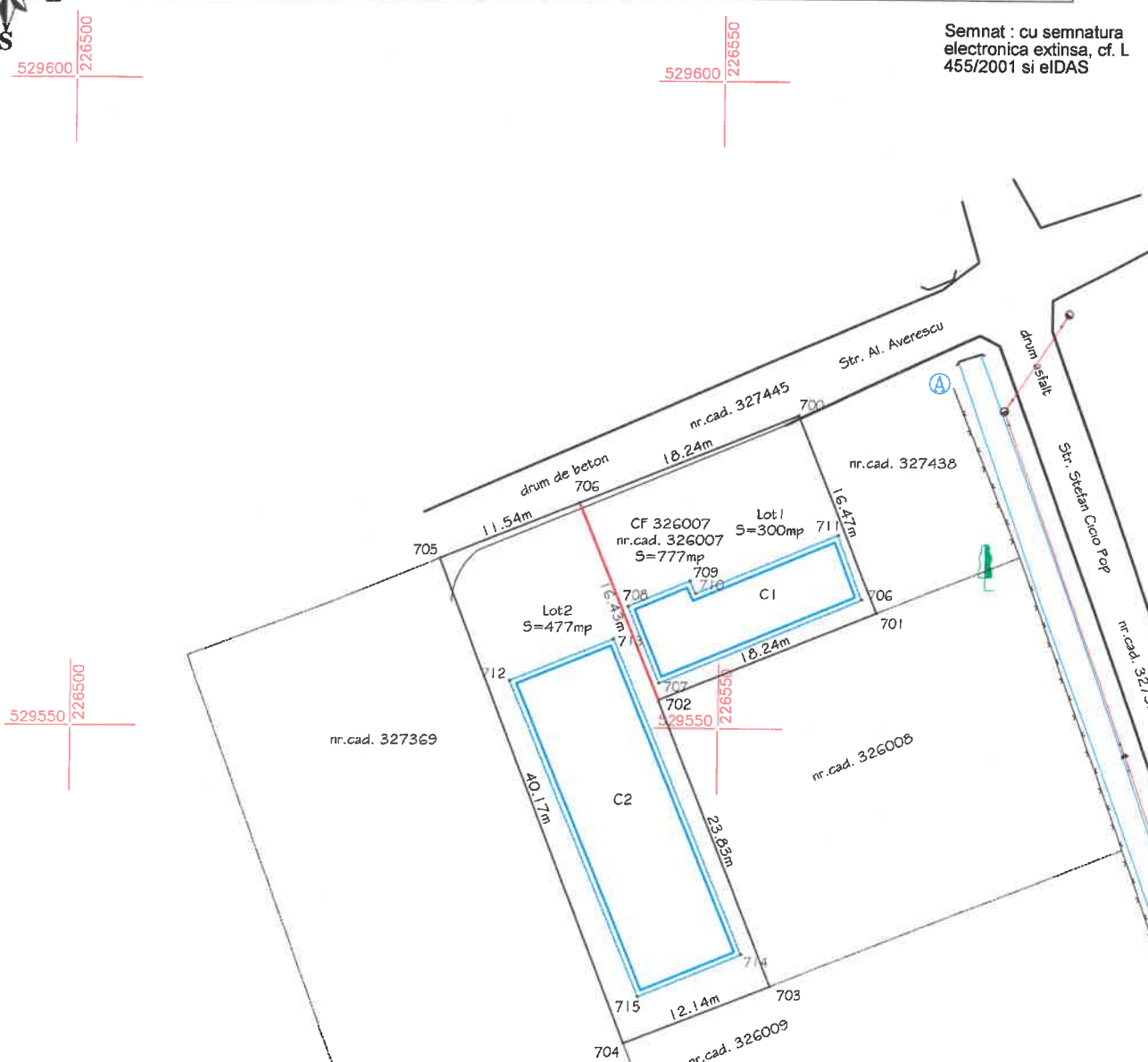
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
326007	777	intravilan loc. Horia, str. A. Averescu, nr. 32

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
326007	Vladimirescu



Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
326007	777	Cc	neimprejmut	335791	Lot 1	300	Cc	neimprejmut
				335792	Lot 2	477	Cc	neimprejmut
Total	777	-	-	Total		777	-	-

Executant,
 SC XcsYecZet SRL
 tel 0721664327

Confirmarea prezentei la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale și corespondenta cu planul de amplasament din teren

Oana-Madalina Oancea
 Madalina Oancea
 SC XcsYecZet SRL, C-RO
 Certificat autorizare actiuni Biserica RO-Ar 41 nr. 0142/24.03.2016
 SC XcsYecZet SRL, clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
 2023.02.28 12:08

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și stabilirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Semnatura și parafa
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
 Functia consilier
 Data cerere nr. 19524 / 17-02-2023
 Stampila BCPI

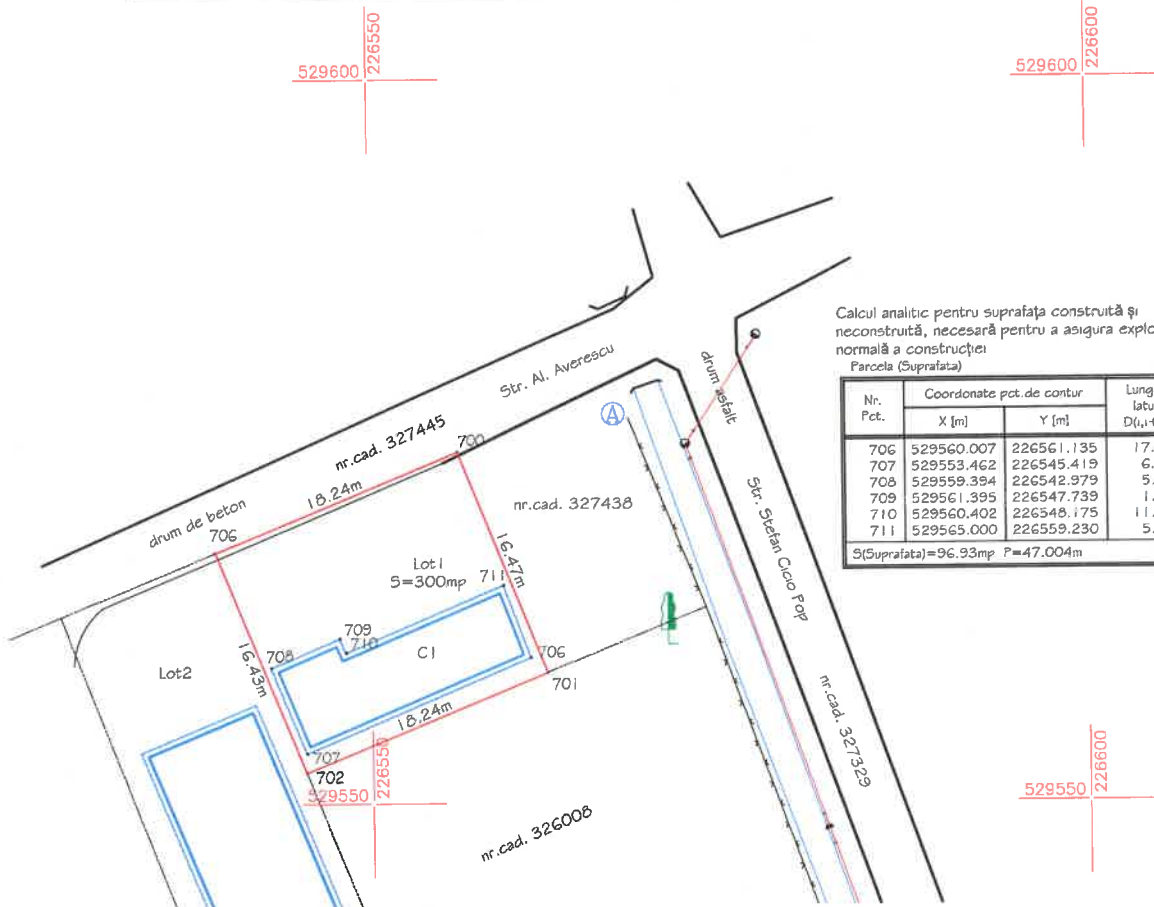
Oana-Madalina Oancea

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
33579	300	intravilan loc. Hona, str. A. Averescu nr. 32

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



Calcul analitic pentru suprafata construita și neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei
Parcela (Suprafata)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latun. D _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
706	529560.007	226561.135	17.024
707	529553.462	226545.419	6.414
708	529559.394	226542.979	5.163
709	529561.395	226547.739	1.065
710	529560.402	226548.175	11.973
711	529565.000	226559.230	5.344

S(Suprafata)=96.93mp P=47.004m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	300	neimpreguit
Total		300	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	76	Constructie de locuit P; edificata inainte de anul 2001; fara acte
Total		76	
Suprafata totala masurata a imobilului = 300mp			
Suprafata din act = 300mp			
Executant, SC XcsYecZet SRL		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si conformitatea acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad
Nume și prenume: **MILENCIUC GHEORGHE**
Funcția consilier. cerere nr. 19524 / 17-02-2023
Stampila BGP!

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID.2.5.4.97=RO35882308
SN=Oancea, C=Oana-Madalina, SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
Certificat de autorizare categ B, seria RO-AR-F nr. 0142/24.05.2018
SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2023.02.28 12:08

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa nr. 16



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
335792	477	intravilan loc. Honia, str. A. Averescu nr. 32

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu

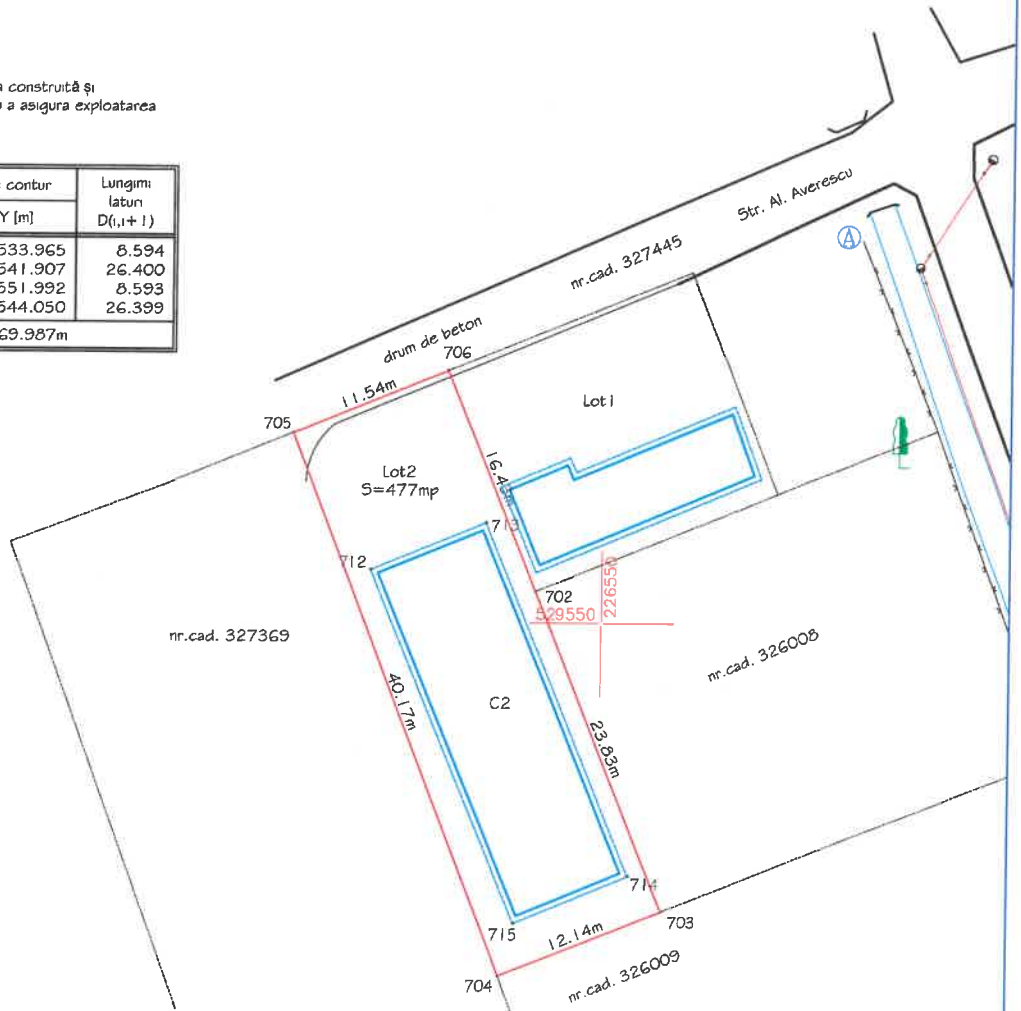


Calcul analitic pentru suprafața construită și neconstruită, necesară pentru a asigura exploatarea normală a construcției:

Parcela (Suprafata I)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
712	529553.591	226533.965	8.594
713	529556.874	226541.907	26.400
714	529532.476	226551.992	8.593
715	529529.194	226544.050	26.399

S(Suprafata I)=226.87mp F=69.987m



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Cc	477	neimprejmut
Total		477	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C2	CA	200	HANGAR VACI - P, constructie edificata inainte de anul 2001; fara acte
Total		200	
Suprafata totala masurata a imobilului =477mp			
Suprafata din act =477mp			
Executant, SC XcsYecZet SRL		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu terenul din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnatura și stampila		Data	
Februarie 2023		Stampila BCFI	

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID.2.5.4.97=RO35882309
SN=Oancea, G=Oana-Madalina
SERIALNUMBER=00M7C0H520
Madalina Oancea, O=XCSYECZET
SRL, C=RO
Certif. autorizare categ B, seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
SC XcsYecZet SRL, clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2023.02.28 12:08

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Nume și prenume: MELENCIUC GHEORGHE
Funcția: consilier cerere nr. 19524 / 17-02-2023