



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat în loc. Vladimirescu str.Iulia nr.6, înscris în C.F. 330910, având categoria de folosința pasune, în suprafață de 664 mp

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
- pevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat,
- prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, situat în loc. Vladimirescu str.Iulia nr.6, înscris în C.F. 330910, având categoria de folosința pasune, în suprafață de 664 mp, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect după cum urmează:

- Lot. 1 nr. cad. 335803 în suprafață de 180 mp
- Lot. 2 nr. cad. 335804 în suprafață de 484 mp

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- secretarul general al comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 3952/20.03.2023

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat in loc. Vladimirescu str.Iulia nr.6, inscris in C.F. 330910, avand categoria de folosinta pasune, în suprafată de 664 mp

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului intravilan, situat in loc. Vladimirescu str.Iulia nr.6, inscris in C.F. 330910, avand categoria de folosinta pasune, în suprafată de 664 mp, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect dupa cum urmează:

- Lot. 1 nr. cad. 335803 în suprafată de 180 mp
- Lot. 2 nr. cad. 335804 în suprafată de 484 mp

Scopul parcelarii este asigurarea spatiului de intrare la parcela de teren si sistematizarea terenului pe care este construita casa de pompe din localitatea Vladimirescu situate pe str. Iulia.

Ca urmare a celor prezentate solicit analiza si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 3953/20.03.2023

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat în loc. Vladimirescu str.Iulia nr.6, înscris în C.F. 330910, având categoria de folosință pasune, în suprafață de 664 mp.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată propunem dezlipirea terenului intravilan, situat în loc. Vladimirescu str.Iulia nr.6, înscris în C.F. 330910, având categoria de folosință pasune, în suprafață de 664 mp, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect după cum urmează:

-Lot. 1 nr. cad. 335803 în suprafață de 180 mp

-Lot. 2 nr. cad. 335804 în suprafață de 484 mp

Scopul parcelării este asigurarea prin intermediul parcelei în suprafața de 180 mp a spațiului de intrare la parcela de teren și sistematizarea terenului pe care este construită casa de pompe din localitatea Vladimirescu situate pe str. Iulia.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere 48500
Ziua 21
Luna 03
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 330910 Vladimirescu

Cod verificare
100129386603



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Iulia, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330910		664	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
92903 / 02/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 330910 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 21866.		A1
15334 / 09/02/2023 Act Administrativ nr. 16, din 31/01/2023 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:3519615		A1
44689 / 14/03/2023 Act Administrativ nr. 30256, din 09/03/2023 emis de OCPI ARAD;			
B4	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr.30256/09.03.2023		A1

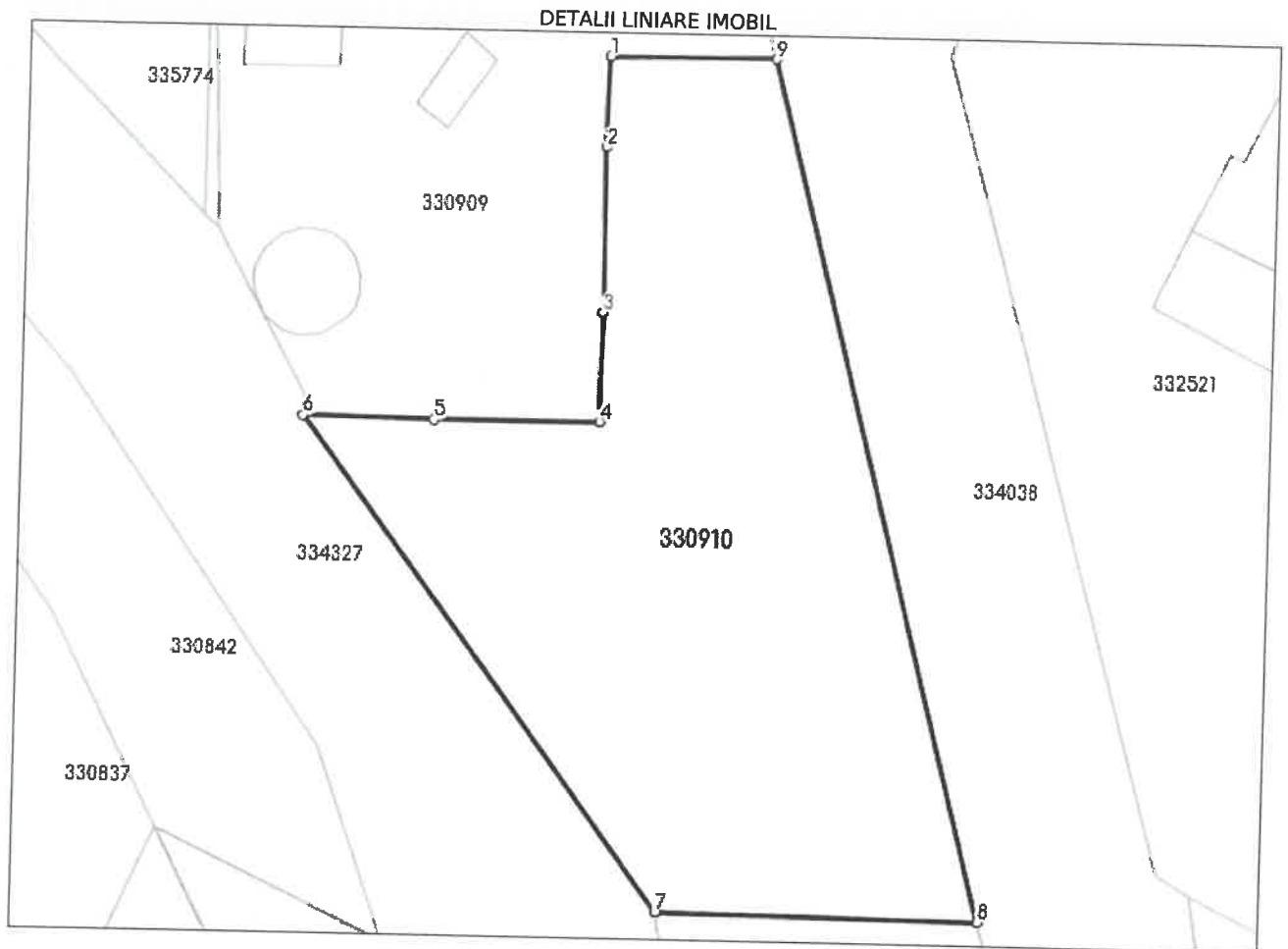
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330910	664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	664	101	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	221.706,298 524.858,07	2	221.706,21 524.853,75	4.321
2	221.706,21 524.853,75	3	221.706,25 524.845,86	7.89
3	221.706,25 524.845,86	4	221.706,17 524.840,72	5.141
4	221.706,17 524.840,72	5	221.698,26 524.840,66	7.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	221.698,26 524.840,66	6	221.692,04 524.840,76	6.221
6	221.692,04 524.840,76	7	221.709,425 524.817,47	29.063
7	221.709,425 524.817,47	8	221.724,764 524.817,326	15.34
8	221.724,764 524.817,326	9	221.714,141 524.858,086	42.122
9	221.714,141 524.858,086	1	221.706,298 524.858,07	7.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/03/2023, 11:44



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
 310329

Nr.cerere	30256
Zluc	09
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
 Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 30256 din data 09-03-2023, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Vladimirescu, Str IULIA, Nr. 6, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 330910 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 335803 situat in Loc. Vladimirescu, Str IULIA, Nr. 6, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 180 mp;
- 2) 335804 situat in Loc. Vladimirescu, Str IULIA, Nr. 6, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 484 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 14-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DARIUS - AURELIAN SICOE

**Darius
 Aurelian
 Sicoe**

Semnat digital de Darius Aurelian
 Sicoe
 DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
 Cadastru si Publicitate Imobiliara,
 cn=Darius Aurelian Sicoe,
 serialNumber=SDAB, st=ARAD,
 givenName=Darius Aurelian,
 sn=Sicoe
 Data: 2023.03.14 11:54:44 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	30256
Zlue	09
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 330910 / UAT Vladimirescu

TEREN Intravilan

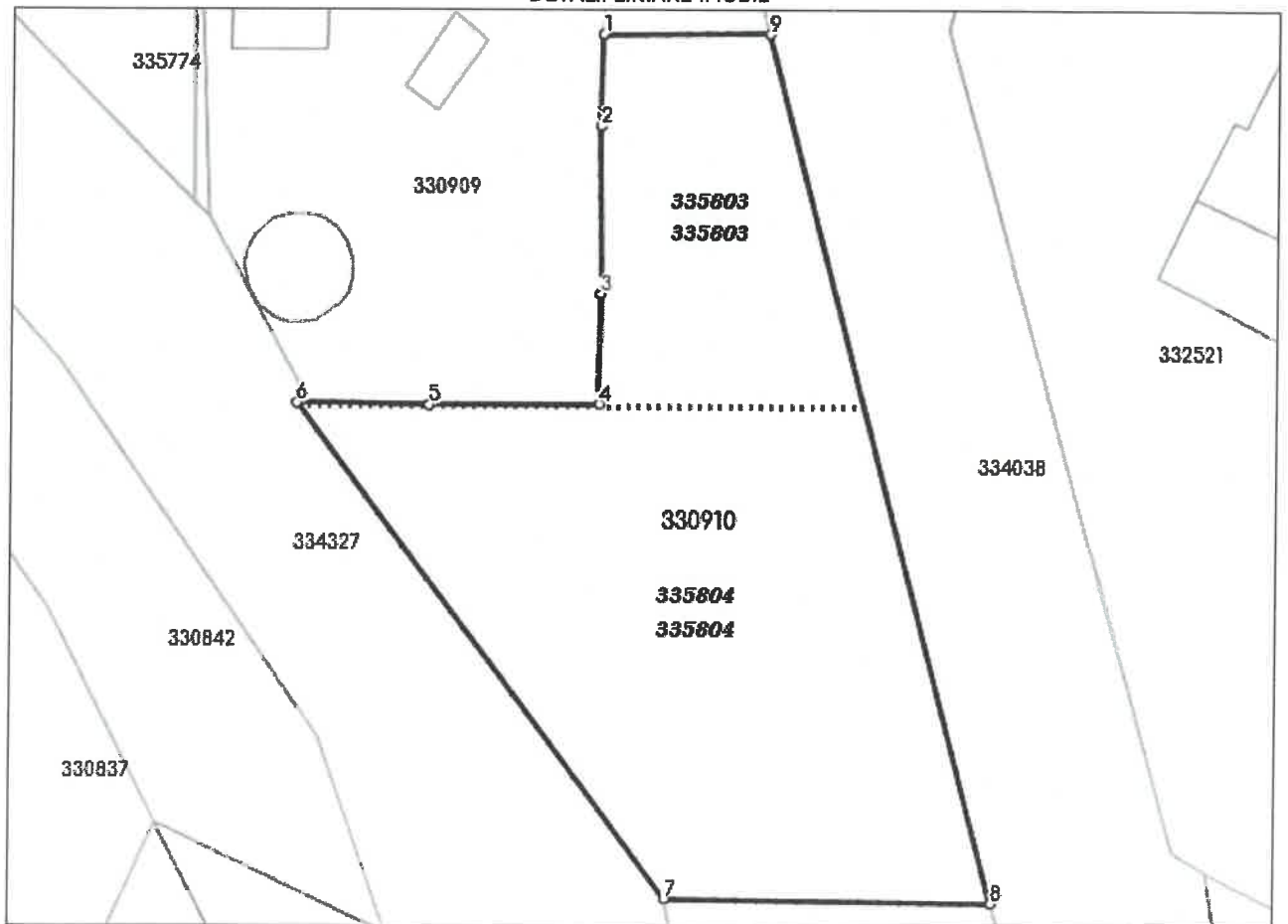
Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Iulia, Nr. 6, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladimirescu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
330910	664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	664	101		
	TOTAL:		664			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment r (m)
1	221.706,298 524.858,07	2	221.706,21 524.853,75	4.321
2	221.706,21 524.853,75	3	221.706,25 524.845,86	7.89
3	221.706,25 524.845,86	4	221.706,17 524.840,72	5.141
4	221.706,17 524.840,72	5	221.698,26 524.840,66	7.91
5	221.698,26 524.840,66	6	221.692,04 524.840,76	6.221
6	221.692,04 524.840,76	7	221.709,425 524.817,47	29.063
7	221.709,425 524.817,47	8	221.724,764 524.817,326	15.34
8	221.724,764 524.817,326	9	221.714,141 524.858,086	42.122
9	221.714,141 524.858,086	1	221.706,298 524.858,07	7.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30256	09.03.2023	14.03.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30256 înregistrată la data de 09.03.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	335803	180	Loc. Vladimirescu, Str Iulia, Nr. 6, Jud. Arad
2	335804	484	Loc. Vladimirescu, Str Iulia, Nr. 6, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 14-03-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DARIUS - AURELIAN SICOE

Darius

Aurelian

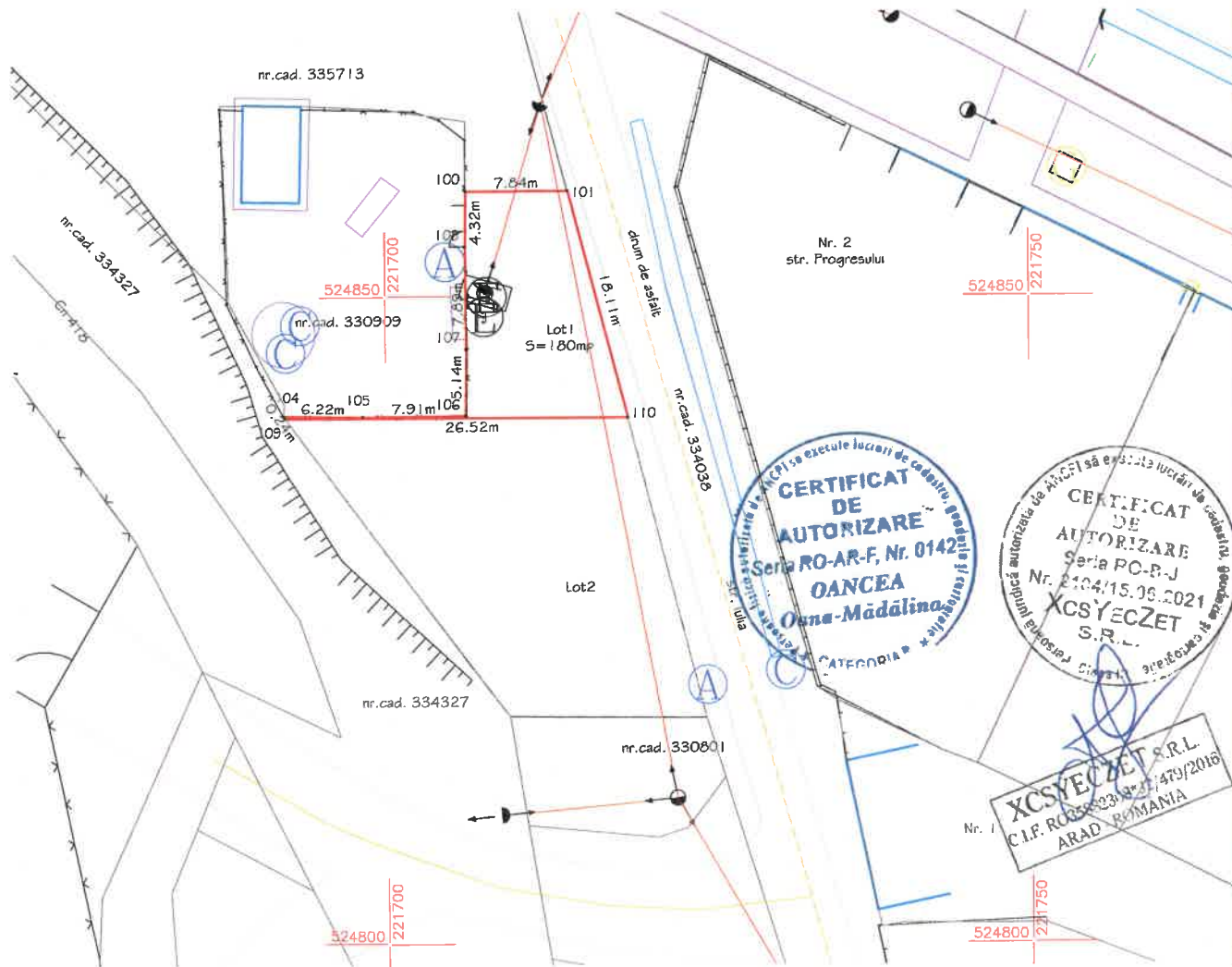
Sicoe

Darius Aurelian Sicoe
 DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
 Cadastru si Publicitate Imobiliara,
 cn=Darius Aurelian Sicoe,
 serialNumber=SDA8, st=ARAD,
 givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe
 Data: 2023.03.14 11:55:40 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
335803	180	intravilan loc. Vladimirescu, str. Iulia, nr.6

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AR-F, Nr. 0142
OANCEA
Oana-Mădălina
CATEGORIA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2104/15.05.2021
XCSYECZET S.R.L.

XCSYECZET S.R.L.
C.I.F. RO3582308
ARAD, ROMANIA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Ps	180	imprejmuit partial cu gard de plasa
Total		180	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 180mp			
Suprafata din act = 180mp			
Executant, SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și fidelitatea planșelor și a acestora cu realitatea din teren Oana-Mădălina Oancea S.N=Oancea, G=Oana-Mădălina SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Mădălina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO Certif. autorizare categ B, seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018 SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.05.2021 2023.03.08 14:04		Inspector Confirm integritatea și autenticitatea numărului cadastral și planșelor Semnatura și parafă Data..... Stampila BCPI Darius Aurelian Sicoe Nr. 1 C.I.F. RO3582308 ARAD, ROMANIA Data: 2023.03.14 11:52:48 +02'00'	

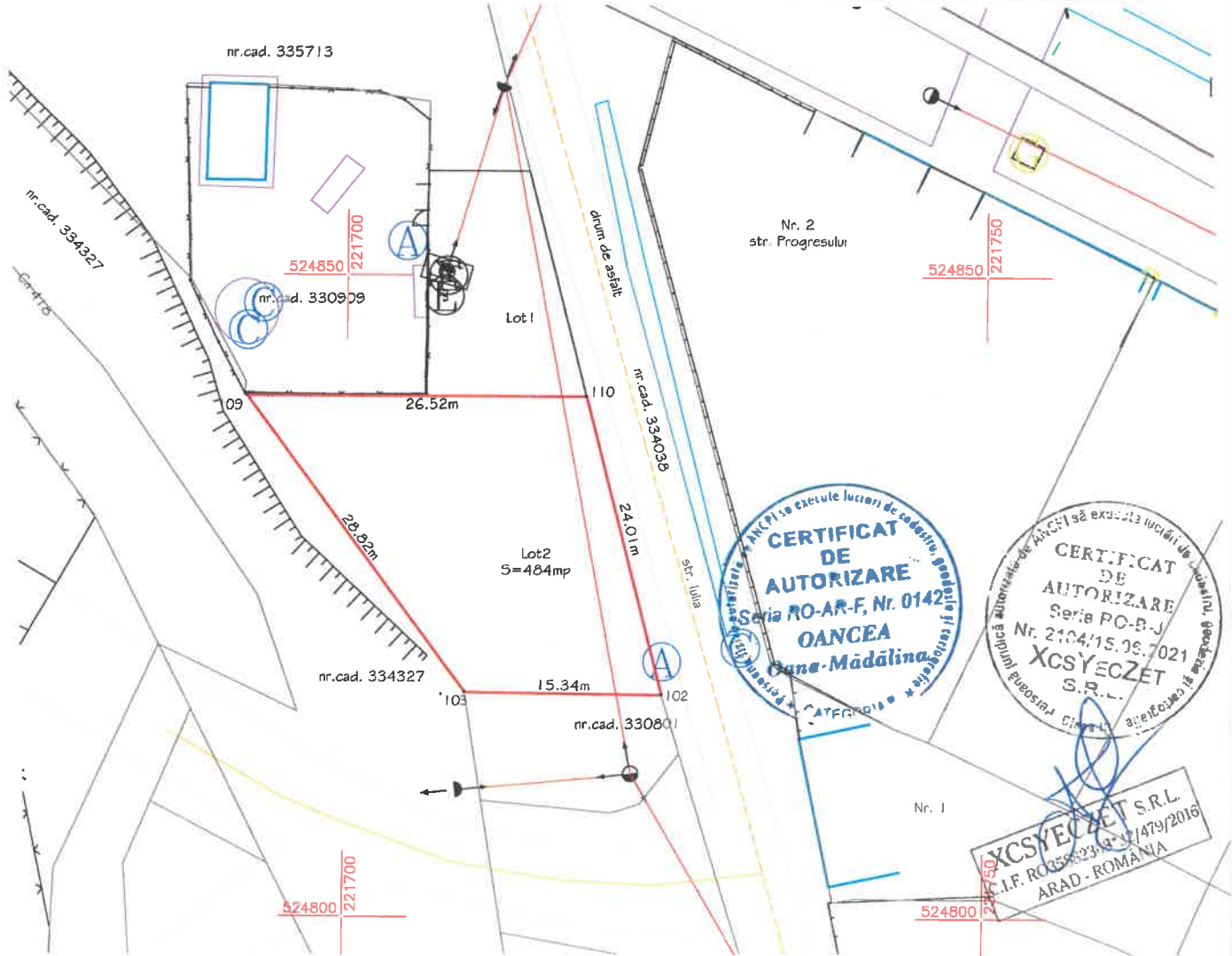
Oana-Madalina Oancea

30256/09.03.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
335804	484	intravilan loc. Vladimirescu, str. Iulia, nr.6
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Vladimirescu



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AR-F, Nr. 0142
OANCEA
Oana-Madalina

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2104/15.06.2021
XCSYECZET S.R.L.

XCSYECZET S.R.L.
C.I.F. RO6582347/1479/2016
ARAD - ROMANIA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	Ps	484	neimprejmuit
Total		484	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 484mp
Suprafata din act = 484mp

<p>Executant, SC XcsYeczZet SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si semnatura si stampila</p> <p>Oana-Madalina Oancea</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in sistemul cadastral integrat si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Darius Aurelian Sicoe</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data: 30256/09.03.2023</p>
--	---

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
O.D. 2.5.4.97=RO35882308,
SN=Oancea, G=Oana-Madalina,
SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
Certif. autorizare categ B, seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018 Data: Februarie 2023
SG XcsYeczZet S.R.L. - clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021 2023.03.08 14:04