



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU



Str. Revoluției, nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 4541/28.03.2023

ANUNȚ în etapa de elaborare a propunerilor PLANULUI URBANISTIC ZONAL inițiat de SC MARTOUR SRL pentru "Construire zonă rezidențială", loc. Vladimirescu, str. Violetelor, nr. 16, jud. Arad

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre elaborarea propunerilor PUZ și RLU aferent pentru "Construire zonă rezidențială", loc. Vladimirescu, str. Violetelor, nr. 16, jud. Arad.

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat SC MARTOUR SRL, CUI 17833773, proprietar al terenului în suprafața de 31297 mp, situat în teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul Comunei Vladimirescu, identificat prin CF nr. 333810 Vladimirescu.

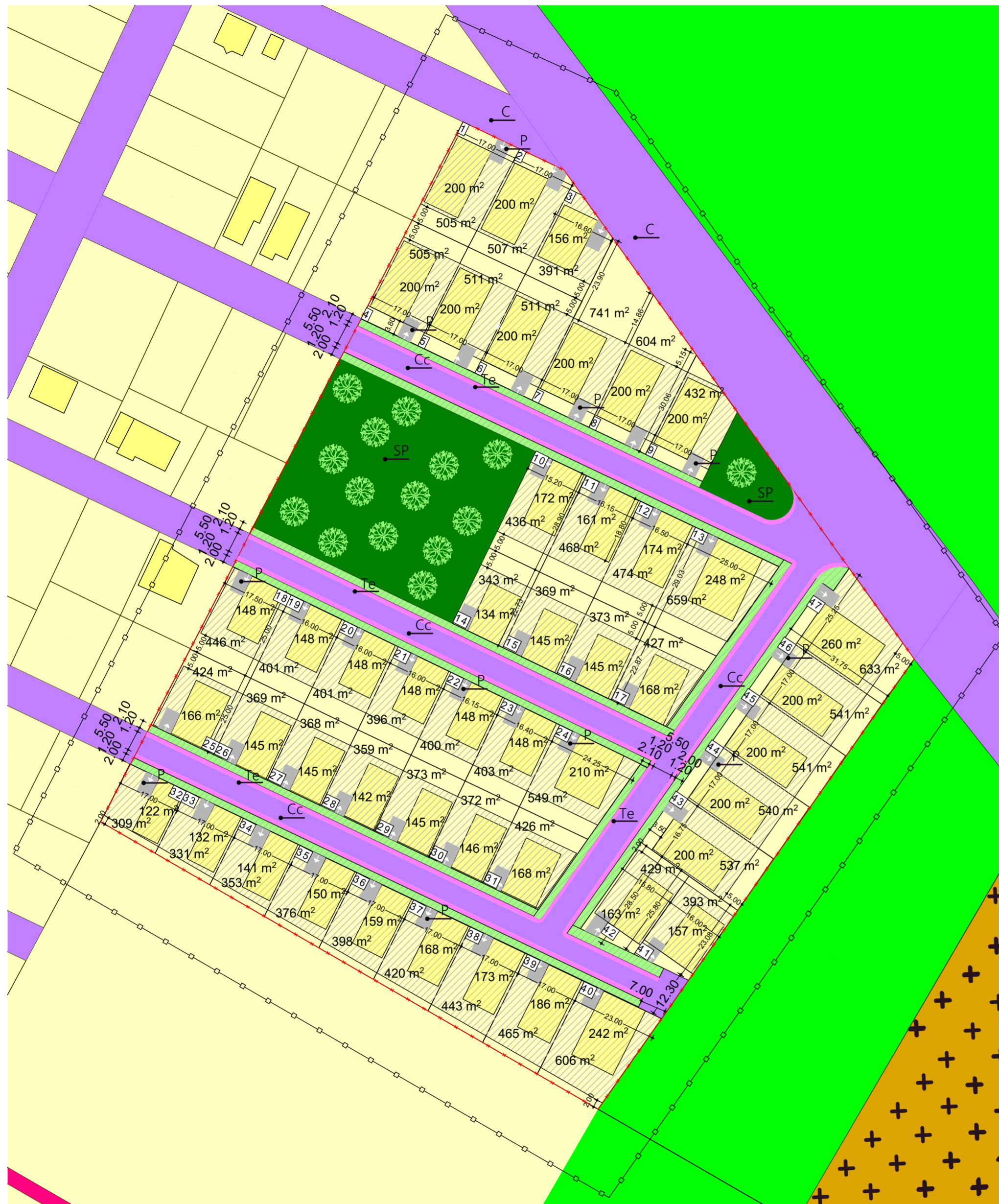
Proiectantul PUZ-ului este SC STACONS SRL, B-dul Decebal, nr. 6, mun. Arad, prin specialist cu drept de semnătură înscris în RUR – Paul Dorin P. Crainic, tel. 0722328495.

Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu, în intervalul orarului de funcționare, **să solicite informații/clarificări și să transmită observații/sugestii în scris asupra acestora** la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu în perioada **31.03.2023 – 25.04.2023**.

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul primăriei până la data de 02.05.2023.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Primar,
Mihai MAG



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 46.313 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 31.297 mp

Parcela (333810)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
396	525170.366	223437.891	29.922
290	525196.935	223451.654	29.923
291	525223.505	223465.418	30.236
397	525210.490	223492.709	162.445
364	525078.435	223587.313	148.613
398	524956.832	223501.881	155.201
399	525034.451	223367.484	0.033
401	525034.480	223367.500	17.495
341	525050.015	223375.547	9.826
331	525058.603	223380.322	25.355
329	525081.221	223391.780	24.947
326	525103.389	223403.223	10.015
314	525112.346	223407.704	21.467
313	525131.353	223417.682	31.655
312	525159.526	223432.116	12.282

S(333810)=31297.31mp P=709.417m

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 0,9
- H max.: 9,00 m
- Spatiu verde: min. 20%
- Regim de inaltime: S+D+P+1E

LEGENDA

	CONSTRUCTII EXISTENTE
	ZONA LOCUINTE EXISTENTA
	ZONA DRUMURI
	DRUM DE EXPLOATARE
	SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
	ZONA VERDE AMENAJATA/PARC
	ALEI PIETONALE
	LIMITA DE PROPRIETATE
	ZONA CAROSABILA
	ZONA PLATFORME PARCAJE
	ZONA EDIFICABILA
	ZONA SPATII VERZI ALINIAMENT
	ZONA GOSPODARIRE COMUNA, CIMITIRE

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiiuni
1	PS	31297	Teren neprejmuit
-	-	-	-
Total		31297	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

Teren arabil	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona rezidentiala	2977	6.43	22 323	26.61
Cai de comunicatie	2779	6.00	3 424	7.39
Spatii verzi	2 499	5.40	7 622	16.46
TOTAL:	46 313	100,00	46 313	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

Pasune(UTR.2)-subzona L(locuințe cu regim mic de inaltime pentru care a fost instituita interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ);conf.C.U. Nr.446/15.11.2021	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Locuinte individuale cu regim mic de inaltime-propus	0	0	8 112	25.92
Spatii verzi in loturi	0	0	13 476	43.06
Spatiu verde compact-propus (minim 3% din suprafata terenului)	0	0	3 037	9.7
Cai de comunicatie terestra - strazi interioare propuse din care:				
Carosabile - propus	0	0	3 249	10.38
Trotuare - propus	0	0	1 234	3.95
Zone verzi de aliniament - propus, inclusiv accese auto si pietonale la parcele	0	0	2 189	6.99
TOTAL:	31 297	100,00	31 297	100,00

REGULAMENT

UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA - CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA:

L - UNITATEA PRINCIPALA LOCUIRE INDIVIDUALE

SUBUNITATI:

L - LOCUINE INDIVIDUALE S+D+P+1E

C - CAI DE COMUNICATIE

Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA

P - ZONA AMENAJRI PARCARE /CAR-PORT /GARARE ÎN INTERIORUL PARCELELOR

SP - SPAII VERZI AMENAJATE

TE - CULUAR TEHNICO- EDILITAR

STACONS proiectare & consultanta <small>Intercontinental Design - in S.A. S.A. CP 30103 Tel: 02571288 Fax: 02571289 www.stacons.ro</small>		ISO 9001 : 2015	Beneficiar: SC MARTOUR SRL CIF 17833773	Nr. proiect: 73/2021
PROIECTAT arh.stag.Zubcu Mihai DESENAT arh.stag.Zubcu Mihai		Scara: 1:1000 Format: A2	Titlu proiect: Construire zona rezidentiala Jud.Arad, loc. Vladimirescu, Str. Violetelor nr.16, CF NR. 333810	Faza: P.U.Z.
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE			Plansa nr.: 03 URB	