



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU



Str. Revoluției, nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 2962/02.03.2023

ANUNȚ

în etapa 1 de pregătire a elaborării PUZ și RLU aferent inițiat de SC CLAT DESIGN SRL

"Zona rezidentiala si functiuni complementare" str. Paul Constantinescu, nr. 5, loc. Cicir, com. Vladimirescu, jud. Arad

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU pentru construire zonă rezidențială, de către SC CLAT DESIGN SRL, dezvoltator al terenului în suprafață de 2146 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Cicir, identificat prin CF nr. 327929 Vladimirescu.

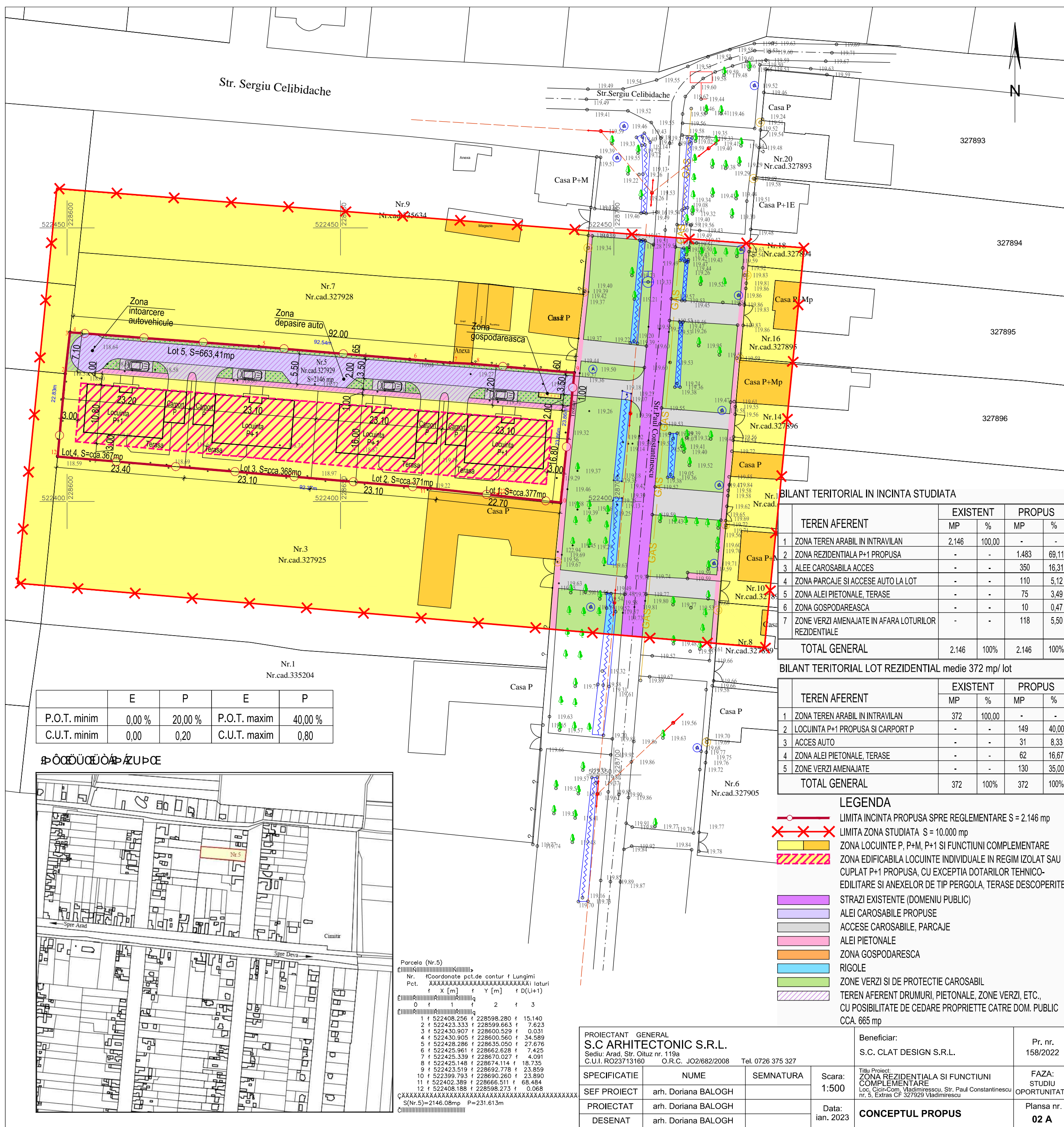
Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului și a obiectivelor acestuia: pe suprafața sus menționată vor fi construite locuințe individuale izolate sau cuplate, în regim de înălțime P+1E, cu sau fără subsol, cu dotările tehnico-edilitare și amenajările aferente.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu observații, comentarii sau semnalări **în scris**, cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din **06.03.2023 – 15.03.2023**, iar răspunsurile se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 22.03.2023.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Primar,
Mihai MAG





BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

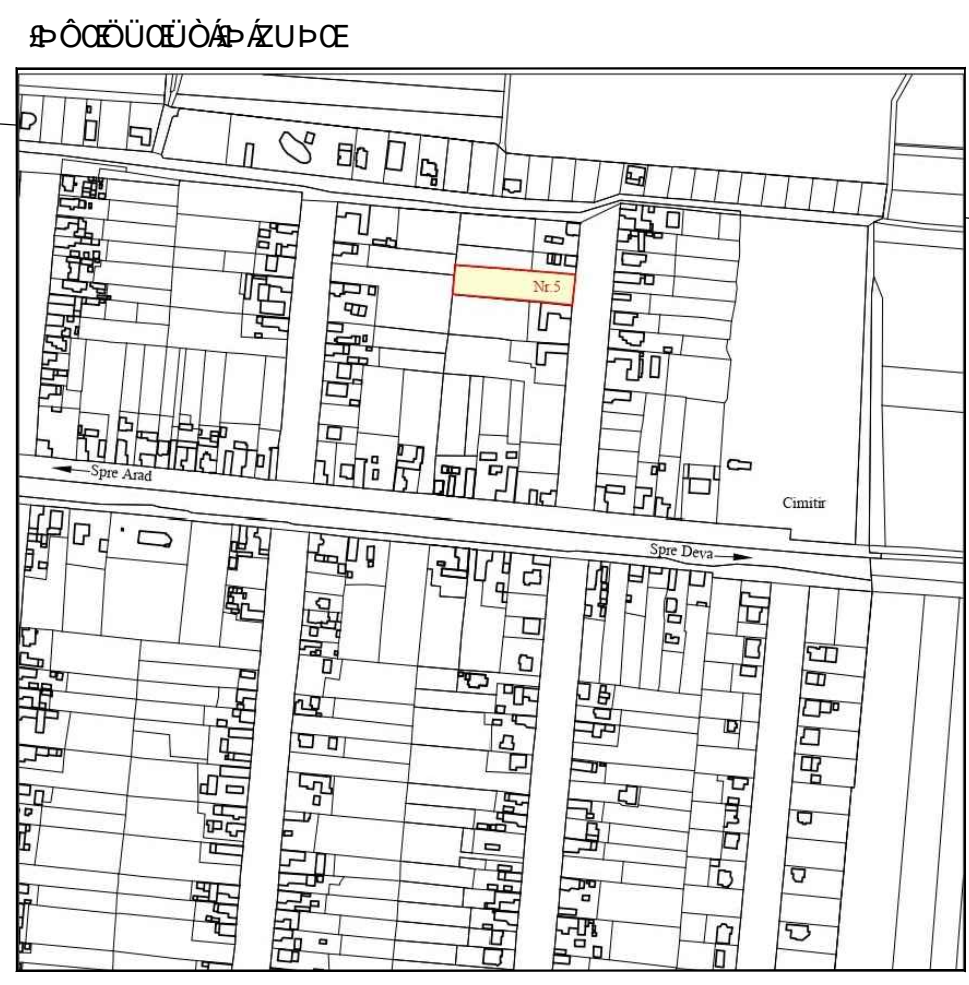
TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	2.146	100,00	-	-
2 ZONA REZIDENTIALA P+1 PROPUSA	-	-	1.483	69,11
3 ALEE CAROSABILA ACCES	-	-	350	16,31
4 ZONA PARCAJE SI ACCESE AUTO LA LOT	-	-	110	5,12
5 ZONA ALEI PIETONALE, TERASE	-	-	75	3,49
6 ZONA GOSPODAREASCA	-	-	10	0,47
7 ZONE VERZI AMENAJATE IN AFARA LOTURILOR REZIDENTIALE	-	-	118	5,50
TOTAL GENERAL	2.146	100%	2.146	100%

BILANT TERITORIAL LOT REZIDENTIAL medie 372 mp/ lot

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	372	100,00	-	-
2 LOCUINTA P+1 PROPUSA SI CARPORT P	-	-	149	40,00
3 ACCES AUTO	-	-	31	8,33
4 ZONA ALEI PIETONALE, TERASE	-	-	62	16,67
5 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	130	35,00
TOTAL GENERAL	372	100%	372	100%

- LEGENDA**
- LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE S = 2.146 mp
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 10.000 mp
 - ZONA LOCUINTE P, P+M, P+1 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA EDIFICABILA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT P+1 PROPUSA, CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE SI ANEXELOR DE TIP PERGOLA, TERASE DESCOPERITE
 - STRAZI EXISTENTE (DOMENIU PUBLIC)
 - ALEI CAROSABILE PROPUSE
 - ACCESE CAROSABILE, PARCAJE
 - ALEI PIETONALE
 - ZONA GOSPODAREASCA
 - RIGOLE
 - ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL
 - TEREN AFERENT DRUMURI, PIETONALE, ZONE VERZI, ETC., CU POSIBILITATE DE CEDARE PROPRIETATE CATRE DOM. PUBLIC CCA. 665 mp

	E	P	E	P
P.O.T. minim	0,00 %	20,00 %	P.O.T. maxim	40,00 %
C.U.T. minim	0,00	0,20	C.U.T. maxim	0,80



Parcela (Nr.5)

Coordonate pct.de contur f Lungimi

Nr. fct. X [m] Y [m] f D(i,i+1)

f	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	522408.256	228598.280	15.140
2	522423.333	228599.663	7.623
3	522430.907	228600.529	0.031
4	522430.905	228600.560	34.589
5	522428.286	228635.050	27.676
6	522425.961	228662.628	7.425
7	522425.339	228670.027	4.091
8	522425.148	228674.114	18.735
9	522423.519	228692.778	23.859
10	522399.793	228690.260	23.890
11	522402.389	228666.511	68.484
12	522408.188	228598.273	0.068

S(Nr.5)=2146.08mp P=231.613m

PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediul: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008 Tel. 0726 375 327			Beneficiar: S.C. CLAT DESIGN S.R.L.	Pr. nr. 158/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu Proiect: ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Loc. Ciciu-Com. Vladimirescu, Str. Paul Constantinescu nr. 5, Extras CF 327929 Vladimirescu
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH		Data: ian. 2023	FAZA: STUDIU OPORTUNITATE
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH			Plansa nr. 02 A
DESENAT	arh. Doriana BALOGH			