



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad

Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280

E-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de rectificare limite intre C.F. 325956 nr.cad.325956 si C.F. 325955 nr.cad.325955

Primarul comunei Vladimirescu, judetul Arad,

Văzând:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- Planului de amplasament si delimitare a imobilelor cu propunere de rectificare limite intre C.F. 325956 nr.cad.325956 si C.F. 325955 nr.cad.325955 intocmit de XcsYecZet S.R.L..
- declaratia cu incheiere notariala nr.179/07.02.2023 a d-nul Stanca Daniel si d-na Stanca Maria

Avand in vedere:

- prevederile art.10, art.11 pct 22⁵ din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996
- prevederile Regulamentului privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara, aprobat prin O.D.G. al A.N.C.P.I nr.1/2020

In temeiul art.139 alin.(1) si art.196 alin.1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

propun proiectul de hotărâre :

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de rectificare limite intre C.F. 325956 nr.cad.325956 si C.F. 325955 nr.cad.325955 intocmit de catre XcsYecZet S.R.L. anexat prezentului proiect de hotarare si care face parte din prezenta.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentului proiect, dupa adoptare, se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroului de Urbanism din cadrul Primariei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Biroului de Urbanism din cadrul Primariei Vladimirescu
- O.C.P.I Arad

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR.2372 DIN 20.02.2023

RAPORT

privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de rectificare limite intre C.F. 325956 nr.cad.325956 si C.F. 325955 nr.cad.325955

Doamnelor si domnilor consilieri

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Tanasă Ovidiu propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de rectificare limite intre C.F. 325956 nr.cad.325956 si C.F. 325955 nr.cad.325955.

Consider necesara si oportuna adoptarea proiectului de hotarare promovat, avand in vedere prevederile art.10, art.11 pct 22⁵ din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 si prevederile Regulamentului privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara, aprobat prin O.D.G. al A.N.C.P.I nr.1/2020.

Prin Planului de amplasament si delimitare a imobilelor cu propunere de rectificare limite intre C.F. 325956 nr.cad.325956 si C.F. 325955 nr.cad.325955 intocmit de XcsYecZet S.R.L. comuna Vladimirescu si declaratia cu incheiere notariala nr.179/07.02.2023 a d-nul Stanca Daniel si d-na Stanca Maria in calitate de proprietari al terenului intravilan inscris in C.F. nr.325956 in suprafata de 37.835 mp, va modifica limitele celor 2 imobile in vederea asigurarii unei latimi continue pentru amplasarea viitorii piste de biciclete care va lega localitatea Horia de localitatea Vladimirescu.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

**PRIMAR
MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 2373 DIN 20.02.2023

REFERAT

Subsemnatul, **TANASĂ OVIDIU – NICOLAE** în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de rectificare limite între C.F. 325956 nr.cad.325956 și C.F. 325955 nr.cad.325955.

Având în vedere faptul necesitatea asigurării unei lățimi continue pentru amplasarea viitorii piste de biciclete care va lega localitatea Horia de localitatea Vladimirescu și având și acordul a d-nul Stanca Daniel și d-na Stanca Maria exprimat prin declarația cu încheiere notarială nr.179/07.02.2023 susțin aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de rectificare limite între C.F. 325956 nr.cad.325956 și C.F. 325955 nr.cad.325955.

În conformitate cu prevederile art.10, art.11 pct 22⁵ din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 și prevederile Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara, aprobat prin O.D.G. al A.N.C.P.I nr.1/2020 propun aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de rectificare limite între C.F. 325956 nr.cad.325956 și C.F. 325955 nr.cad.325955 întocmit de către XcsYecZet S.R.L..

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**

DUPLICAT



DECLARAȚIE

-----Subsemnații **STANCA DANIEL și soția STANCA MARIA**, domiciliați în com. Macea, sat Macea, nr. _____ jud. Arad, respectiv com. Vladimirescu, sat Horia, jud. Arad, identificați cu C.I. seria _____, eliberată de SPCLEP Curtici, având CNP _____ respectiv C.I. seria nr. _____ eliberată de SPCLEP Vladimirescu, având CNP _____ în calitate de proprietari ai imobilului înscris în **C.F. nr.325956 Vladimirescu**, nr. C.F. sporadic 309042, **nr.cad.325956**, constând din teren intravilan în suprafață de 37.835 mp, categoria de folosință pășune, situat în com. Vladimirescu, sat Horia, jud. Arad, prin prezenta:-----

-----**Declarăm** că suntem de acord cu rectificarea limitelor de proprietate între CF 325956, nr.cad.325956 și CF.325955, nr.cad.325955, după cum rezultă în urma planului de amplasament și delimitare și a schiței realizate de XcsZexYet SRL.-----

-----Dau prezenta declarație pentru a servi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Carte Funciară Arad.-----

-----Tehnoredactată astăzi, data autentificării prezentului act, într-un exemplar original la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BORTEȘ ADINA ELENA**, cu sediul în loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap. 4, jud. Arad.-----

DECLARANȚI,

STANCA DANIEL

STANCA MARIA

- autentificarea pe verso -

R O M Â N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BORTEȘ ADINA ELENA
Licență de funcționare nr. 236/1882/01.07.2014
Loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap. 4, jud. Arad
tel/fax -0257/514.770; email: adinabortes@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 179

Anul 2023 luna februarie ziua 07

-----În fața mea **BORTEȘ ADINA ELENA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat: **STANCA DANIEL și soția STANCA MARIA**, cetățeni români, domiciliați în com.Macea, sat Macea, nr. jud.Arad, respectiv com. Vladimirescu, sat Horia, nr jud. Arad, identificați cu C.I. seria AR nr. , eliberată de SPCLEP Curtici, având CNP

respectiv C.I. seria AR nr.699975/02.11.2014, eliberată de SPCLEP Vladimirescu, având CNP 2620908020059, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, cererea precum și anexele.-----

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

----*Scutit de taxă notarială de timbru și de timbru judiciar, conform Legii nr. 343/2006.* -----

-----S-a perceput onorariul de **35,70 lei**, din care **TVA 5,70 lei**, achitat cu OP/2023.-

**NOTAR PUBLIC,
BORTEȘ ADINA ELENA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de Borteș Adina Elena, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

Adina Elena Borteș





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 325956 Vladimirescu

Nr. cerere	11669
Ziua	02
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127531587



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	325956		37.835	Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 309042;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87948 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 325956 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10067.	A1
Act Notarial nr. 2134/2008, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) STANCA DANIEL , căsătorit cu	
	2) STANCA MARIA	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2599 Horea)	

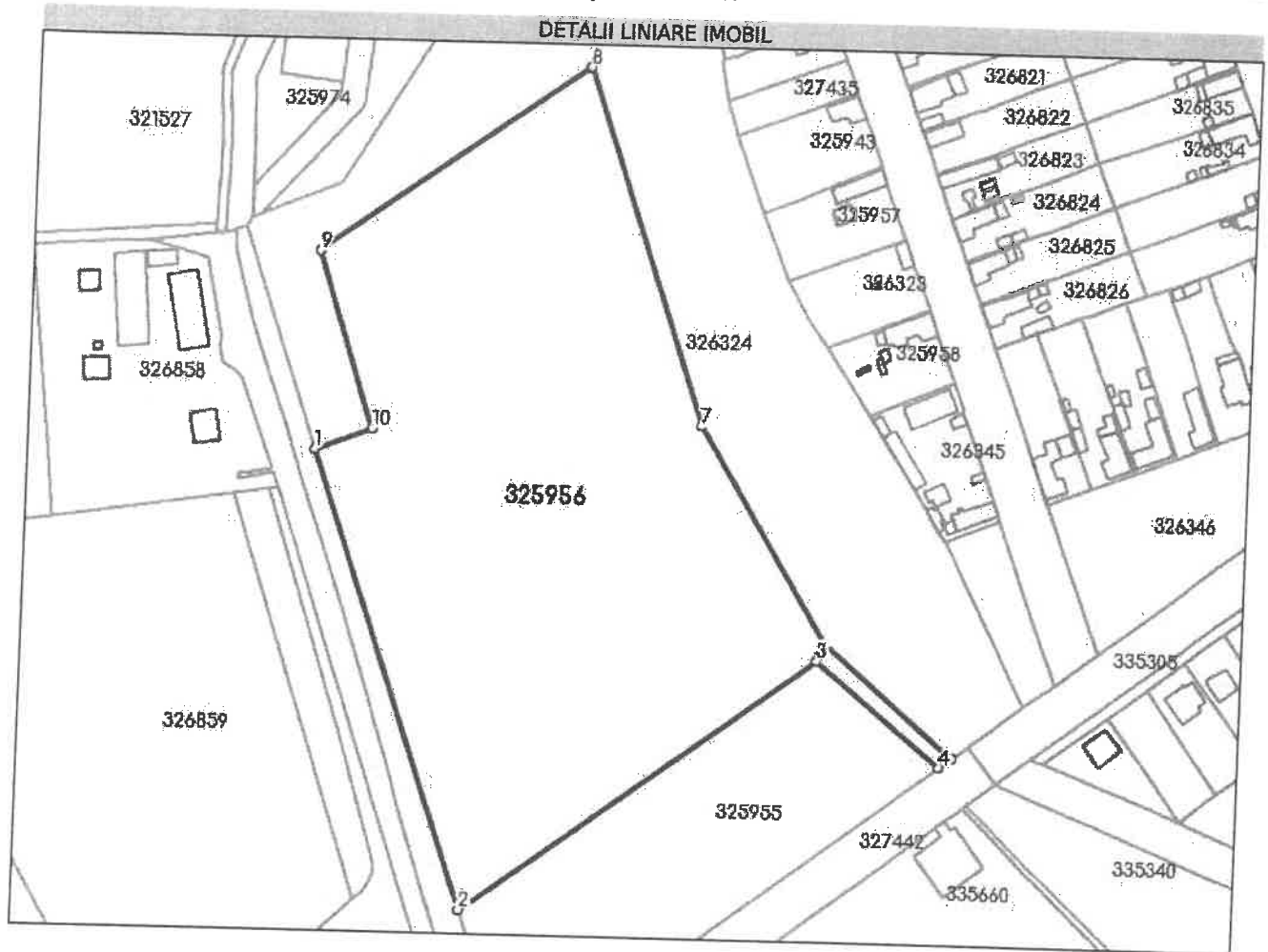
C. Partea III. SARCINI .

Inscriri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
325956	37.835	imobil inscris in CF sporadic 309042;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	37.835	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	226.055,664 528.970,762	2	226.119,297 528.790,728	190.949
2	226.119,297 528.790,728	3	226.257,348 528.892,154	171.305
3	226.257,348 528.892,154	4	226.308,023 528.851,366	65.051
4	226.308,023 528.851,366	5	226.312,913 528.855,036	6.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	226.312,913 528.855,036	6	226.259,976 528.898,979	68.799
6	226.259,976 528.898,979	7	226.208,631 528.983,289	98.714
7	226.208,631 528.983,289	8	226.160,144 529.122,974	147.861
8	226.160,144 529.122,974	9	226.055,488 529.048,667	128.353
9	226.055,488 529.048,667	10	226.078,291 528.979,293	73.026
10	226.078,291 528.979,293	1	226.055,664 528.970,762	24.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/02/2023, 12:31



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 325955 Vladimirescu

Nr. cerere	11548
Ziua	02
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127521263



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	325955	12.075	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 307715;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
87947 / 02/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 325955 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10066.	A1
Act Administrativ nr. 320/2002, din 01/01/2002 emis de Prefectura Județului Arad (și Ordinul nr.266/2002 a Prefecturii Județului Arad);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de proprietate privată în baza art.33 din L.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999	A1
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2126 Horea)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

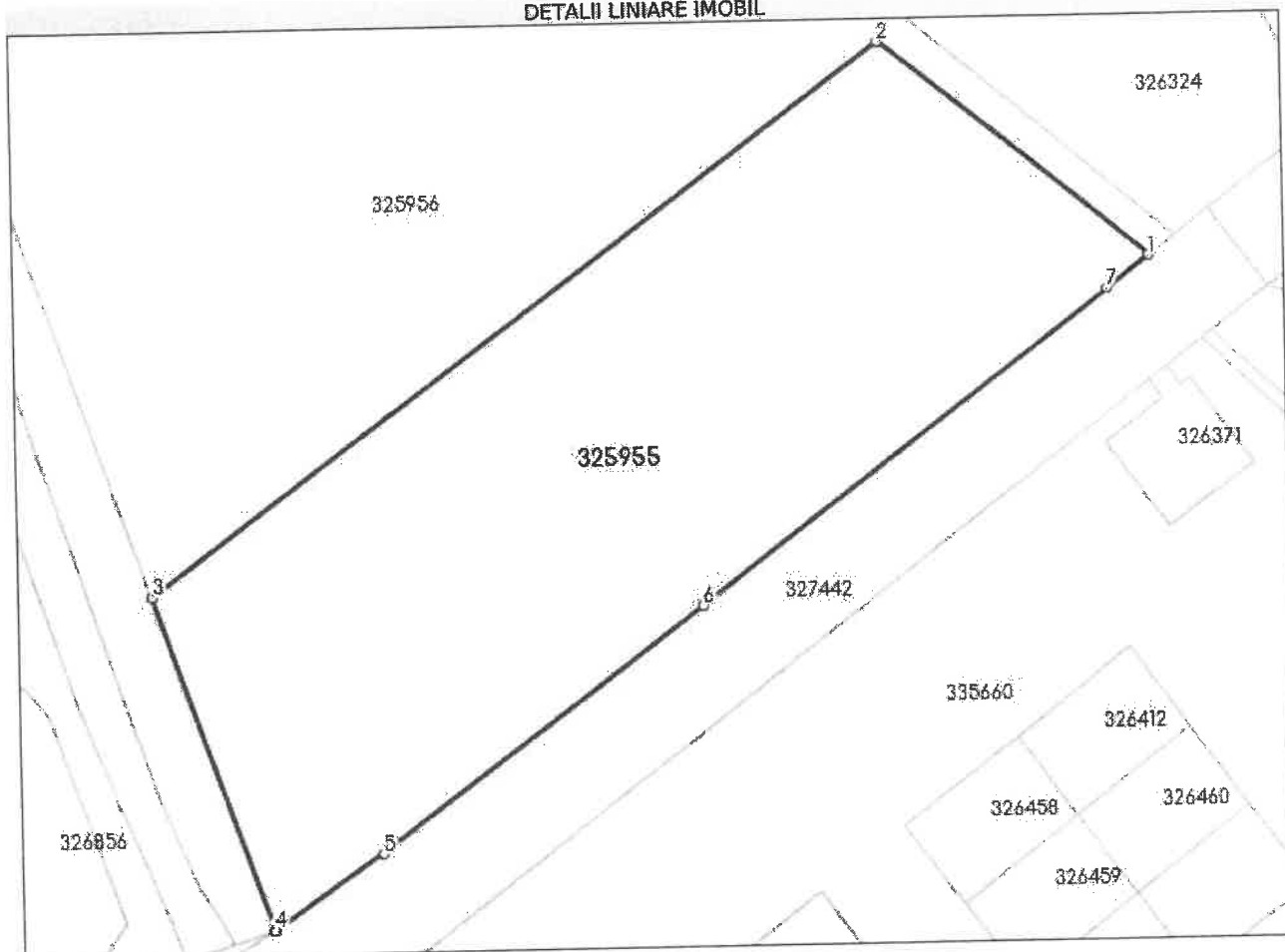
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
325955	12.075	imobil inscris in CF sporadic 307715;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	12.075	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	226.308,023 528.851,366	2	226.257,348 528.892,154	65.051
2	226.257,348 528.892,154	3	226.119,297 528.790,728	171.305
3	226.119,297 528.790,728	4	226.141,284 528.728,52	65.979
4	226.141,284 528.728,52	5	226.161,956 528.742,275	24.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	226.161,956 528.742,275	6	226.222,689 528.787,218	75.554
6	226.222,689 528.787,218	7	226.299,926 528.845,288	96.632
7	226.299,926 528.845,288	1	226.308,023 528.851,366	10.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/02/2023, 11:06

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de rectificare limite
 între CF 325956 nr.cad. 325956 și CF 325955 nr.cad. 325955
 Scara 1:1000

Legenda:

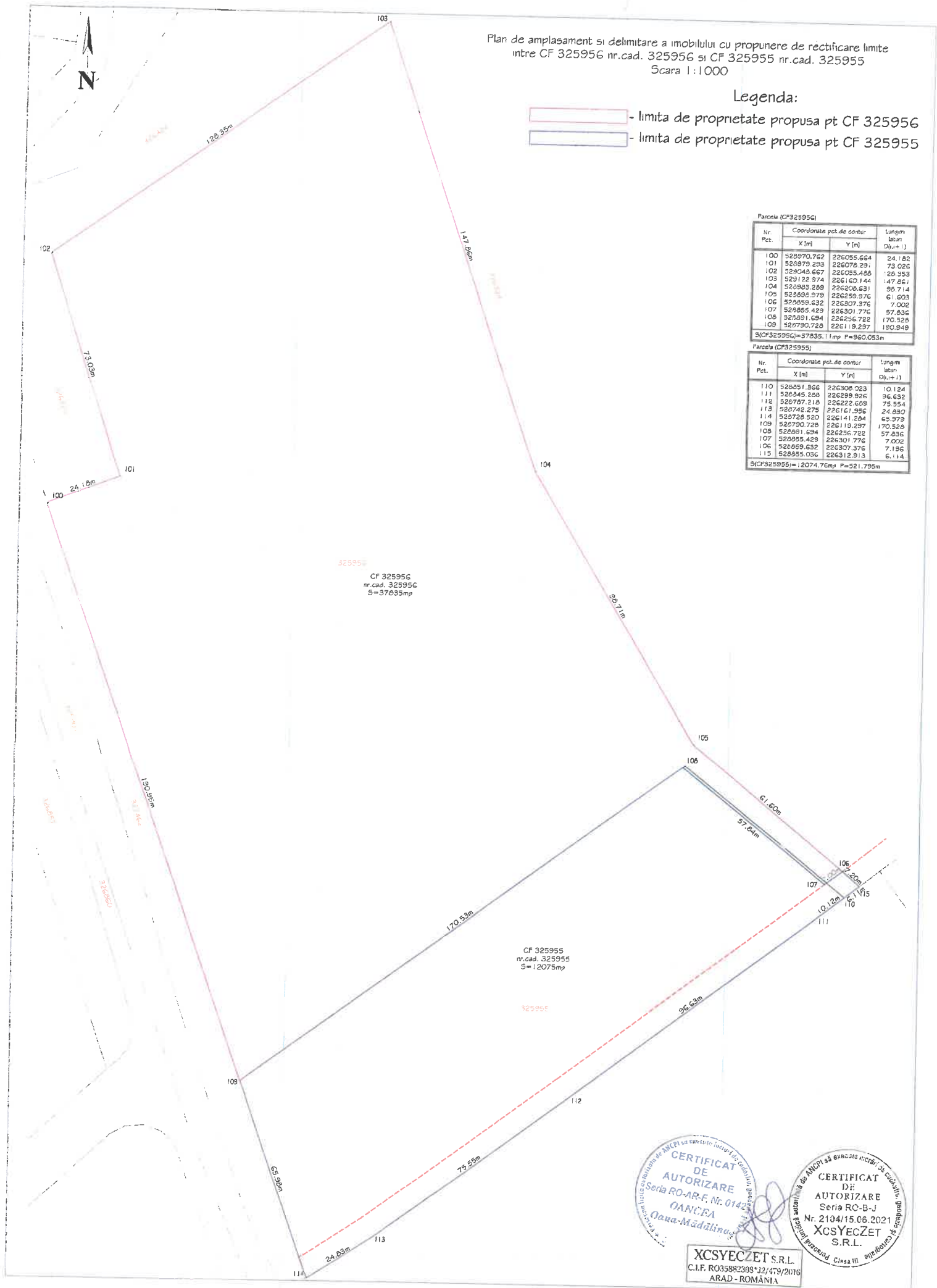
- limita de proprietate propusa pt CF 325956
- limita de proprietate propusa pt CF 325955

Parcela (CF325956)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de comur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	528970.762	226055.664	24.182
101	528979.293	226078.29	73.026
102	529048.667	226055.488	28.363
103	529122.374	226160.144	47.861
104	529283.288	226208.631	95.714
105	529886.979	226259.376	6.603
106	529899.632	226307.376	7.002
107	529855.429	226301.776	57.836
108	529391.694	226256.782	170.528
109	528790.728	226119.297	190.948
S(CF325956)=37635.11mp			P=960.053m

Parcela (CF325955)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de comur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
110	528851.366	226308.023	10.124
111	528845.268	226299.926	96.632
112	528767.218	226222.689	75.554
113	528742.275	226161.956	24.830
114	528728.520	226141.284	65.979
109	528790.728	226119.297	170.528
108	528891.694	226256.782	57.836
107	529855.429	226301.776	7.002
106	528899.632	226307.376	7.196
115	528855.036	226312.913	6.114
S(CF325955)=12074.76mp			P=521.795m



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-AR-F. Nr. 0142
 OANCEA
 Oana-Mădălinuș

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RC-B-J
 Nr. 2104/15.06.2021
 XCSYECZET S.R.L.

XCSYECZET S.R.L.
 C.I.F. RO35882308*32/479/2016
 ARAD - ROMANIA