



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat în loc. Cicir str.Sergiu Celibidache nr.6, înscris în C.F. 327991, având categoria de folosință pasune, în suprafață de 327991 mp

**Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad**

**VĂZÂND:**

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
- prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat,
- prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, situat în loc. Cicir str.Sergiu Celibidache nr.6, înscris în C.F. 327991, având categoria de folosință pasune, în suprafață de 327991 mp, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect după cum urmează:

- Lot. 1 nr. cad. 335749 în suprafață de 1.083 mp
- Lot. 2 nr. cad. 335750 în suprafață de 841 mp

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- secretarul general al comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media

**PRIMAR  
MAG MIHAI**

**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIRESCU  
OVIDIU TANASĂ**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**Nr. 2332/20.02.2023**

**RAPORT**

**privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat in loc. Cicir str.Sergiu Celibidache nr.6, inregistrat in C.F. 327991, avand categoria de folosinta pasune, în suprafată de 327991 mp**

**Doamnelor si domnilor consilieri !**

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu și prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, precum și prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului intravilan, situat in loc. Cicir str.Sergiu Celibidache nr.6, inregistrat in C.F. 327991, avand categoria de folosinta pasune, în suprafată de 327991 mp, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect după cum urmează:

-Lot. 1 nr. cad. 335749 în suprafată de 1.083 mp

-Lot. 2 nr. cad. 335750 în suprafată de 841 mp

Scopul parcelării este necesitatea asigurării terenului în suprafața de 1083 mp pentru efectuarea unui schimb cu Cultul Penticostal Biserica lui Dumnezeu Apostolica care a cumpărat un teren în suprafața de 1083 mp în imediata vecinătate a acestui teren de la comuna Vladimirescu, dar în urma cadastrului general s-a constatat că terenul vândut bisericii și terenul lui Turc Marius sunt situate unul peste celălalt.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovat în forma prezentată.

**PRIMAR  
MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: [contact@primariavladimirescu.ro](mailto:contact@primariavladimirescu.ro)  
Web: [www.primariavladimirescu.ro](http://www.primariavladimirescu.ro)



**NR. 2333/20.02.2023**

**R E F E R A T**

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat în loc. Cicir str.Sergiu Celibidache nr.6, înscris în C.F. 327991, având categoria de folosință pasune, în suprafață de 327991 mp.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată propunem dezlipirea terenului intravilan, situat în loc. Cicir str.Sergiu Celibidache nr.6, înscris în C.F. 327991, având categoria de folosință pasune, în suprafață de 327991 mp, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect după cum urmează:

- Lot. 1 nr. cad. 335749 în suprafață de 1.083 mp
- Lot. 2 nr. cad. 335750 în suprafață de 841 mp

Scopul parcelării este necesitatea asigurării terenului în suprafața de 1083 mp pentru efectuarea unui schimb cu Cultul Penticostal Biserica lui Dumnezeu Apostolica care a cumpărat un teren în suprafața de 1083 mp în imediata vecinătate a acestui teren de la comuna Vladimirescu, dar în urma cadastrului general s-a constatat că terenul vândut bisericii și terenul lui Turc Marius sunt situate unul peste celălalt .

**SECRETAR GENERAL  
COMUNA VLADIMIRESCU  
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**  
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal  
310329

Nr.cerere	7781
Ziua	25
Luna	01
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU  
Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7781** din data **25-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Cicir, Str SERGIU CELIBIDACHE, Nr. 6, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 327991 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **335749** situat in Loc. Cicir, Str SERGIU CELIBIDACHE, Nr. 6, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafața măsurată 1083 mp;
- 2) **335750** situat in Loc. Cicir, Str SERGIU CELIBIDACHE, Nr. 6, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafața măsurată 841 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 26-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**

**IONEL-NICOLAE SAFTA**

Ionel-  
Nicolae  
Safta

Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta  
DN: c=RO, le=Arad, ou=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Ionel-Nicolae Safta, serialNumber=SIN1, st=Arad, givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta  
Date: 2023.01.26 08:03:04 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	7781
Ziua	25
Luna	01
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 327991 / UAT Vladimirescu**

TEREN Intravilan

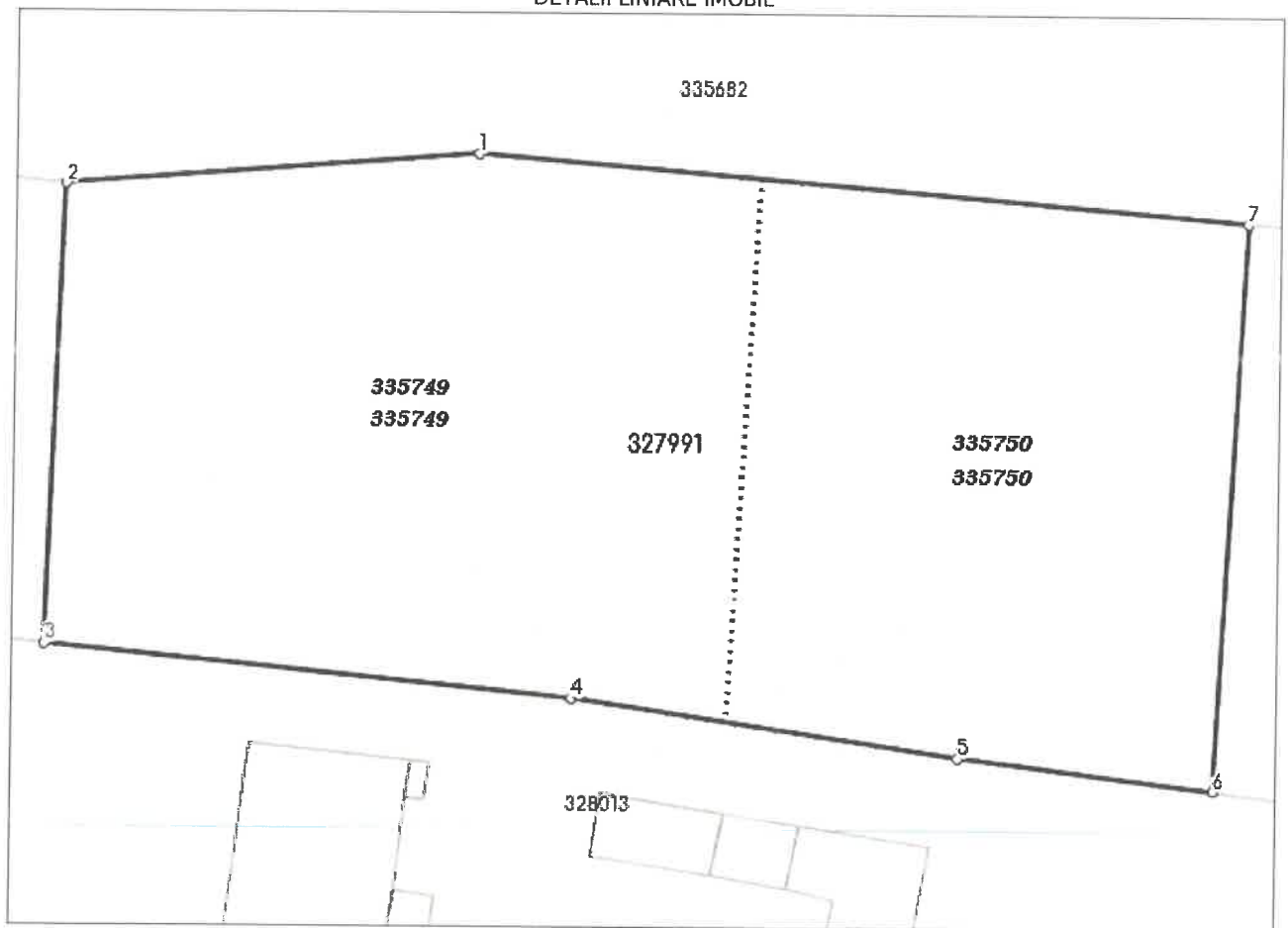
Adresa: Loc. Cicir, Str. Sergiu Celibidache, Nr. 6, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladimirescu

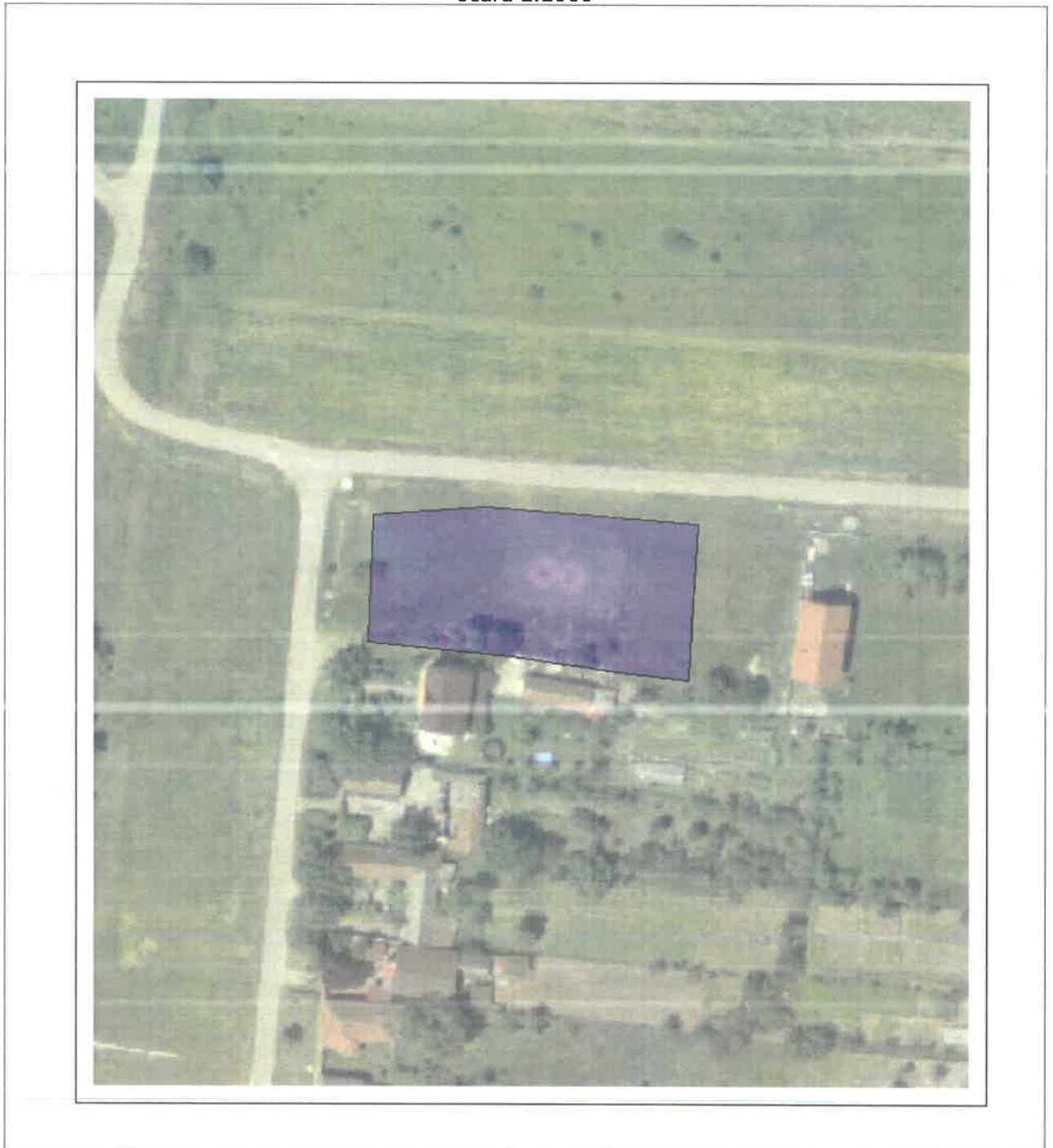
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
327991	1924	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.924	2		REZERVA
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.924</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	227.890,551 522.580,733	2	227.867,718 522.578,967	22.901
2	227.867,718 522.578,967	3	227.866,785 522.553,485	25.499
3	227.866,785 522.553,485	4	227.895,903 522.550,596	29.261
4	227.895,903 522.550,596	5	227.917,362 522.547,41	21.694
5	227.917,362 522.547,41	6	227.931,554 522.545,706	14.294
6	227.931,554 522.545,706	7	227.933,247 522.577,144	31.484
7	227.933,247 522.577,144	1	227.890,551 522.580,733	42.847

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7781	25.01.2023	30.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7781 înregistrată la data de 25.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	335749	1083	Loc. Cicir, Str Sergiu Celibidache, Nr. 6, Jud. Arad
2	335750	841	Loc. Cicir, Str Sergiu Celibidache, Nr. 6, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 26-01-2023  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

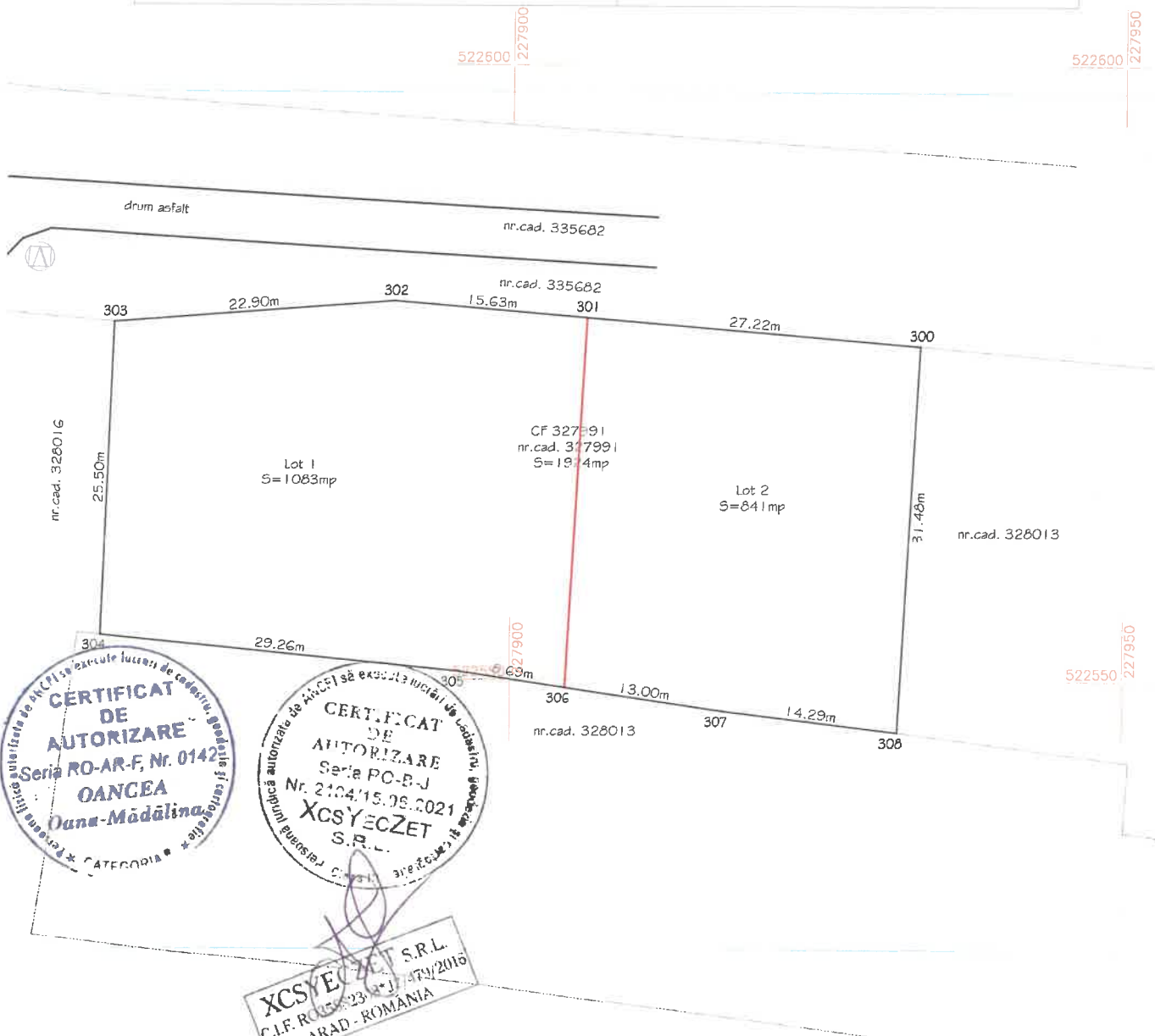
Consilier/Inspector de specialitate,

**IONEL-NICOLAE SAFTA**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire  
Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
327991	1924	Intravilan loc. Cicir, str. Sergiu Celibidache, nr. 6
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
327991	Vladimirescu	



**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-AR-F, Nr. 0142  
**OANCEA**  
Oana-Mădălina

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J  
Nr. 2104/15.05.2021  
**XCSYECZET S.R.L.**

**XCSYECZET S.R.L.**  
C.I.F. RO2302307479/2015  
ARAD - ROMANIA

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
327991	1924	Ps	neimpregniat	<b>335749</b>	Lot 1	1083	Ps	neimpregniat
				<b>335750</b>	Lot 2	841	Ps	neimpregniat
Total	1924	-	-	Total		1924	-	-

**Oana-Madalina Oancea**

Executant,  
SC XcsYecZet SRL  
tel 0721664327  
Confirm exactitudinea si corectitudinea datelor cadastrale si a corespondentei terenului din teren  
Seria Oancea, Oana-Madalina  
SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET S.R.L., C=RO  
Certif. autorizare catog B, seria RO-AR-F nr. 0142/2021  
SC XcsYecZet SRL, clasa III, certifi. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.05.2021  
2023.01.25 13:32

cerere nr. 7781 / 25-01-2023

**Ionel-Nicolae Safta**

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnatura și parafa  
Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta  
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Ionel-Nicolae Safta, serialNumber=SIN1, st=Arad, givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta  
Date: 2023.01.26 08:56:32 +02'00'







**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 327991 Vladimirescu

Nr. cerere	20649
Ziua	21
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128120087



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cicir, Str. Sergiu Celibidache, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	327991	1.924	Teren împrejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>89983 / 02/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 327991 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 15533.	A1
<b>167055 / 10/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 126/2021, din 26/10/2021 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:3519615	A1
<b>8167 / 26/01/2023</b>		
Act Administrativ nr. 7781, din 25/01/2023 emis de OCPI ARAD;		
B5	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr. 7781 din data 25-01-2023	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

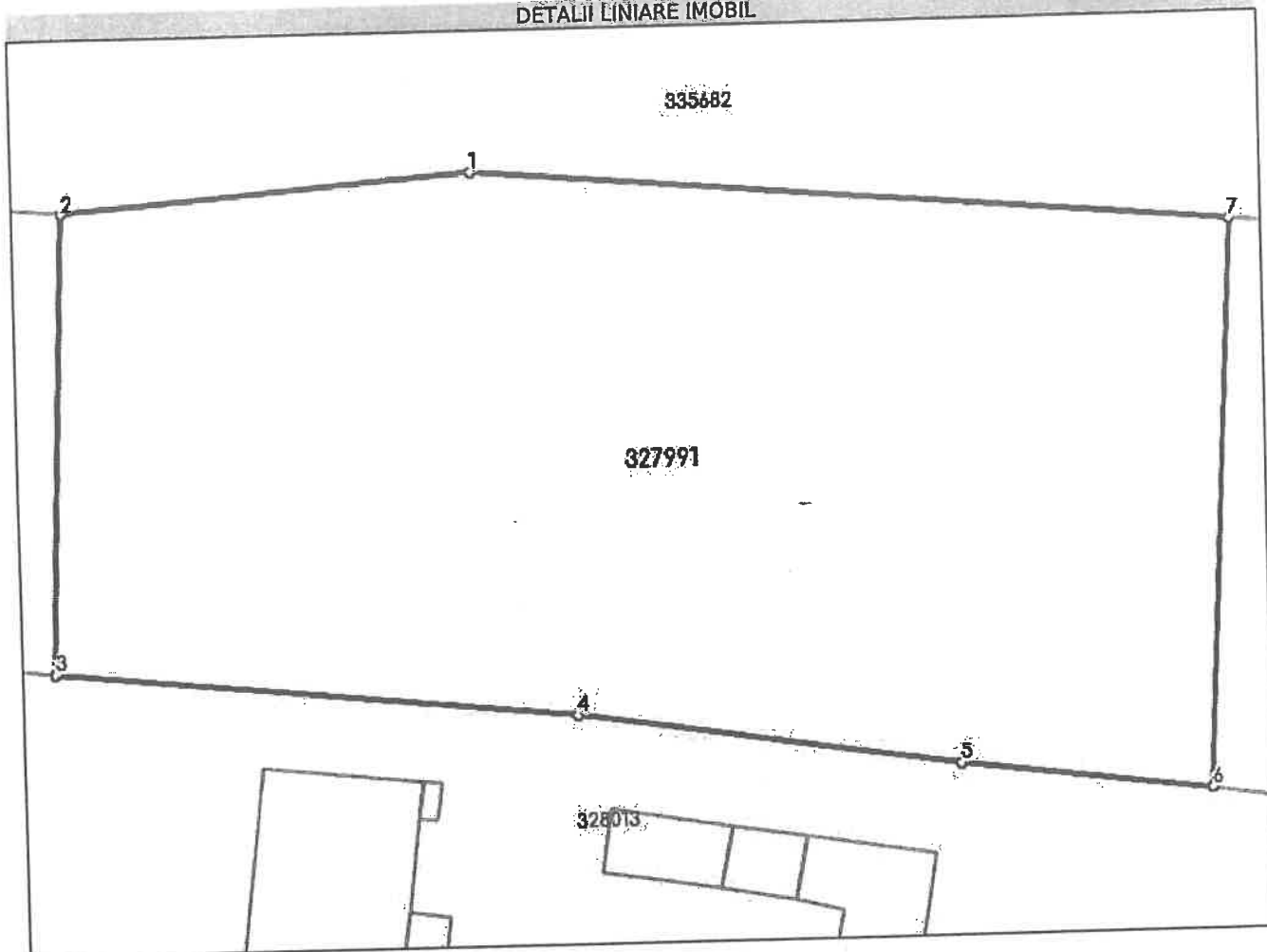
*Carte Funciară Nr. 327991 Comuna/Oraș/Municipiu. Viduim...*  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
327991	1.924	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.924	2	-	-	REZERVA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	227.890,551 522.580,733	2	227.867,718 522.578,967	22.901
2	227.867,718 522.578,967	3	227.866,785 522.553,485	25.499
3	227.866,785 522.553,485	4	227.895,903 522.550,596	29.261
4	227.895,903 522.550,596	5	227.917,362 522.547,41	21.694

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	227.917,362 522.547,41	6	227.931,554 522.545,706	14.294
6	227.931,554 522.545,706	7	227.933,247 522.577,144	31.484
7	227.933,247 522.577,144	1	227.890,551 522.580,733	42.847

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/02/2023, 10:58