



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea vanzarii directe a doua terenuri primite în baza Legii nr.15/2003

**Primarul comunei Vladimirescu, judetul Arad,**

**Văzând:**

- cererea nr.1458/01.02.2023 depusa de Covaci Liviu Florin si Covaci Daniela Estera si actele conexe
- cererea nr.1520/02.02.2023 depusa de Covaci Ioan Radu si actele conexe
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- H.C.L. al comunei Vladimirescu nr.24/28.02.2006 privind aprobarea dosarelor persoanelor propuse pentru atribuirea unui loc de casă conform Legii nr.15/2003.
- raportul de evaluare nr.26/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR
- raportul de evaluare nr.25/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR

**Avand în vedere:**

- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală\*\*)
- art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b si art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**propun proiectul de hotărâre :**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 12 Euro/m<sup>2</sup> la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 26/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nului Covaci Liviu Florin si d-nei Covaci Daniela Estera a terenului intravilan în suprafață de 300 m<sup>2</sup> înscris în C.F. nr.326548 si C.F. 326551 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Horia str. Iuliu Maniu nr.37.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 25 Euro/m<sup>2</sup> la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 25/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-lui Covaci Ioan Radu a terenului intravilan în suprafață de 303 m<sup>2</sup> înscris în C.F. nr.331445 cu nr.cad.331445 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Vladimirescu str. 13 nr.14.

**Art.3.** Cu ducerea la indeplinire a prezentului proiect, dupa adoptare, se încredințează secretarul general al comunei Vladimirescu și Biroului de Urbanism din cadrul Primariei Vladimirescu.

**Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :**

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **secretarul general al comunei Vladimirescu**
- **Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu**
- **d-nului Covaci Liviu Florin si d-nei Covaci Daniela Estera**
- **d-lui Covaci Ioan Radu**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIREȘCU  
OVIDIU TANASĂ**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ovidiu Tanasă mentioned in the text above.



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**NR.2376 DIN 20.02.2023**

**RAPORT**

**privind aprobarea vanzarii directe a doi terenuri primite în baza Legii nr.15/2003**

**Doamnelor si domnilor consilieri**

Având în vedere cererea nr.1458/01.02.2023 depusa de Covaci Liviu Florin si Covaci Daniela Estera si actele conexe si cererea nr.1520/02.02.2023 depusa de Covaci Ioan Radu si actele conexe si raportat la prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală\*\*) propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a doua terenuri primite in folosinta gratuita in baza Legii nr.15/2003 cu prețul de 25 Euro/m<sup>2</sup> la care se adauga T.V.A. respectiv prețul de 12 Euro/m<sup>2</sup> la care se adauga T.V.A. conform rapoartelor de evaluare întocmite de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR, dupa cum urmeaza:

- d-nului Covaci Liviu Florin si d-nei Covaci Daniela Estera a terenului intravilan în suprafață de 300 m<sup>2</sup> înscris în C.F. nr.326548 si C.F. 326551 primit în folosintă gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Horia str. Iuliu Maniu nr.37.
- d-lui Covaci Ioan Radu a terenului intravilan în suprafață de 303 m<sup>2</sup> înscris în C.F. nr.331445 cu nr.cad.331445 primit în folosintă gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Vladimirescu str. 13 nr.14.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

**PRIMAR  
MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**NR. 2377 DIN 20.02.2023**

**R E F E R A T**

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea vânzării directe a trei terenuri primite în baza Legii nr.15/2003.

Având în vedere:

-cererea nr.1458/01.02.2023 depusa de Covaci Liviu Florin si Covaci Daniela Estera si actele conexe

-cererea nr.1520/02.02.2023 depusa de Covaci Ioan Radu si actele conexe

Avand in vedere cererile si actele conexe depuse propun urmatoarele:

- vânzarea directă cu prețul de 12 Euro/m<sup>2</sup> la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 26/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nului Covaci Liviu Florin si d-nei Covaci Daniela Estera a terenului intravilan în suprafață de 300 m<sup>2</sup> înscris în C.F. nr.326548 si C.F. 326551 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Horia str. Iuliu Maniu nr.37

- vânzarea directă cu prețul de 25 Euro/m<sup>2</sup> la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 25/2023 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-lui Covaci Ioan Radu a terenului intravilan în suprafață de 303 m<sup>2</sup> înscris în C.F. nr.331445 cu nr.cad.331445 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Vladimirescu str. 13 nr.14.

In conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală\*\*) "*După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.*" sustin aprobarea vânzării directe a terenurilor primite în baza Legii nr.15/2003.

**SECRETAR GENERAL**  
**COMUNA VLADIMIRESCU**  
**Tanasă Ovidiu - Nicolae**