



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat în loc. Vladimirescu str.Iulia nr.2-4, înscris în C.F. 335713, având categoria de folosință ps/cc, în suprafață de 1.494 mp

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
- prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat,
- prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, situat în loc. Vladimirescu str.Iulia nr.2-4, înscris în C.F. 335713, având categoria de folosință ps/cc, în suprafață de 1.494 mp, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect după cum urmează:

- Lot. 1 nr. cad. 335773 în suprafață de 96 mp
- Lot. 2 nr. cad. 335774 în suprafață de 1.386 mp

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- secretarul general al comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 2322/20.02.2023

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat in loc. Vladimirescu str.Iulia nr.2-4, inscris in C.F. 335713, avand categoria de folosinta ps/cc, în suprafată de 1.494 mp

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului intravilan, situat in loc. Vladimirescu str.Iulia nr.2-4, inscris in C.F. 335713, avand categoria de folosinta ps/cc, în suprafată de 1.494 mp, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect dupa cum urmează:

- Lot. 1 nr. cad. 335773 în suprafată de 96 mp
- Lot. 2 nr. cad. 335774 în suprafată de 1.386 mp

Scopul parcelarii este asigurarea spatiului de intrare la parcela de teren pe care este construita casa de pompe din localitatea Vladimirescu situate pe str. Iulia

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

PRIMAR
MAG MIHAI



**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 2323/20.02.2023

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat în loc. Vladimirescu str.Iulia nr.2-4, înscris în C.F. 335713, având categoria de folosință ps/cc, în suprafață de 1.494 mp.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată propunem dezlipirea terenului intravilan, situat în loc. Vladimirescu str.Iulia nr.2-4, înscris în C.F. 335713, având categoria de folosință ps/cc, în suprafață de 1.494 mp, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect după cum urmează:

-Lot. 1 nr. cad. 335773 în suprafață de 96 mp

-Lot. 2 nr. cad. 335774 în suprafață de 1.386 mp

Scopul parcelării este asigurarea prin intermediul parcelei în suprafața de 96 mp a terenului necesar pentru intrarea în clădirea casei de pompe situate pe str.Iulia care va fi alipit ulterior la C.F. ul reprezentând casa de pompe.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
 310329

Nr.cerere	12446
Ziua	03
Luna	02
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
 Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12446** din data **03-02-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Vladimirescu, Str IULIA, Nr. 2-4, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 335713 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **335773** situat in Loc. Vladimirescu, Str IULIA, Nr. 2-4, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 96 mp;
- 2) **335774** situat in Loc. Vladimirescu, Str IULIA, Nr. 2-4, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 1398 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 06-02-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

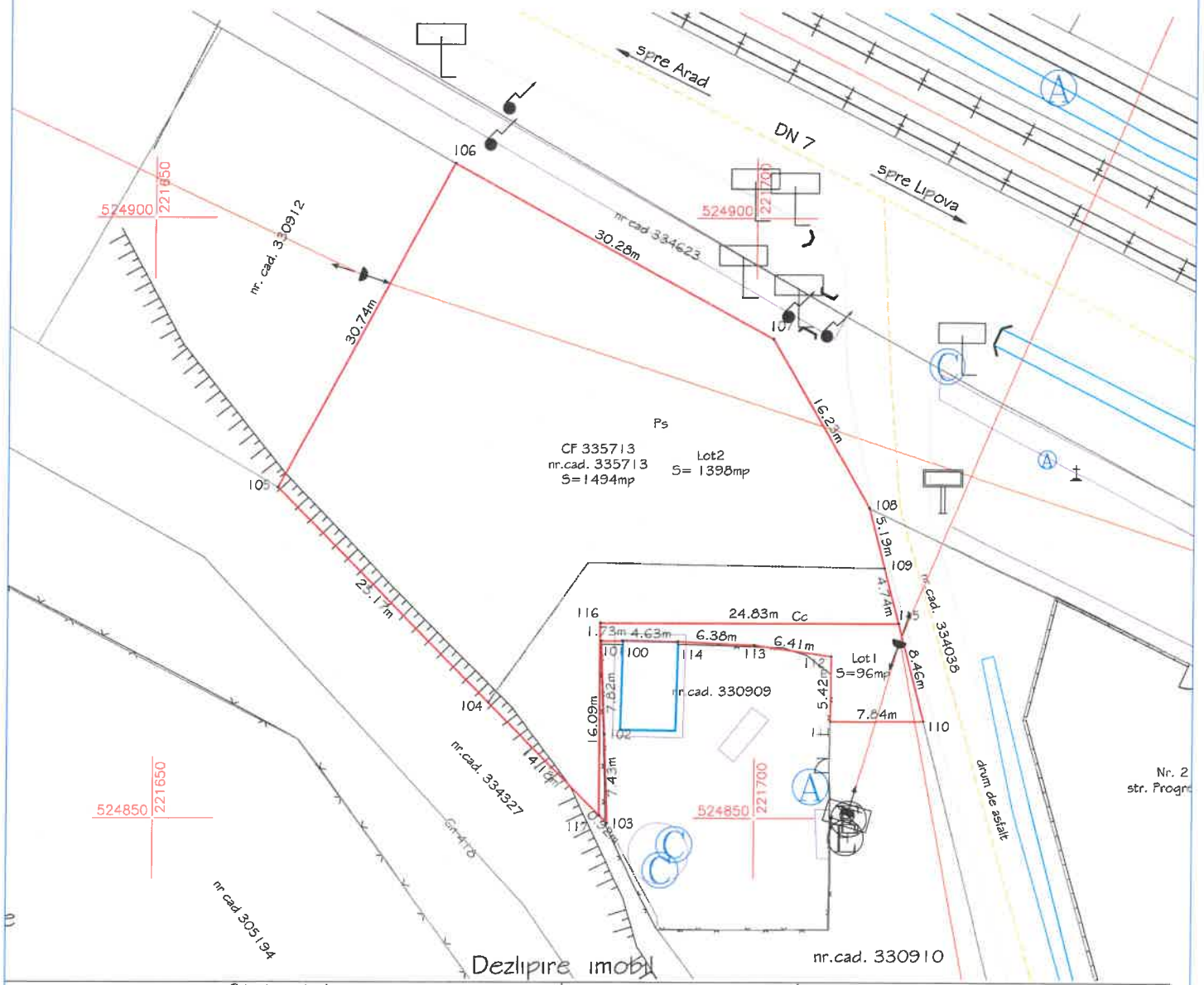
Inspector
ADRIAN - FILON CRETIU

Adrian
-Filon
Cretiu

Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
 DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
 Data: 2023.02.06 23:25:35 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
335713	1494	intravilan loc. Vladimirescu, str. Iulia, nr. 2-4
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
335713		Vladimirescu



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
335713	1494	Ps; Cc	imprejmuit partial cu gard de plasa	335773	Lot 1	96	Cc	imprejmuit partial cu gard de plasa
				335774	Lot 2	1398	Ps; Cc	neimprejmuit
Total	1494	-	-	Total		1494	-	-

Executant,
SC XcsYecZet SRL
tel 0721664327

Confirm exactitudinea situatiei teren, a dimensiunilor si a pozitiilor cadastrale si a corespondentei terenului din terenul de teren

Oana-Madalina Oancea
S. Madalina Oancea, D. XCSYECZET SRL, C. EHO

Certif. autorizare categ. B, seria RO-DARF, nr. 014204052016
SC XcsYecZet SRL, clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.08.2021
2023.02.03 12:14

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata și atribuirea numarului cadastral

Adrian-Filon Cretiu
Semnatura și ștampilă

12446/03.02.2023

Data:
Ștampilă BCPI

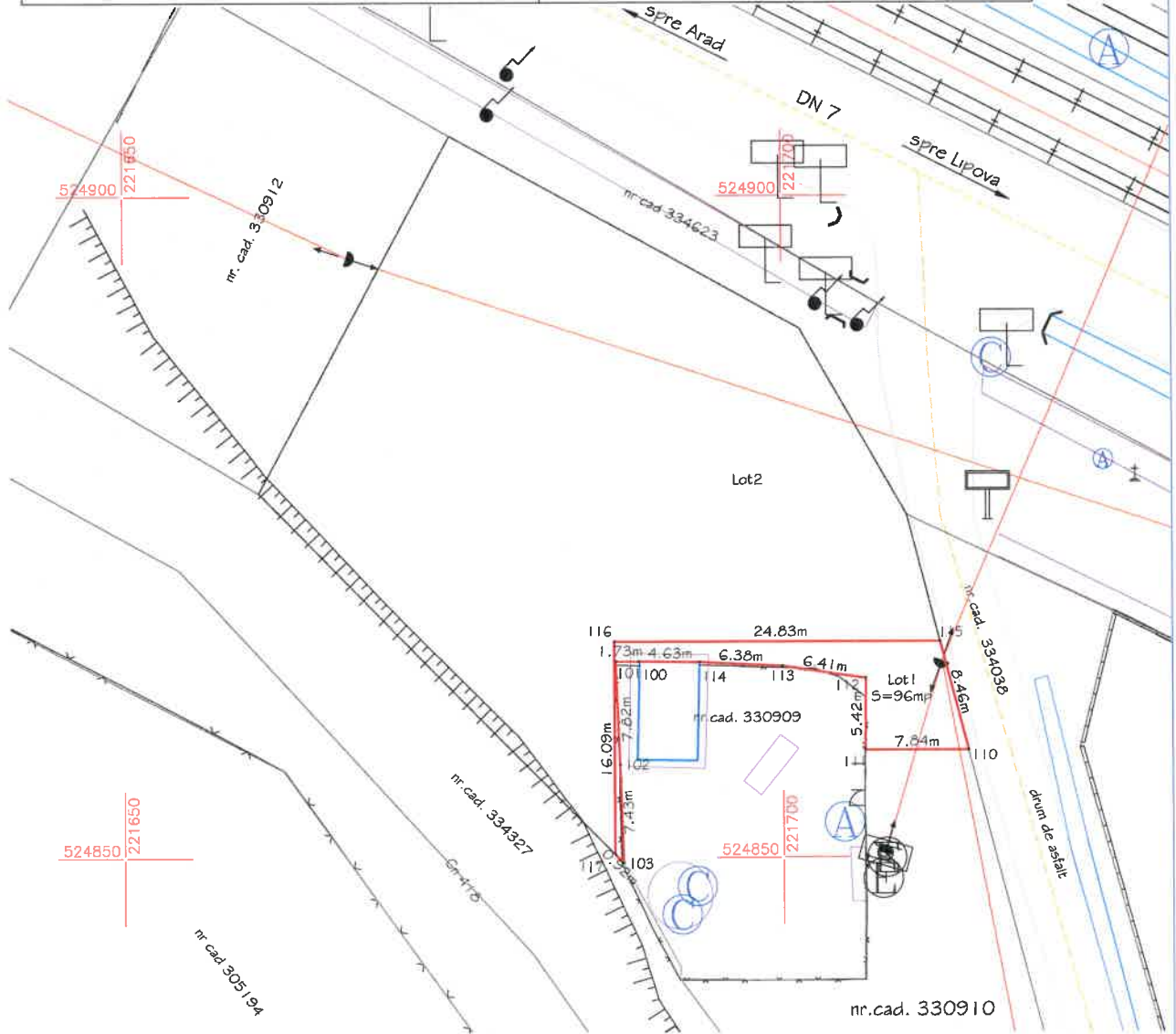
Procedura digitală de Adrian Filon Cretiu (NUC: Cretiu, IMARAD, O=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, CN=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAS9, st=ABAD, cn=Adrian-Filon Cretiu, s=SC XCSYECZET SRL, date=2023.02.06 23:23:16 +02'00')

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
335773	96	intravilan loc. Vladimirescu, str. Iulia, nr. 2-4

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	96	imprenmuit partial cu gard de plasa
Total		96	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 96mp
Suprafata din act = 96mp

<p>Executant, SC XcsYecZet SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și Semnatura și stampila</p> <p>SC XcsYecZet SRL, data: Februarie 2023</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata și atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura și parafa 12446/03.02.2023 Data..... Stampila BCPI</p> <p>Adrian-Filon Cretiu</p>
--	---

Digital signed by Oana-Madalina Oancea
OID.2.5.4.97=RO35882308,
SN=Oancea, G=Oana-Madalina,
SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
Certif. autorizare categ B, seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
SC XcsYecZet SRL, clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2023.02.03 12:14

Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, o=ARAD, ou=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAP9, s=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
Data: 2023.02.06 23:23:56 +02'00'

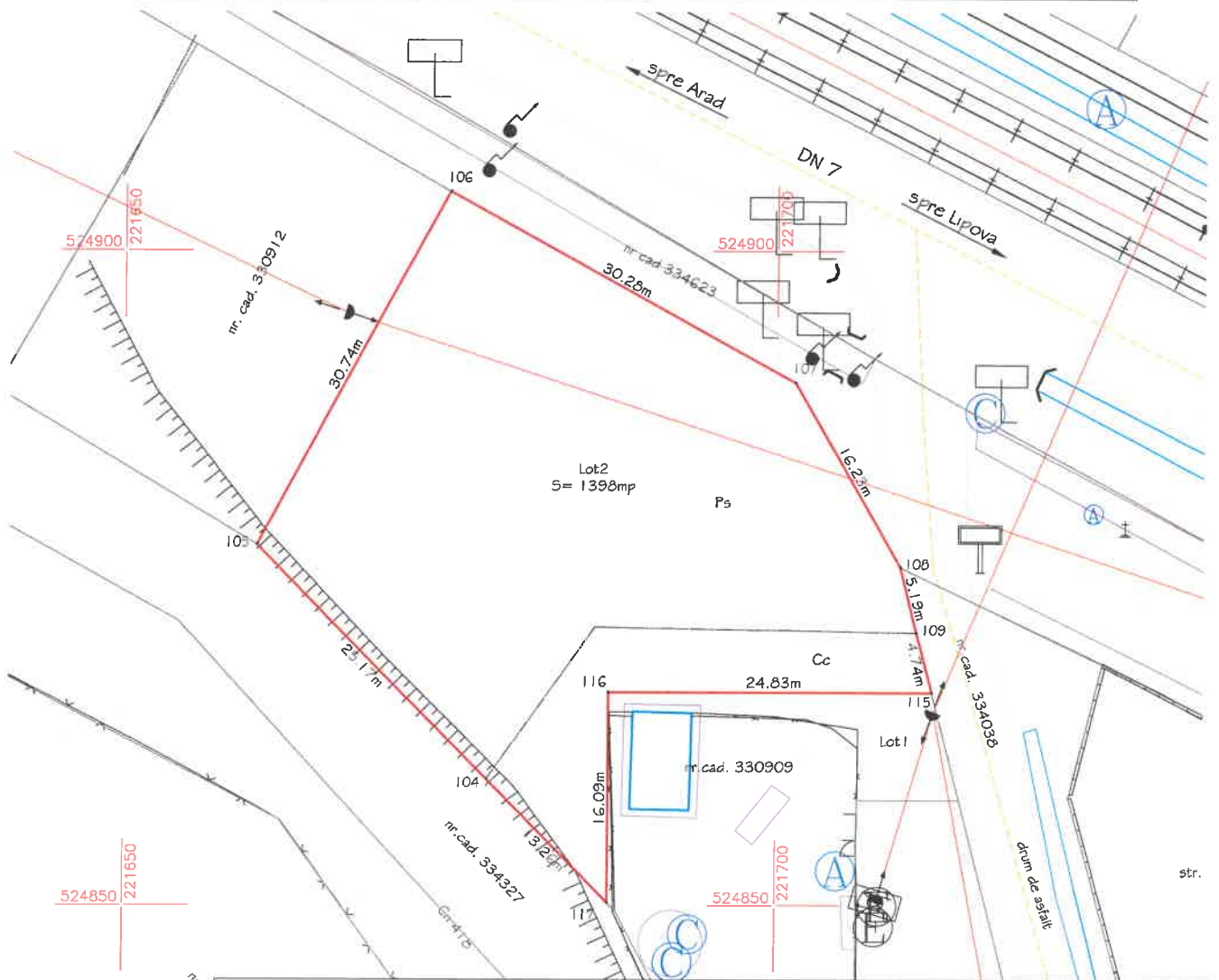
Oana-Madalina Oancea

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
335774	1398	intravilan loc. Vladimirescu, str. Iulia, nr. 2-4

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Ps	1178	neimpregmut
2	Cc	220	
Total		1398	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1398mp			
Suprafata din act = 1398mp			
Executant, SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si conformarea terenului cu realitatea din teren Semnatura si stampila Oana-Madalina Oancea Data: Februarie 2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 12446/03.02.2023 Stampila BCPI Adrian-Filon Cretiu	

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
 OID.2.5.4.97=RO35882308,
 SN=Oancea, G=Oana-Madalina,
 SERIALNUMBER=DOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
 Certific. autorizare categ B, seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
 SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
 2023.02.03 12:14

Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
 DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
 Data: 2023.02.05 23:24:58 +02'00'

Oana-Madalina Oancea



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	12446
Ziua	03
Luna	02
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 335713 / UAT Vladimirescu

TEREN Intravilan

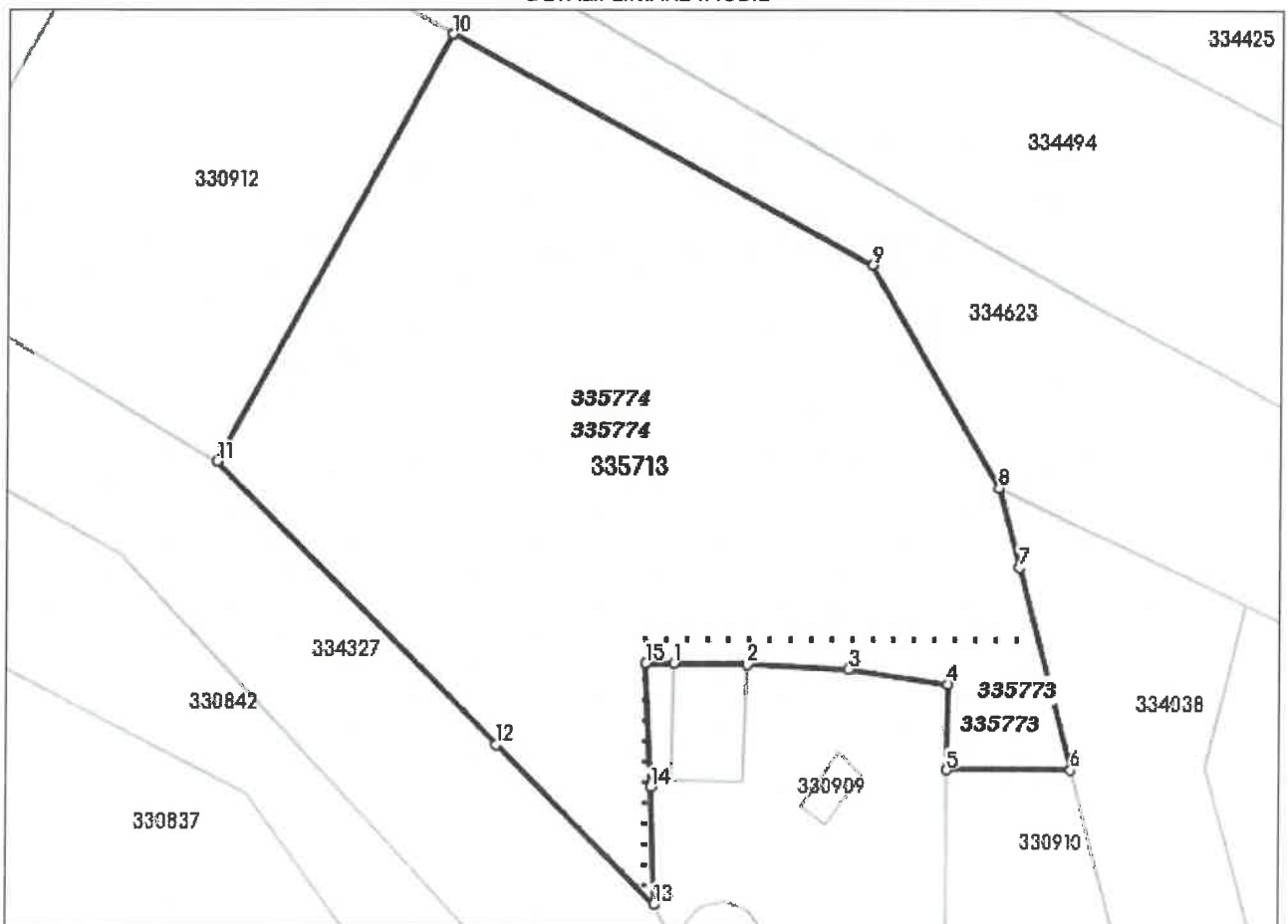
Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Iulia, Nr. 2-4, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladimirescu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
335713	1494	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.178	101		
2	curti constructii	DA	316	101		
	TOTAL:		1.494			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	221.689,001 524.864,756	2	221.693,627 524.864,714	4.626
2	221.693,627 524.864,714	3	221.700,0 524.864,43	6.379
3	221.700,0 524.864,43	4	221.706,341 524.863,485	6.411
4	221.706,341 524.863,485	5	221.706,298 524.858,07	5.415
5	221.706,298 524.858,07	6	221.714,141 524.858,086	7.843
6	221.714,141 524.858,086	7	221.710,813 524.870,857	13.198
7	221.710,813 524.870,857	8	221.709,504 524.875,88	5.191
8	221.709,504 524.875,88	9	221.701,411 524.889,948	16.23
9	221.701,411 524.889,948	10	221.674,877 524.904,532	30.278
10	221.674,877 524.904,532	11	221.660,179 524.877,534	30.74
11	221.660,179 524.877,534	12	221.677,859 524.859,622	25.168
12	221.677,859 524.859,622	13	221.687,82 524.849,53	14.18
13	221.687,82 524.849,53	14	221.687,58 524.856,96	7.434
14	221.687,58 524.856,96	15	221.687,276 524.864,772	7.818
15	221.687,276 524.864,772	1	221.689,001 524.864,756	1.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12446	03.02.2023	08.02.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12446 înregistrată la data de 03.02.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	335773	96	Loc. Vladimirescu, Str Iulia, Nr. 2-4, Jud. Arad
2	335774	1398	Loc. Vladimirescu, Str Iulia, Nr. 2-4, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 06-02-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN - FILON CRETIU
Semnat digital de Adrian-
Filon Cretiu
Adrian
DN: c=RO, l=ARAD,
o=Oficiul de Cadastru si
-Filon
Publicitate Imobiliara,
cn=Adrian-Filon Cretiu,
serialNumber=CAF9,
st=ARAD,
Cretiu
givenName=Adrian-Filon,
sn=Cretiu
Data: 2023.02.06 23:26:21
+02'00'



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 335713 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Iulia, Nr. 2-4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335713	1.494	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146502 / 07/12/2022		
Act Administrativ nr. 234/2022, din 29/11/2022 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B1	Se înființează cf. 335713 a imobilului cu nr. cad. 335713/Vladimirescu ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.330911\cf.330911; -- nr.cad.334870\cf.334870;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rangul înch. nr. 92904 din 02/06/2021; încheierea nr. 14481 din 01/09/2004, încheierea nr. 96865 din 02/06/2021 și încheierea nr. 14481 din 01/09/2004, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:3519615, proprietate privată	A1
13791 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 12446, din 03/02/2023 emis de OCPI ARAD;		
B9	Se notează admiterea recepției propunerii de dezmembrare înregistrată sub nr. 12446 / 03-02-2023	A1

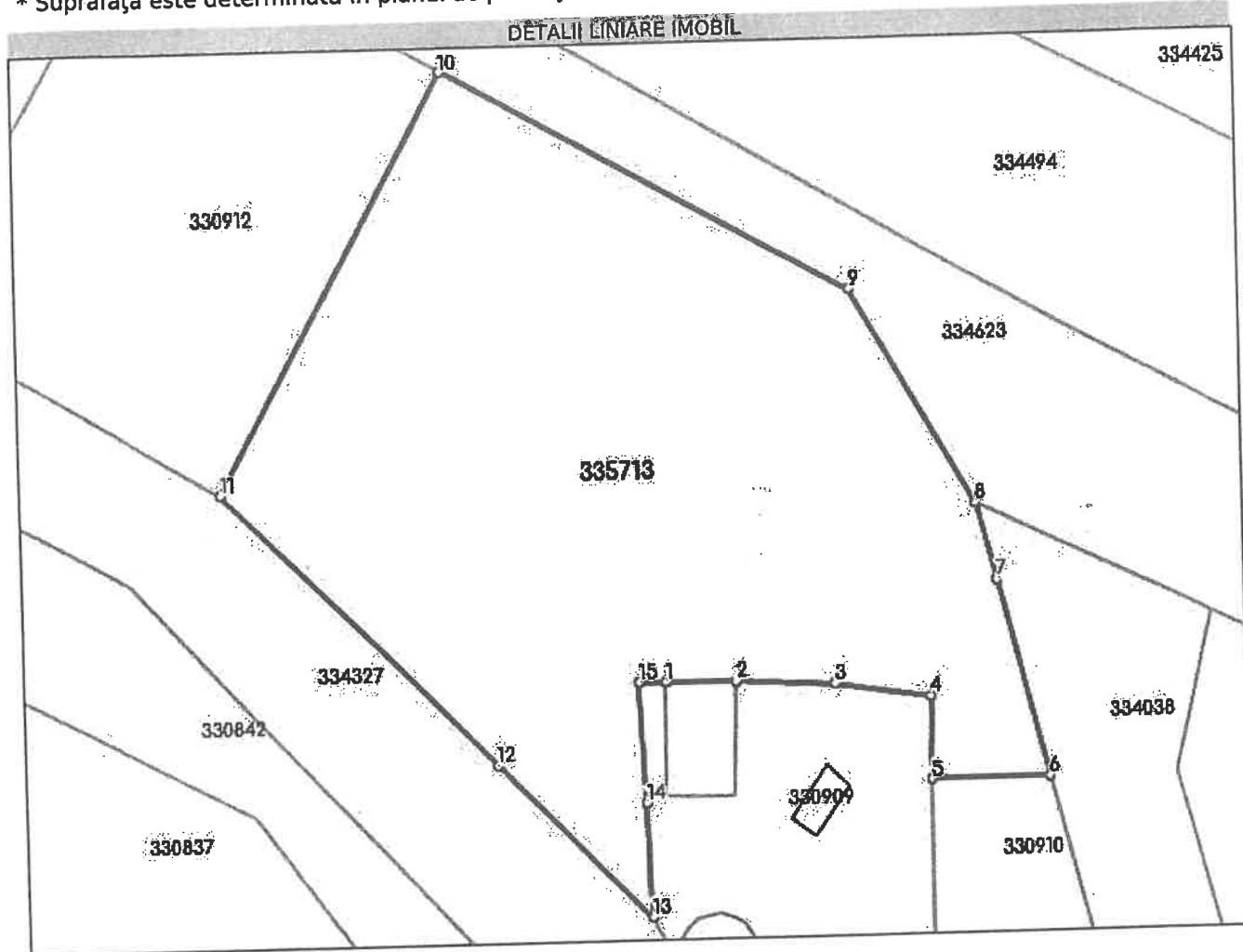
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
335713	1.494	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	pasune	DA	1.178	101	-	-	
2	curti constructii	DA	316	101	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	X/Y	Punct sfarsit	X/Y	Lungime segment (m)
1	221.689,001 524.864,756	2	221.693,627 524.864,714	4.626
2	221.693,627 524.864,714	3	221.700,0 524.864,43	6.379
3	221.700,0 524.864,43	4	221.706,341 524.863,485	6.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
4	221.706,341 524.863,485	5	221.706,298 524.858,07	5.415
5	221.706,298 524.858,07	6	221.714,141 524.858,086	7.843
6	221.714,141 524.858,086	7	221.710,813 524.870,857	13.198
7	221.710,813 524.870,857	8	221.709,504 524.875,88	5.191
8	221.709,504 524.875,88	9	221.701,411 524.889,948	16.23
9	221.701,411 524.889,948	10	221.674,877 524.904,532	30.278
10	221.674,877 524.904,532	11	221.660,179 524.877,534	30.74
11	221.660,179 524.877,534	12	221.677,859 524.859,622	25.168
12	221.677,859 524.859,622	13	221.687,82 524.849,53	14.18
13	221.687,82 524.849,53	14	221.687,58 524.856,96	7.434
14	221.687,58 524.856,96	15	221.687,276 524.864,772	7.818
15	221.687,276 524.864,772	1	221.689,001 524.864,756	1.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/02/2023, 10:58