



Nr. 2241/16.02.2023

**ANUNȚ**  
**în etapa 1 de pregătire a elaborării Planului Urbanistic Zonal inițiat de SC IGR ALPHA SOND SRL**

**"CONSTRUIRE ZONA DE AGREMENT, loc. Horia, com. Vladimirescu, jud. Arad**

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU aferent pentru construire zonă rezidențială și lac de agrement, de către SC IGR ALPHA SOND SRL, CUI 26194938, dezvoltatorul terenului în suprafață de 84401 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Horia (în zona gropii de lângă cimitirul ortodox), identificat prin CF nr. 327295, 325578, 325581 Vladimirescu.

Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului și a obiectivelor acestuia: pe suprafața sus menționată **vor fi realizate 15 bungalouri Parter, un restaurant în regim de înălțime Parter, cu dotările tehnico-edilitare, accesele, circulațiile și amenajările aferente și 2 lacuri – unul pentru pescuit sportiv (în suprafață de 14554 mp – 1,45 ha, situat la circa 47 m de locuințe) și unul pentru agrement (în suprafață de 27114 mp – 2,71 ha situat la circa 35 m de locuințe), prin excavarea și valorificarea materialelor.**

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu **observații, comentarii sau semnalări în scris**, cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din **28.02.2023 – 09.03.2023 și/sau se vor putea exprima în cadrul dezbaterii publice organizate în data de 09.03.2023 de la ora 18:00 la Căminul Cultural din localitatea Horia**. Răspunsurile la observațiile cetățenilor se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 16.03.2023.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: [arhitectsef@primariavladimirescu.ro](mailto:arhitectsef@primariavladimirescu.ro), tel: 0257-514101.

Primar,  
Mihai MAG

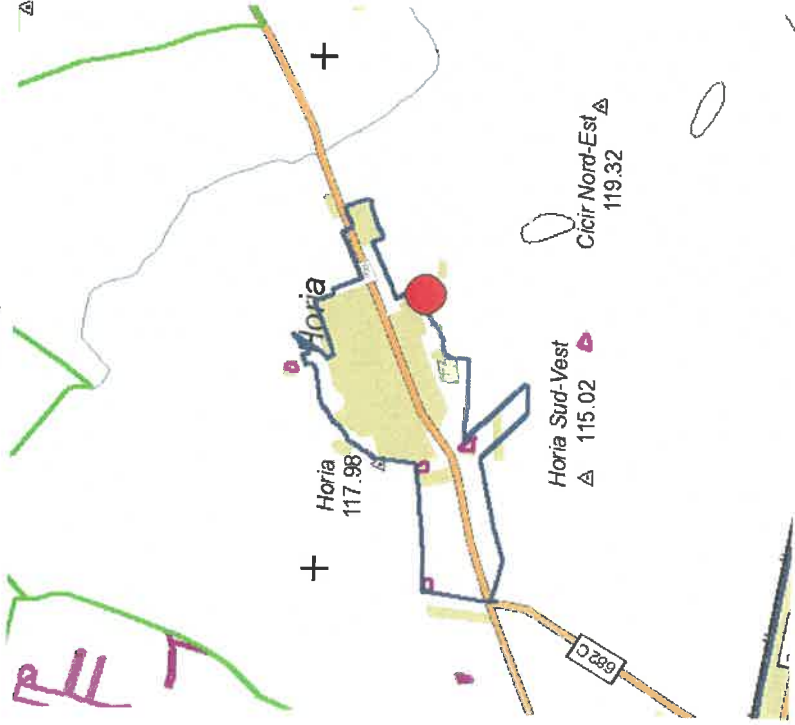


# Plan Urbanistic Zonal

ZONA DE AGREMENT



## INCADRARE IN TERITORIU (FARA SCARA)





### LEGENDA:



## PLAN DE INCADRARE IN ZONA



 <b>STACONS</b> <small>proiectare &amp; consultanta</small> <small>Str. 2012, Nr. 10, Sector 10, Bucuresti</small> <small>TEL: 0744 200 200</small> <small>WWW.STACONS.RO</small>		 ISO 9001:2015	Beneficiar: <b>SC IGER ALFA SOND SRL</b> <small>CIF: 26164638</small>	Nr. proiect: 69/2021
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Crăinic Dorin Paul arh. stagi. Zubcu Mihai arh. stagi. Zubcu Mihai	SEMNATURA Scara: 1:5000 Format: A3 Data: ian. 2022	Titlu proiect Constitutie zona de agrement <small>Jud. Arad, comuna Vladimirescu, loc. Horia</small>	Faza: S.O. Plansa nr.: 01 URB
Titlu planșă: <b>INCADRARE IN ZONA</b>				

