



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU



Str. Revoluției, nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 2236/16.02.2023

ANUNȚ

În etapa 1 de pregătire a elaborării Planului Urbanistic Zonal inițiat de SC IGR ALPHA SOND SRL

"CONSTRUIRE ZONA REZIDENȚIALĂ ȘI LAC DE AGREMENT, loc. Horia, com. Vladimirescu, jud. Arad

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU aferent pentru construire zonă rezidențială și lac de agrement, de către SC IGR ALPHA SOND SRL, CUI 26194938, dezvoltatorul terenului în suprafață de 67900 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul și extravilanul localității Horia (pe drumul principal, la ieșirea din Horia pe partea stângă pe direcția de mers Arad-Șiria), identificat prin CF nr. 335278, 335282, 335277, 335281 Vladimirescu .

Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului și a obiectivelor acestuia: pe suprafața sus menționată **vor fi realizate 44 loturi pentru locuințe, în regim de înălțime S/D+P+1E, cu dotările tehnico-edilitare, accesele, circulațiile și amenajările aferente și un lac de agrement în suprafață de 20713 mp (2,07 ha) prin excavarea și valorificarea materialelor.**

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu **observații, comentarii sau semnalări în scris**, cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din **28.02.2023 – 09.03.2023 și/sau se vor putea exprima în cadrul dezbaterii publice organizate în data de 09.03.2023 de la ora 18:00 la Căminul Cultural din localitatea Horia**. Răspunsurile la observațiile cetățenilor se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 16.03.2023.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Primar,
Mihai MAG



STUDIU DE OPORTUNITATE

CONSTRUIRE ZONA REZIDENTIALA SI LAC DE AGREMENT

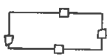
INCADRARE IN TERITORIU



LEGENDA:

 AMPLASAMENT

DELIMITARE



ZONA STUDIATA 111.573 mp



INCINTA CU PROPUNERI 67.900 mp



STACONS
proiectare & consultanta
Bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133
tel: 0257212065
fax: 0257212069
stacora_arad@yahoo.com
www.stacora.ro



ISO 9001 : 2015

Beneficiar:

S.C. IGR ALPHA SOND S.R.L.

Nr. proiect:
71/2021

Titlu proiect: Realizare P.U.Z. si R.L.U in vederea - Construire
zona rezidentiala si lac de agrement
Jud.Arad, com. Vladimirescu, loc.Horia

Faza:
S.O.

SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	Scara:	Format:
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		1:5000	A4
PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai		Data:	
DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai		decembrie 2022	

Titlu plansa: **INCADRARE IN ZONA**

Plansa nr.:
01 URB

A. Date referitoare la teren

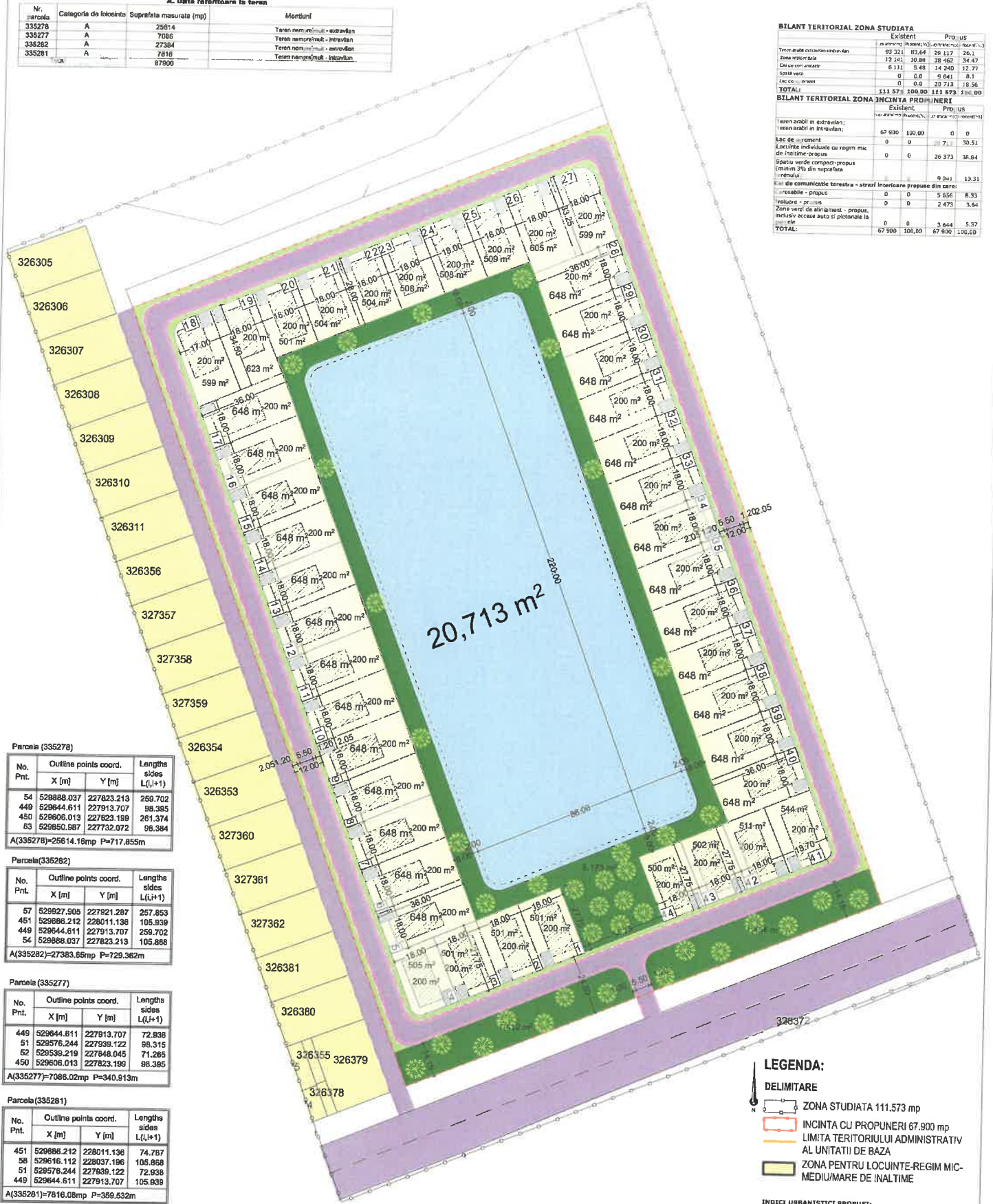
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Modulul
335278	A	25614	Teren nelocuitabil - extravilan
335277	A	7086	Teren nelocuitabil - intravilan
335282	A	27384	Teren nelocuitabil - extravilan
335281	A	7816	Teren nelocuitabil - intravilan
		67900	

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent	Prop. us
Teren nelocuitabil extravilan	59.321	85,64
Teren nelocuitabil intravilan	12.241	10,88
Zone rezidențiale	6.111	5,48
Zone comerciale	0	0
Zone industriale	0	0
Zone agricole	0	0
TOTAL:	111.573	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent	Prop. us
Teren nelocuitabil extravilan	67.930	100,00
Teren nelocuitabil intravilan	0	0
Zone rezidențiale	0	0
Zone comerciale	0	0
Zone industriale	0	0
Zone agricole	0	0
TOTAL:	67.930	100,00



Parcela (335278)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
54	529888.037	227823.213	259.702
449	529844.611	227913.707	98.385
450	529806.013	227823.189	261.374
63	529850.987	227732.072	98.384

A(335278)=25614.19mp P=717.855m

Parcela (335282)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
57	529827.905	227821.287	257.653
451	529886.212	228011.138	105.839
449	529844.611	227913.707	259.702
54	529888.037	227823.213	105.888

A(335282)=27383.65mp P=729.362m

Parcela (335277)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
449	529844.611	227913.707	72.938
51	529576.244	227938.122	86.315
52	529530.219	227848.045	71.266
450	529806.013	227823.189	98.385

A(335277)=7086.02mp P=340.913m

Parcela (335281)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
451	529886.212	228011.138	74.787
58	529816.112	228037.196	105.868
51	529576.244	227938.122	72.938
449	529844.611	227913.707	105.839

A(335281)=7816.08mp P=359.532m

LEGENDA

[Yellow]	ZONA LOCUINTE EXISTENTA
[Light Yellow]	ZONA LOCUINTE PROPUȘA
[Purple]	ZONA DRUMURI
[Pink]	ALEI PIETONALE
[Light Purple]	ZONA CAROSABILA
[Light Green]	ZONA PLATFORME PARCAJE
[Green]	ZONA VERDE AMENAJATA/PARC
[Dark Green]	ZONA EDIFICABILA
[Light Green with lines]	ZONA SPAȚII VERZI ALINIAMENT
[Red dashed line]	LIMITA DE PROPRIETATE
[Blue dashed line]	LAC DE AGREMENT

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 111.573 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 67.900 mp
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA
- ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM-MIC-MEDIU/MARE DE INALTIME

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 1.2
- H max.: 9,00 m
- Spațiu verde: min. 20%
- Regim de înălțime: S/0+P+1E

				Beneficiar: S.C. IGR ALPHA SOND S.R.L.		Nr. proiect: 71/2021	
SPECIFICAȚIE SEF PROIECT PROIECTAT DEȘINAT	NUME Zilbor Dorin Paul Zilbor Mihai Zilbor Mihai	SEMNATURA 	Scara: 1:1000 Forma: A2	Data: decembrie 2022	Titlu proiect: Realizare P.U.Z. și R.L.U în vederea - Construire zona rezidențială și lac de agrement Titlu planșă: CONCEPTUL PROPUȘ	Fașă: S.D.	Planșă nr.: 03 din 08